



Концепція інтегрованого міського розвитку - Нікополь 2035 з акцентом на житло для малозабезпечених груп

Редактор:

Місто Нікополь

Редакційна колегія:*Місто Нікополь*

Сергій Дорошенко, начальник відділу міжнародного співробітництва та розвитку

Нікопольської міськради

Марина Попова, головний спеціаліст відділу міжнародного співробітництва та розвитку

Нікопольської міськради

Bürogemeinschaft Gaulty & Volgmann (bgh.)

Йохен Гаулі, Фелікс Фольгман, Конні Фібіг, П'єр-Александр Брімель

Büro Gleichmann

Іріс Гляйхман, Бен Керн

GIZ

Олексій Сьомак

Переклад:

з української на англійську/з англійської на українську мови Вікторія Марінеско

Дизайн:

Конні Фібіг

Фото:

Відділ прес-служби Нікопольської міської ради

П'єр-Александр Брімель, Йохен Гаулі, Іріс Гляйхман, Бен Керн, Фелікс Фольгман,

Конні Фібіг

За підтримки:

GIZ - Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

„Ініціативи інфраструктурної програми для України“ (ІІПУ), що фінансується Федеративною

Республікою Німеччина; директорка з питань інфраструктури - д-р Бербель Швайгер

Нікополь, липень-серпень 2019 р.

Члени робочої групи міста Нікополь:

Андрій Фісак	міський голова
Ольга Коник	заступник міського голови
Олена Новікова	заступник міського голови
Олена Давидко	заступник міського голови
Сергій Тихенко	заступник міського голови
Юрій Сокол	заступник міського голови
Олександр Саюк	секретар міської ради
Сергій Донець	керуючий справами виконкому
Сергій Дорошенко	начальник відділу міжнародного співробітництва та розвитку
Євген Романій	директор комунального підприємства «Міська житлово-технічна інспекція», депутат міської ради
Олександр Кузовий	голова постійної комісії міської ради з питань містобудування
Сергій Копчик	начальник відділу «Центр допомоги учасникам АТО та членам їх сімей» управління гуманітарної політики
Олена Полянська	начальник управління соціальної політики
Всеволод Зінченко	начальник управління благоустрою, інфраструктури та комунального господарства
Світлана Сідько	заступник начальника управління економіки, фінансів та міського бюджету
Максим Костиркін	начальник відділу з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення
Дмитро Вінтоняк	начальник управління комунального майна
Олена Безродна	начальник відділу з питань приватизації, оренди та майна комунальної власності
Анатолій Сукач	начальник відділу охорони здоров'я
Наталя Топчій	начальник відділу екології
Олена Селютіна	начальник відділу освіти і науки
Анна Лиховицька	директор Науково-методичного центру відділу освіти і науки
Таїсія Мамонтова	начальник управління гуманітарної політики
Поліна Тимошенко	начальник відділу з питань культури та туризму
Віталій Тяглов	начальник відділу благоустрою, енергозбереження та інфраструктури
Вікторія Іванюк	представник від внутрішньо переміщених осіб модульного містечка
Олена Ковач	головний спеціаліст відділу архітектури та містобудівного кадастру
Марина Попова	головний спеціаліст відділу міжнародного співробітництва та розвитку

Зовнішні експерти робочої групи:

Маргарита Горбаненко; Сергій Горобченко; Мирослав Жуковський; Еллада Зафірова; Олена Каракуша; Наталя Мезенцева; Ольга Пастушок; Костянтин Сегедій; Антон Єров; Ігор Ткач; Олег Фельдман

5	Передмова
6	1. Вступ
8	1.1 Місто Нікополь
10	1.2 Структура концепції
12	2. Вписування концепції
14	2.1 Національний і локальний контекст
15	2.2 Мета розробки концепції
16	2.3 Підготовка концепції та процес участі
22	2.4 Демографічний розвиток
24	3. Аналіз
26	3.1 Міський розвиток, житло та управління будинками
30	3.2 Технічна інфраструктура, транспорт і доступність
34	3.3 Громадський простір
38	3.4 Екологічна безпека та зміна клімату
42	3.5 Місцева економіка та бізнес, туризм і адміністрація
46	3.6 Соціальний захист та охорона здоров'я
50	3.7 Спорт та освіта
54	3.8 Культура та спадщина
58	3.9 Аналіз потенційних об'єктів під житло для соціально незахищених груп населення
72	4. ПЛАН ДІЙ
74	4.1 Загальні цілі розвитку
76	4.2 Секторальні цілі та проекти
76	4.2.1 Міський розвиток, житло & управління будинками
80	4.2.2 Технічна інфраструктура, транспорт і доступність
84	4.2.3 Громадський простір
88	4.2.4 Екологічна безпека та зміна клімату
92	4.2.5 Місцева економіка та бізнес, туризм і адміністрація
96	4.2.6 Соціальний захист та охорона здоров'я
100	4.2.7 Спорт та освіта
104	4.2.8 Культура та спадщина
108	4.3 Потенційні об'єкти під житло для малозабезпечених груп населення
112	4.4 Переосмислення функцій транзитного містечка для внутрішньо переміщених осіб у Нікополі
114	4.5 Області для просторового розвитку
115	4.6 Цілі та проекти поза межами компетенції міста
116	5. Моніторинг
118	Додатки
118	Додаток 1: Повний перелік проектів
126	Додаток 2: Розташування проектів, передбачених у Плані дій
128	Додаток 3: Аналіз потенційних майданчиків під житло для соціально незахищених груп населення

Шановна громадо Нікополя!

Наше місто з майже 400-річною історією має багато переваг: історичні будівлі, великі парки, пляжі і набережну уздовж Каховського водосховища. І вони є такою ж вагомою частиною міста, як і сучасні житлові будинки, великі промислові підприємства або жваві вулиці з гостинними крамницями.

В останні роки реалізовано декілька важливих проектів з модернізації та оновлення Нікополя. Та попри попередні успіхи нам необхідно докладати зусиль для подальшого підвищення конкурентоспроможності та забезпечення сталого розвитку нашого міста. Проблеми існують у соціальній сфері, в економіці та будівництві. Водночас виникають різні питання:

Як забезпечити всіх жителів нашого міста, зокрема людей з обмеженими можливостями, а також переселенців з Донецької та Луганської областей, доступним житлом?

Як зробити наше місто гідним для життя для всіх людей незалежно від віку та фізичних можливостей?

Як можна відновити архітектурну та культурну спадщину нашого міста, особливо історичні будівлі у старій частині міста, та зберегти їх для майбутніх поколінь?

Протягом останніх місяців багато людей ставили собі ці та інші питання. Завдяки інтенсивній праці та взаємодії представників міської ради та зацікавлених осіб було розроблено концепцію інтегрованого міського розвитку Нікополя.

Ми маємо вирішити безліч проблем у сфері житла, соціального захисту, освіти, економіки, транспорту, громадського простору, навколишнього середовища, інфраструктури, спорту й туризму.

Європейські міста стикалися з подібними викликами і змогли їх подолати, використавши комплексний підхід до міського розвитку. Для цього потрібно, щоб політики, міська рада, представники бізнесу та мешканці міста працювали разом і розглядали всі сфери повсякденного життя рівноцінно.

Цей шлях не буде простим. Але я впевнений, що разом ми досягнемо поставленої мети – покращимо умови життя і праці та зробимо Нікополь комфортним містом для всіх.

Міський голова Андрій Фісак

1. Вступ







Дитячий майданчик неподалік пляжу.

Місто Нікополь

Нікополь – місто в Дніпропетровській області, розташоване в 120 км на південний захід від міста Дніпро, обласного адміністративного центру. За чисельністю населення (110 700 у 2018 р.) Нікополь посідає четверте місце в області та 36-е в Україні. Місто розташоване уздовж північного узбережжя Каховського водосховища і з'єднане із Запоріжжям (80 км) і Кривим Рогом (100 км) електрифікованою залізницею та автошляхом національного значення Н-23, що проходить через північний та західний райони міста.



Розташування Нікополя в Україні.



Розташування Нікополя у Дніпропетровській області.

Місто було засноване як Микитин Ріг у 1630-х роках біля стратегічної переправи через Дніпро, що контролювалась козаками, увійшло до складу Російської імперії в 1654 році, а в 1782 році отримало назву Нікополь. Місто має важливе економічне і стратегічне значення не

тільки тому, що розташоване на Дніпрі, але й тому, що має багаті родовища марганцю, знайдені неподалік у 1886 році. Тож, цей ресурс і річковий порт на Дніпрі стали основою промислового розвитку міста в радянські часи (1922-1991 рр.). Каховське водосховище загальною площею 2155 км², що є частиною проекту Каховської ГЕС, було заповнено в 1956 році, а в 1962 році було збудовано новий феросплавний завод, один з найбільших у Європі. Металургійна промисловість міста виробляє феросплави, сталеві труби, крани та сільськогосподарську техніку.

Загальна площа Нікополя разом із селищами, які було приєднані до міста з 1990-х років, складає приблизно 50 км², з яких 13,5 км² займають промислові об'єкти та 20 км² – непромислові райони (житлові, комерційні, освітні тощо).

Забудова Нікополя та більшість його будівель датуються радянськими часами, але поблизу набережної уздовж водосховища зберігся історичний квартал, який датується 18-19 ст. Багато будинків у старій частині міста мають статус об'єктів історико-культурної спадщини, проте більшість з них занедбані, а інші реставровані без дотримання умов охорони пам'яток культури. Велика кількість цих будинків перебуває у приватній власності, тому неможливо вжити негайних заходів для їх ремонту. Житловий фонд міста налічує 786



Герб Нікополя.

малоповерхових багатоквартирних будинків, а також кілька житлових районів із нещільною забудовою (переважно з приватними будинками). Центральні райони міста, у яких розташовані великі громадські об'єкти та парки, перетинають декілька широких вулиць зі смугами зелених насаджень. Набережна Каховського водосховища зі злегка вигнутою береговою лінією формує південний край міста, у тому числі порт. Незважаючи на наявні переваги, місто стикається з низкою проблем, а саме:

негативний приріст населення, яке через низьку народжуваність та зовнішню міграцію скоротилося з 157 608 осіб у 1989 р. до 110 700 осіб у 2019 р. При цьому, до міста приєдналися сусідні громади та через війну на Донбасі приїхали близько 3370 ВПО й учасники АТО. Попит на житло цих громадян й інших соціально незахищених груп населення не був задоволений, і наразі дефіцит житла становить близько 1500 квартир.

Станом на 01.01.2019 року контингент отримувачів житлової субсидії, пільг та державної допомоги в місті складає 54899 мешканців, майже 50% усього населення, отримують соціальну допомогу за рахунок державних і міських програм, а 10% населення працездатного віку мають статус безробітних. Найбільшими роботодавцями є великі металургійні підприємства, власники яких зареєстровані за межами міста. І саме вони мають непропорційно велику частку обсягів виробництва. Через це в місті погано розвинено підприємство та бракує диверсифікації.

Рекреаційні переваги і зручності міста, зокрема Каховського водосховища, нівелюються через промислове забруднення, потенційну небезпеку, що виникає через близькість до Запорізької АЕС, розташованої в місті Енергодар за 10 км на південний схід від Нікополя на протилежному березі водосховища.



Запорізька атомна електростанція в м. Енергодар.

Структура концепції

З метою подолання численних викликів, пов'язаних із довгостроковою стратегією сталого розвитку, Нікополь вирішив розробити Концепцію інтегрованого

міського розвитку з пріоритетом вирішення житлових питань. Ця концепція визначає бажані напрямки розвитку міста Нікополь до 2035 року.



Структура Концепції інтегрованого міського розвитку.

1.2 Структура Концепції

За вступом іде другий розділ, „Вписування концепції“, в якому Концепція інтегрованого міського розвитку Нікополя, з одного боку, вписується в національний, а, з іншого, у локальний контекст.

Розділи 3 і 4, „Аналіз“ та „План дій“, містять основні елементи концепції. У них аналізуються 8 секторів з особливим акцентом на вирішення житлових питань соціально незахищених груп населення. Цілі та необхідні для їх досягнення проекти/заходи представлені під наступними заголовками:

- Міський розвиток, житло та управління будинками
 - Технічна інфраструктура, транспорт і доступність
 - Громадський простір
 - Екологічна безпека та зміна клімату
 - Місцева економіка та бізнес, туризм і адміністрація
 - Соціальний захист та охорона здоров'я
 - Спорт та освіта
 - Культура та спадщина
- Особливої уваги заслуговує аналіз



Сектори, охоплені Концепцією інтегрованого розвитку міста.

потенційних об'єктів під житло. Це інноваційний інструмент, який використовується в рамках концепції інтегрованого розвитку. Аналіз комунальних, деяких приватних (вільних) будівель, житлових і комерційних об'єктів проводився за низкою важливих критеріїв. Серед них: придатність для житла, приблизна вартість реконструкції, поточний стан будівлі, її розташування та доступ до громадського транспорту, близькість до об'єктів соціальної інфраструктури, зокрема: дитячих садків,

шкіл та закладів охорони здоров'я. Мета аналізу – скласти уявлення про характеристики будівель та оцінити, чи відповідають вони вимогам потенційних житлових проектів. Таким чином, очевидно стає ефективність витрат на кожен об'єкт у порівнянні з придбанням житла.

В останньому розділі представлені ідеї щодо моніторингу концепції. У додаток увійшла більш детальна інформація щодо концепції.



Національний і локальний контекст

Близько 1,4 млн українців мають статус ВПО (станом на травень 2019 р.). Через конфлікт з Росією багато мешканців сходу були вимушені покинути свої домівки. Близько 757 тис осіб (54% від загальної кількості) залишили Донецьку та Луганську області. Станом на 01.07.2019 в місті Нікополі проживає 2976 ВПО.

Нікополь, як і багато інших українських міст, стикається з проблемою забезпечення вразливих верств населення доступним житлом. Обмежений фонд соціального житла не дозволяє задовольнити попит – черга на соціальне житло дуже довга. Перед містами й без того стояло надважке завдання забезпечити житлом соціально незахищені групи населення (чорнобильців, учасників бойових дій в Афганістані тощо), а війна на Донбасі ще більше загострила ситуацію: тепер численні учасники АТО та ВПО мають право на отримання житла.

У 2014 та 2015 роках, з метою створення тимчасових поселень для ВПО в Україні, федеральна німецька компанія GIZ GmbH звела 7 модульних містечок у Дніпрі, Кам'янському, Харкові, Кривому Розі, Павлограді, Нікополі та Запоріжжі, у яких можуть розміститися до 3512 осіб.

На кінець 2017 року поселення все ще продовжували використовуватись (на 50%). У нікопольському транзитному містечку проживали близько 200 людей, а решта ВПО мала інше помешкання. (Останнє речення потребує уточнення. Скільки в Нікополі ВПО, скажімо, станом на 2017 рік). У другій половині 2017 року за дорученням GIZ компанія "Customer Service" провела соціальне опитування мешканців семи контейнерних поселень з метою збору інформації про житлові умови в містечках через 3 роки після зведення.

З'ясувалось, що багато мешканців проживали в модульних містечках з моменту їх створення, і поселення є важливим джерелом доступного житла в місті. Через відсутність альтернативи, вони, однак, не використовуються більше лише як тимчасове житло. До того ж, багато мешканців містечок задоволені своїм житлом і хочуть залишатися там надалі, оскільки умови проживання в них кращі, ніж в гуртожитках, а вартість дешевша, ніж у квартирі, навіть якщо контейнери й не призначені для довготривалого використання.

У ході обговорень із зацікавленими сторонами з'ясувалось також, що



У 2014 та 2015 році компанія GIZ встановила 7 модульних поселень для внутрішньо переміщених осіб (ВПО) в Україні.

2.2 Мета розробки концепції

довгострокова стратегія інтегрованого розвитку міста з орієнтацією на створення доступного житла, якого не має жодне з семи міст, допомогла б вирішити загальні проблеми, що стоять перед владою. У цьому контексті компанія GIZ провела конкурс серед 7 міст з метою обрати пілотне місто для розробки концепції інтегрованого міського розвитку з пріоритетом вирішення житлових питань. Вирішальними для обрання Нікополя пілотним містом стали два фактори: по-перше, міська влада проявила

Мета розробки концепції

Мета Концепції інтегрованого міського розвитку Нікополя – визначити напрямки сталого розвитку міста на період до 2035 року. На основі аналізу поточного стану та колективно узгоджених цілей розвитку, окреслюються та класифікуються заходи, необхідні для досягнення цілей і реалізації концепції. У концепції робиться особливий акцент на вирішення житлових питань соціально незахищених груп населення. Інші міста України з подібними житловими потребами можуть використовувати її в якості моделі. Водночас концепція сприяє створенню умов для сталого економічного розвитку та інвестицій, підтримує заходи, які поліпшують стан навколишнього середовища та якість життя громадян, і встановлює стратегічні рамки, у межах яких можна визначати пріоритетність проектів.

Специфічні цілі концепції:

- сформулювати бачення щодо вирішення проблеми житла для соціально незахищених груп населення в містах України з метою кращого задоволення поточних і майбутніх потреб;
- запропонувати план дій на основі проектів, пріоритетність яких визначена за заздалегідь встановленими критеріями, зокрема термін реалізації, економічна доцільність, доступ до технічних та інших послуг тощо;
- допомогти міській владі з плануванням бюджету та визначенням пріоритетності проектів;
- сприяти отриманню підтримки від

значний інтерес до проекту, і, по-друге, місто дійсно потребує підтримки.

Завдяки концепції інтегрованого міського розвитку Нікополь відіграє провідну роль у регіоні. Наразі, лише в декількох українських містах, наприклад, Львові, Чернівцях і Полтаві, є концепція інтегрованого міського розвитку. Однак Нікополь – перше українське місто, яке пріоритетним напрямком концепції обрало житло для соціально незахищених груп населення.

національних та міжнародних донорів та організацій;

- забезпечити прозорість та пояснити громадянам муніципальні та приватні процеси планування та пріоритизації проектів.

Створення та використання синергетичного ефекту – важливий елемент багатосекторального підходу, на якому базується концепція. У концепції не тільки робиться особливий акцент на житло для соціально незахищених груп населення, але й приділяється належна увага проблемам та обставинам, які впливають на поточний стан та майбутню ситуацію в Нікополі. Прямий або опосередкований вплив на ситуацію мають проблеми та обставини, пов'язані з навколишнім середовищем та можливими кліматичними змінами, диверсифікацією економіки та залежністю громадян від важкої промисловості, недоліками технічної інфраструктури, збереженням та популяризацією культури та культурної спадщини міста, а також громадським простором та соціальним забезпеченням. Від звичайних стратегій містобудування концепцію відрізняє те, що вона розглядає ці та подібні питання як складові єдиного комплексного підходу до міського розвитку. Тож, концепція інтегрованого міського розвитку стає інструментом міжсекторального планування, а її розробка та реалізація вимагають активної координації дій департаментів міської ради, а також інших державних установ і зацікавлених сторін.

Підготовка концепції та процес участі

Концепція інтегрованого міського розвитку Нікополя з пріоритетом вирішення житлових питань соціально незахищених груп населення розроблялась у рамках партиципативного процесу із залученням управлінь і відділів міської ради, комунальних підприємств, місцевого бізнесу, громадських організацій, представників ВПО та інших зацікавлених сторін.

Організаційна структура та розклад роботи

Створення робочої групи (червень 2018 р.)

Після обрання Нікополя пілотним містом, де буде розроблена Концепція інтегрованого міського розвитку з пріоритетом вирішення житлових питань соціально незахищених груп населення, у червні 2018 року міський голова підписав розпорядження про створення міжвідомчої мультидисциплінарної робочої групи. Робоча група мала зустрічатися щомісяця, щоб працювати над концепцією, керувати ходом її розробки та реалізації.

Роботу групи очолив перший заступник міського голови з питань містобудування, архітектури та земельних відносин. Члени робочої групи:

- заступник міського голови з питань економіки, фінансів та міського бюджету;
- заступник міського голови з питань житлово-комунального господарства;
- заступник міського голови з питань освіти, науки і культури;
- заступник міського голови з питань цивільного захисту населення;
- секретар міської ради;
- керуючий справами виконкому;
- директор комунального підприємства „Міська житлово-технічна інспекція“;
- голова постійної комісії міської ради з питань містобудування.

Також у робочу групу ввійшли керівники, заступники або представники наступних управлінь і відділів:

- відділ міжнародного співробітництва та розвитку;
- центр допомоги учасникам АТО та їх сім'ям;
- управління соціальної політики;
- відділ з питань державного архітектурно-будівельного контролю;

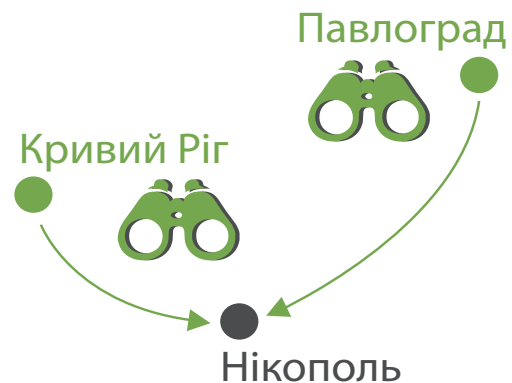
- управління благоустрою, інфраструктури та комунального господарства;
- відділ внутрішньої політики та взаємодії з громадськістю;
- управління економіки, фінансів та міського бюджету;
- відділ з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення;
- відділ екології;
- управління комунального майна;
- відділ з питань приватизації, оренди та майна комунальної власності;
- відділ архітектури та містобудівного кадастру.
- відділ охорони здоров'я



Міський голова з членами робочої групи та партнерами.

Спостерігачі в робочій групі

Оскільки розробка концепції інтегрованого міського розвитку Нікополя – це пілотний проект, члени робочої групи запросили спостерігачів з інших міст для участі в засіданнях, обміну досвідом, споглядання за процесом еволюції концепції та вирішення питань щодо інтеграції підходу у своїх містах. Запрошення прийняли два міста – Павлоград і Кривий Ріг, представники яких брали участь у регулярних засіданнях робочих груп та громадському форумі.



Спостерігачі в Робочій групі.

Підготовка до роботи (липень 2018 р.)

Робоча група розпочала діяльність з визначення просторових рамок, цілей і завдань концепції інтегрованого міського розвитку та кроків, необхідних для її реалізації. Було обрано методи роботи: збір даних, аналіз поточного стану, SWOT-аналіз (аналіз сильних сторін, слабких сторін, можливостей і ризиків).

Аналіз поточного стану та SWOT-аналіз (липень-грудень 2018 р.)

Члени робочої групи розглянули і обговорили поточний стан у секторах, які були визначені як пріоритетні в рамках концепції. Висновки й результати було узагальнено в попередніх SWOT-аналізах по кожному з секторів. Після цього було складено перелік необхідних дій.



SWOT-аналіз.

Обговорення з експертами (липень-грудень 2018 р.)

Дані попереднього SWOT-аналізу обговорювалися під час п'яти круглих столів, учасниками яких були члени робочої групи, представники громадськості, представники міської адміністрації та громадських організацій. Було розглянуто наступні теми: містобудування та житло; клімат, екологія та безпека; соціальна допомога, культура та культурна спадщина; місцева економіка та бізнес; мобільність, інфраструктура, доступність та управління. Мета полягала не лише в тому, щоб обговорити результати аналізу, але й у тому, щоб почути думку та доповнити результати аналізу ідеями учасників, які не входять до складу робочої групи.



Зустріч Робочої групи.

Секторальні цілі, пропозиції та заходи (вересень 2018 р. – січень 2019 р.)

За результатами аналізу й експертних круглих столів було визначено секторальні цілі та запропоновано проекти та заходи для їх досягнення.

Обрані проекти було розділено за категоріями, після чого для досягнення визначених цілей було запропоновано додаткові проекти та заходи.

Аналіз потенційних житлових об'єктів (жовтень 2018 р. – січень 2019 р.)

Особлива увага під час роботи над концепцією приділялась житловим потребам соціально незахищених груп населення, тому важливо було проаналізувати житло, наявне в місті Нікополь. Аналіз передбачав: збір загальних даних про всі потенційні комунальні будівлі й об'єкти, придатні для реконструкції під доступне житло; встановлення та застосування критеріїв визначення придатності (наприклад, розташування, транспортне сполучення, співвідношення вигод/витрат); визначення будинків та об'єктів, придатних для короткочасного або тривалого проживання.



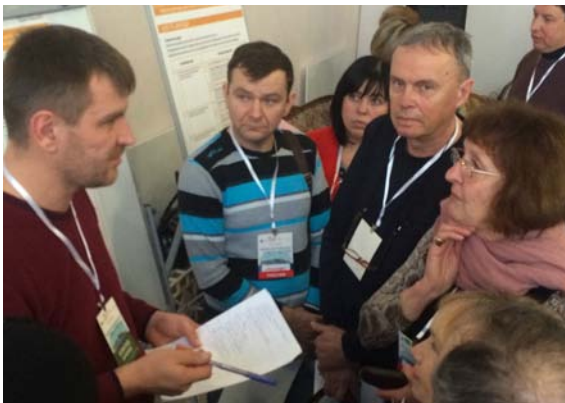
Наприклад: Г. Чорнобиля 138А.

Перший публічний форум (30 січня 2019)

Небайдужі представники громади та інші зацікавлені сторони взяли участь у громадському форумі, щоб обговорити сильні та слабкі сторони міста, виявлені під час SWOT-аналізу, а також запропоновані заходи та проекти, спрямовані на зменшення впливу слабких сторін. Учасники могли оцінити проекти та внести свої пропозиції.



Представники кластерів на громадському форумі.



Обговорення інфраструктури під час Першого громадського форуму.



Рейтинга проектів під час Першого громадського форуму.

Деталізація Плану дій/проектів (лютий – квітень 2019 р.)

Результати обговорень та пропозиції, зроблені під час громадського форуму, були розглянуті та представлені у вигляді Плану дій, який описує проекти, необхідні для того, щоб зробити Нікополь комфортним містом для всіх.

Оцінювання проектів (квітень 2019 р.)

На цьому етапі було визначено пріоритетність всіх зібраних проектів з тим, щоб оцінити їх важливість для громади та обрати термін реалізації – короткий, середній або довгий. За встановленими критеріями було розраховано рейтинг всіх проектів з урахуванням наступних факторів: чи сприяють вони досягненню цілей концепції інтегрованого міського розвитку, у чому їх сутність, яка терміновість, чи є можливість фінансування тощо. Як наслідок, всі проекти отримали пріоритетність: „найвищу“, „середню“ або „низьку“.

Семінар за участі Харківської школи архітектури (травень 2019 р.)

На п'ятиденному семінарі студенти та викладачі Харківської школи архітектури обговорювали майбутнє контейнерних поселень в Україні. Мета семінару – оцінити поточний стан та дослідити особливості контейнерного містечка в Нікополі, переосмислити отримані данні та створити короткострокове та довгострокове бачення його розвитку. Серед учасників були активісти у сфері міського розвитку зі всієї України, а також вітчизняні та зарубіжні лектори.



Візит представників Харківської школи архітектури до транзитного містечка.

Майстерня міста Нікополь (07-09 липня 2019) та Другий публічний форум

Громадські виставки та презентації ідей і проектів міської ради та громадських активістів, тематичні заходи, презентація проекту Концепції інтегрованого міського розвитку Нікополя.



Публічне обговорення екологічного способу життя.



Кінопоказ "Це моє місто".



Відкриття Майстерні Міста з організаторами.

21.10.2019 р. – рішення міської ради про затвердження Концепції інтегрованого міського розвитку Нікополя.

З 11/2019 р. – реалізація проектів у рамках Концепції інтегрованого міського розвитку Нікополя.



Хронологія розробки концепції.

2.3 Підготовка концепції та процес участі

Майстерня міста та Другий громадський форум у Нікополі

Нікопольська майстерня міста проходила з 7 по 9 липня 2019 року у сквері Визволення у старій частині міста. Заходи, які тривали три дні, привернули увагу сотень відвідувачів та об'єднали зусилля десятків організаторів та учасників.

Головна мета Майстерні - заохотити мешканців Нікополя до участі в містобудуванні. Під час проведення заходів піднімались питання майбутнього історичної частини міста, екології, довколишнього середовища, соціальної інклюзії, мобільності, доступності, а також загального розвитку міста.

Програма Майстерні включала серед іншого різноманітні презентації, дискусії та обговорення важливих аспектів містобудування Нікополя, і запрошені доповідачі з інших міст України ділилися своїм досвідом та думкою з цих та суміжних питань.

У вівторок, 9 липня 2019 року, у рамках Майстерні міста відбувся Другий

громадський форум інтегрованого розвитку Нікополя. На розгляд учасникам було представлено загальні цілі та проекти Концепції інтегрованого розвитку Нікополя. Щоб залучити відвідувачів до процесу, їм роздали листівки з написом: „Коли я мрію про Нікополь 2035, то я мрію про...“ й попросили поділитися своїми думками та ідеями щодо майбутнього Нікополя. Потім всі листівки розвісили біля павільйону Майстерні міста.

У громадському форумі взяли участь близько 200 людей. День завершився переглядом кількох стрічок на тему „Це моє місто“.

Організаторами Майстерні міста в Нікополі виступили три громадські організації та місцева адміністрація. Успіх заходу та можливість об'єднати громаду, ознайомити мешканців з проблемами міста та залучити до їх вирішення спонукали організаторів до думки про необхідність проведення Майстерні міста в наступному році.

ПРОГРАМА ЗАХОДІВ «МАЙСТЕРНЯ МІСТА»		УВАГА! У ПРОГРАМІ МОЖУТЬ ВІДБУВАТИСЯ ЗМІНИ		НІКОПОЛЬ - СКВЕР ВИЗВОЛЕННЯ	
НЕДІЛЯ 7 ЛИПНЯ 2019					
ПАВІЛЬЙОН					
ТЕМА ДНІ: ВІДНОВЛЕННЯ СТАРОЇ ЧАСТИНИ ІК ІСТОРИЧНОГО ЦЕНТРУ МІСТА					
9.30	ГРУП «РЕТО МЕНД» - СТАРТ ВЕЛОПРОБУ	10.00-20.00	ВІСТАВКА ІНТРАКОМ КАРТИН ВІСЬМАТИ НАГОЛЬСЬКОГО СОЮЗУ ХУДОЖНИВ	10.30	ПРОЕКТИ ОЖИВЛЕННЯ ДНІА МІСТА: МІНІМАЛЬНІ ВКЛАДАННЯ, МАКСИМАЛЬНИЙ ЕФЕКТ
10.30	МАЙСТЕРНЯ МІСТА - ІНТЕРВ'Ю З ПРАКТИКАМИ	11.00-18.00	ВІСТАВКА ІНТРАКОМ КАРТИН ВІСЬМАТИ НАГОЛЬСЬКОГО СОЮЗУ ХУДОЖНИВ	11.30	ПРЕЗЕНТАЦІЯ УСПІШНИХ ПРИКЛАДІВ
11.00	МАЙСТЕРНЯ МІСТА - ІНТЕРВ'Ю З ПРАКТИКАМИ	10.00-18.00	ПРЕЗЕНТАЦІЯ ПЛАТІВКА ПІДПИСАНИХ ТРИКІРНИХ ПРОЄКТІВ ІСТОРИЧНО-ЦЕНТРА ЗАГЛЯС НА ВІСЬМАТИ ШІД ВІДУТЬ ПРОХОДИТИ ПРОГОНОМ ДНІА ІСТОРИЧНОЇ ЧАСТИНИ МІСТА	12.30	ПРЕЗЕНТАЦІЯ КОНКРЕТНО-ІНТЕРЕСНОГО СЕРІД ОСЬ НА КРАДУ ТЕРИТОРІЇ ІСТОРИЧНОЇ ЧАСТИНИ МІСТА
11.30	СЕКЦІЯ «КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА ІСТОРИЧНОЇ ЧАСТИНИ МІСТА НІКОПОЛЯ»	10.00-20.00	ЛОЖОКІВНИК КОНСУЛЬТАЦІЙ ДЛЯ ДІТЕЙ ТА МОЛОДИХ МАМ	13.00	ПРЕЗЕНТАЦІЯ ДИСКУСІЇ ПРО ІСТОРИЧНО-НАГОЛЬСЬКИЙ РЕГІОН
12.40	ПРЕЗЕНТАЦІЯ КОНЦЕПЦІЇ ІНТЕГРОВАНОГО РОЗВИТКУ ІСТОРИЧНОЇ СТАРОЇ ЧАСТИНИ МІСТА	10.00-18.00	КРАСМАНИЙ МУЗЕЙ ІСТОРИЧНОГО РЕГІОНУ	14.15	ПРЕЗЕНТАЦІЯ ДИСКУСІЇ ПРО ІСТОРИЧНО-НАГОЛЬСЬКИЙ РЕГІОН
13.20	ІК РЕАЛІЗОВАВ ПРОЄКТ ВІДНОВЛЕННЯ ІСТОРИЧНОЇ СТАРОЇ ЧАСТИНИ МІСТА	10.00-18.00	МАЙСТЕР-КЛАСІС ІДІА НА РОЗВІВКА МОЖЛИВІСТІ САМОМУ СРІВНУВАТИ ПОКАЗАТИ НА РОЗВІВКА	15.15	ВІСЬМАТИ ПОВІТІУ І РОЗУМНОМУ МІСТА
14.00	ЩО ТАКЕ ДИВАНИ КОДІ МІСТА І ЧОМУ НЕЗ НОВОГО НІКОПОЛЯ НЕ ІЗМОЖЕ СТАТИ ПО СРІВНУВАННЮ ЄВРОПЕЙСЬКОМУ МІСТУ	10.00-18.00	МАЙСТЕР-КЛАСІС ІДІА НА РОЗВІВКА МОЖЛИВІСТІ САМОМУ СРІВНУВАТИ ПОКАЗАТИ НА РОЗВІВКА	16.15	ЩО ТАКЕ ОПІН ДАТА І ЧОМУ КОРИСЬ ЦІА ДІАКІВ ДЛЯ МЕШКАНЦІВ
14.40	ВІКІНІОМ ІК ВІДРОДИТИ СТАРУ ЧАСТИНУ ІК ВІСЬМАТИ ВІСЬМАТИ КУЛЬТУРИ СТОПІТ НЕ ВІСТАВКА ІК ЗРОБИТИ СТАРУ ЧАСТИНУ МІСТА КОМОФІВІВ	17.00-19.00	МАЙСТЕР-КЛАСІС ІДІА НА РОЗВІВКА МОЖЛИВІСТІ САМОМУ СРІВНУВАТИ ПОКАЗАТИ НА РОЗВІВКА	17.30	ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІК ЗАРОБИТИ НА ТУРИЗМ ІНКОПОЛЯ
СЕКЦІЯ «ТУРИЗМ ІК ДІАВЕР РОЗВИТКУ РЕГІОНУ»					
15.30	ПАНЕЛЬНА ДИСКУСІЯ ІК ЗРОБИТИ НІКОПОЛЬ ЦЕНТРОМ ТУРИСТИЧНОГО РЕГІОНУ	10.00-18.00	МАЙСТЕР-КЛАСІС ІДІА НА РОЗВІВКА МОЖЛИВІСТІ САМОМУ СРІВНУВАТИ ПОКАЗАТИ НА РОЗВІВКА	17.45	ПРОЄКТ «СІВІТ ПАРК» ІК СКОРО ДІА САНЕ ЗІВІВКА МОЖЛИВІСТІ САМОМУ СРІВНУВАТИ ПОКАЗАТИ НА РОЗВІВКА
16.30	ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІК ПОШУКАК ПІДПИСЬ СТАРОЇ ЧАСТИНИ МІСТА НІКОПОЛЯ	16.00-17.00	МАЙСТЕР-КЛАСІС ІДІА НА РОЗВІВКА МОЖЛИВІСТІ САМОМУ СРІВНУВАТИ ПОКАЗАТИ НА РОЗВІВКА	18.00	ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІК СТРАТЕГІЧНЕ ПЛАНУВАННЯ РОЗВИТКУ РЕГІОНУ НА ПРИКЛАДІ ПАРКУ ПЕРІОНУ ІНКОПОЛЯ
16.50	ВОЯЖНЕ КУРІВІВКА ІНКОПОЛЯ ТА ДОГО ПОЗНАКОМЛАННЯ ПРІКЛАДИ ІНДИВІДУАЛЬНОГО РОЗВИТКУ	12.00-18.00	МАЙСТЕР-КЛАСІС ІДІА НА РОЗВІВКА МОЖЛИВІСТІ САМОМУ СРІВНУВАТИ ПОКАЗАТИ НА РОЗВІВКА	КОНЦЕРТНА СЦЕНА	
17.20	ВІДПІВІВКА ДІА СТОПІТ ІК СІВІТ ТУРИЗМУ ІК ПОГОЛЬНО РЕСТОРАННОЇ СРІВІ	14.00-16.00	МАЙСТЕР-КЛАСІС ІДІА НА РОЗВІВКА МОЖЛИВІСТІ САМОМУ СРІВНУВАТИ ПОКАЗАТИ НА РОЗВІВКА	19.00	НАГОЛЬСЬКИЙ НАГОЛЬСЬКИЙ ПРОЄКТ
18.30	ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІК РОЗВИТКУ ІСТОРИЧНОЇ СТАРОЇ ЧАСТИНИ МІСТА	15.00-19.00	МАЙСТЕР-КЛАСІС ІДІА НА РОЗВІВКА МОЖЛИВІСТІ САМОМУ СРІВНУВАТИ ПОКАЗАТИ НА РОЗВІВКА	19.15	ВІСЬМАТИ КОЛЛЕКТИВІВ НІКОПОЛЯ
20.00	ІНКОПОЛЬ ПІД ВІДРОДИТИ НОВОМ	17.00-18.00	МАЙСТЕР-КЛАСІС ІДІА НА РОЗВІВКА МОЖЛИВІСТІ САМОМУ СРІВНУВАТИ ПОКАЗАТИ НА РОЗВІВКА	20.00	ВІСЬМАТИ БАЛЛА ОЛЕКСАНДРА БІЗІНА
КОНЦЕРТНА СЦЕНА					
19.00	КОНЦЕРТНА ПРОГРАМА	18.00-19.00	МАЙСТЕР-КЛАСІС ІДІА НА РОЗВІВКА МОЖЛИВІСТІ САМОМУ СРІВНУВАТИ ПОКАЗАТИ НА РОЗВІВКА	19.00-20.30	МАЙСТЕР-КЛАСІС ІДІА НА РОЗВІВКА МОЖЛИВІСТІ САМОМУ СРІВНУВАТИ ПОКАЗАТИ НА РОЗВІВКА
ІНШІ ЛОКАЦІЇ У СКВЕРІ					
10.00-20.00	ВІСТАВКА ІНТРАКОМ КАРТИН ВІСЬМАТИ НАГОЛЬСЬКОГО СОЮЗУ ХУДОЖНИВ	14.00-15.00	МАЙСТЕР-КЛАСІС ІДІА НА РОЗВІВКА МОЖЛИВІСТІ САМОМУ СРІВНУВАТИ ПОКАЗАТИ НА РОЗВІВКА	ІНШІ ЛОКАЦІЇ У СКВЕРІ	
ЕКСКУРСІЇ					
ЗАГЛЯС НА БЕЗКОШТОВНІ ЕКСКУРСІЇ ПО ПІДЗЕМ'ЯМ СТАРОГО МІСТА ТА ПО СТАРІА ЧАСТИНІ ВІДНОВЛЮВАТИСЯ І ТУРИСТИЧНІ ПАВІЛЬЙОНІ ІК ВІСЬМАТИ ЕКСКУРСІЇ ПОЧАНАТИСЯ В 11.30, 14.30, 17.00 (ПОНЕДІЛОК 8 ЛИПНЯ 2019)					
ПОНЕДІЛОК 8 ЛИПНЯ 2019					
ПАВІЛЬЙОН					
ТЕМА ДНІ: ЕКОСИСТЕМА НІКОПОЛЯ					
ЗОНА МАЙСТЕР-КЛАСІВ					
10.00-17.00	РОЗІС ІНТРАКОМ, АВТОРСЬКА ГРА ІНІУАЛЬНАСТЬ, ІКСТРІС ІНТРАКОМ ПО КОСМОСІ	10.00-18.00	МАЙСТЕР-КЛАСІС ІДІА НА РОЗВІВКА МОЖЛИВІСТІ САМОМУ СРІВНУВАТИ ПОКАЗАТИ НА РОЗВІВКА	17.00-19.00	МАЙСТЕР-КЛАСІС ІДІА НА РОЗВІВКА МОЖЛИВІСТІ САМОМУ СРІВНУВАТИ ПОКАЗАТИ НА РОЗВІВКА
15.00-18.00	МАЛОВІВКА ВАЛІАМИ НА ВОД-ІНТ	17.00-19.00	МАЙСТЕР-КЛАСІС ІДІА НА РОЗВІВКА МОЖЛИВІСТІ САМОМУ СРІВНУВАТИ ПОКАЗАТИ НА РОЗВІВКА	17.00-19.00	МАЙСТЕР-КЛАСІС ІДІА НА РОЗВІВКА МОЖЛИВІСТІ САМОМУ СРІВНУВАТИ ПОКАЗАТИ НА РОЗВІВКА
17.00-19.00	МАЙСТЕР-КЛАСІС ІДІА НА РОЗВІВКА МОЖЛИВІСТІ САМОМУ СРІВНУВАТИ ПОКАЗАТИ НА РОЗВІВКА	14.00-15.00	МАЙСТЕР-КЛАСІС ІДІА НА РОЗВІВКА МОЖЛИВІСТІ САМОМУ СРІВНУВАТИ ПОКАЗАТИ НА РОЗВІВКА	10.00-18.00	МАЙСТЕР-КЛАСІС ІДІА НА РОЗВІВКА МОЖЛИВІСТІ САМОМУ СРІВНУВАТИ ПОКАЗАТИ НА РОЗВІВКА
17.00-19.00	МАЙСТЕР-КЛАСІС ІДІА НА РОЗВІВКА МОЖЛИВІСТІ САМОМУ СРІВНУВАТИ ПОКАЗАТИ НА РОЗВІВКА	10.00-18.00	МАЙСТЕР-КЛАСІС ІДІА НА РОЗВІВКА МОЖЛИВІСТІ САМОМУ СРІВНУВАТИ ПОКАЗАТИ НА РОЗВІВКА	ВІВТОРОК 9 ЛИПНЯ 2019	
14.00-15.00	МАЙСТЕР-КЛАСІС ІДІА НА РОЗВІВКА МОЖЛИВІСТІ САМОМУ СРІВНУВАТИ ПОКАЗАТИ НА РОЗВІВКА	10.00-18.00	МАЙСТЕР-КЛАСІС ІДІА НА РОЗВІВКА МОЖЛИВІСТІ САМОМУ СРІВНУВАТИ ПОКАЗАТИ НА РОЗВІВКА	ПАВІЛЬЙОН	
10.00-18.00	МАЙСТЕР-КЛАСІС ІДІА НА РОЗВІВКА МОЖЛИВІСТІ САМОМУ СРІВНУВАТИ ПОКАЗАТИ НА РОЗВІВКА	ТЕМА ДНІ: ЕКОНОМІВІВКА ТА СОЦІАЛЬНИЙ РОЗВИТКУ НІКОПОЛЯ			
10.30	ПАНЕЛЬНА ДИСКУСІЯ ІК ПРЕЗЕНТАЦІЯ ПРОЄКТУ ІКСТРІС ІНТРАКОМ ПО КОСМОСІ	10.30	ПАНЕЛЬНА ДИСКУСІЯ ІК ПРЕЗЕНТАЦІЯ ПРОЄКТУ ІКСТРІС ІНТРАКОМ ПО КОСМОСІ	11.45	ЩО ТАКЕ «СОЦІАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО» ІК НЕ РЕПУБЛІКАН СОЦІАЛЬНИЙ БІЗНІС ІК ВІСЬМАТИ СОЦІАЛЬНО ВІДПОВІДАЛЬНИЙ БІЗНІС
12.45	ІК ОПІВІВКА ІНІУАЛЬНАСТЬ НА ПРОЄКТІ В ТОМУ МІСІ СОЦІАЛЬНІ ГРАТИКІ КРАСМАНИЙ, СОЦІАЛЬНЕ ВІВСТАННЯ, ПРИКЛАД ІВІВАН СІВІС ІВІ	13.15	БІВІВТОРОК: БЕКА САВІВКА СОЦІАЛЬНОГО ПІДПРИЄМЦІВТА (ІК ОПІВІВКА ІНІУАЛЬНАСТЬ)	14.45	ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІКСТРІС ІНТРАКОМ ПО КОСМОСІ
13.15	БІВІВТОРОК: БЕКА САВІВКА СОЦІАЛЬНОГО ПІДПРИЄМЦІВТА (ІК ОПІВІВКА ІНІУАЛЬНАСТЬ)	14.45	ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІКСТРІС ІНТРАКОМ ПО КОСМОСІ	15.15	ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІКСТРІС ІНТРАКОМ ПО КОСМОСІ
14.45	ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІКСТРІС ІНТРАКОМ ПО КОСМОСІ	15.15	ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІКСТРІС ІНТРАКОМ ПО КОСМОСІ	15.30	ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІКСТРІС ІНТРАКОМ ПО КОСМОСІ
15.30	ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІКСТРІС ІНТРАКОМ ПО КОСМОСІ	16.30	ВІВІВТОК: ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІКСТРІС ІНТРАКОМ ПО КОСМОСІ	17.15	ВІВІВТОК: ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІКСТРІС ІНТРАКОМ ПО КОСМОСІ
16.30	ВІВІВТОК: ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІКСТРІС ІНТРАКОМ ПО КОСМОСІ	17.15	ВІВІВТОК: ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІКСТРІС ІНТРАКОМ ПО КОСМОСІ	17.30 ФОРУМ ІНТЕГРОВАНОВО РОЗВИТКУ	
17.15	ВІВІВТОК: ПРЕЗЕНТАЦІЯ ІКСТРІС ІНТРАКОМ ПО КОСМОСІ	17.30 РЕЄСТРАЦІЯ, ДЕМОНСТРАЦІЯ ПОСТЕРІВ І КЛОУЧОВО ІНФОРМАЦІО СТРАТЕГІ			
18.15 ПРО ФОРУМ: ПОРЯДОК ДЕННИЙ					
18.20 ІНТЕГРОВАНА СТРАТЕГІА ТА І СТРУКТУРА					

Програма Майстерні Міста.



Обговорення перед плакатами з Концепції.



Логотип Майстерні Міста Нікополь.



Відкриття Форуму заступником мера Ольгою Коник.



Зображення старого міста.



“Коли я мрію про Нікополь 2035, то я мрію про...”.

2. ВПИСУВАННЯ КОНЦЕПЦІЇ



Кілька поколінь на культурному заході.

Демографічний розвиток

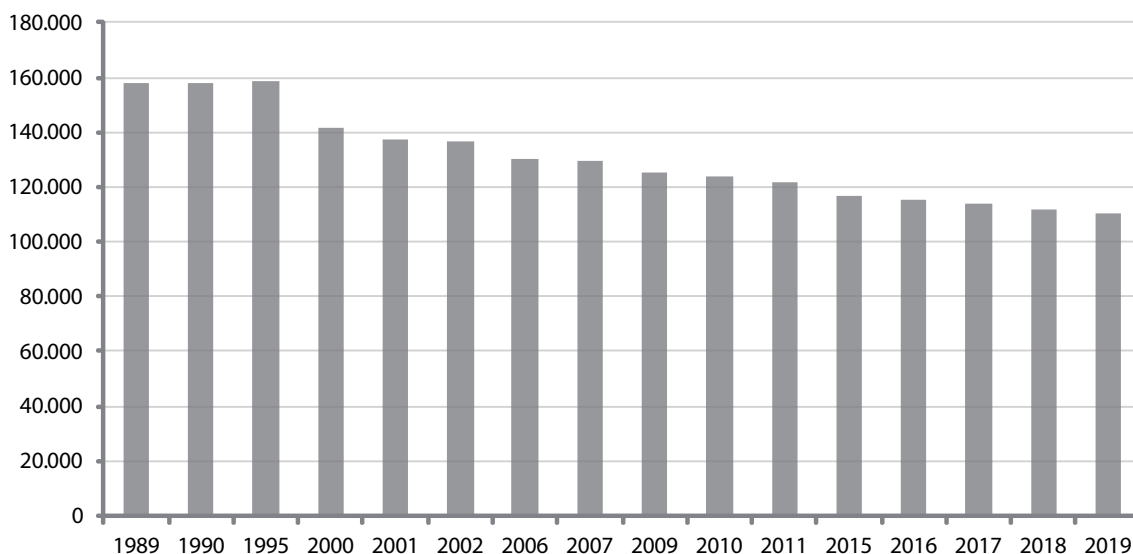
За чисельністю населення Нікополь займає 4-е місце серед міст Дніпропетровської області, а також входить у перелік 50 найбільших міст України. Нікополь – це також регіональний промисловий та транспортний центр, розташований біля Каховського водосховища. Чисельність населення в місті знизилась з 157 608 осіб у 1989 році (дані перепису) до 115 943 осіб у 2017 році (офіційні дані). Така тенденція спостерігається по всій країні: з 1993 року, коли чисельність населення досягла максимальної позначки в 52 179 210 осіб, вона зменшилась до 44 831 135 осіб. Станом на 2017 рік, у Нікополі проживають 51 555 чоловіків та 64 388 жінок. 17 557 осіб – віком від 0 до 14 років, 76 798 осіб – від 15 до 64 років та 21 588 осіб – від 65 років і старші.

За прогнозами, до 2030 року населення Нікополя скоротиться до 97 637 осіб, тобто на 21% від сьогоденного показника. Прогнозується також, що більше скоротиться чисельність жіночого населення. Показово, що значно скоротиться чисельність працездатного населення, особливо молодого віку, в основному внаслідок низького рівня народжуваності протягом останніх десятиліть. Чисельність молодого населення працездатного віку (від 16 до 30 років) зменшиться на 36% упродовж 2011-2030 рр. Зменшення кількості та старіння робочої сили впливатимуть на економічну ситуацію в місті. У 2011 р. медіанний вік

жінок і чоловіків становив 44 і 36 років, а у 2030 р. становитиме 49 років для жінок та 41 рік для чоловіків. Для порівняння, у 2015 р. медіанний вік населення України становив 40,3 роки. Зменшення кількості робочої сили – феномен, властивий не лише Нікополю, це загальнодержавна тенденція: з 1994 р. Україна втратила 4.5 млн робітників, і загальна чисельність робочої сили знизилась до 24 710 571 особи.

Спостерігається значна різниця між середньою очікуваною тривалістю життя чоловіків (62,6 років) і жінок (73,1 роки). До того ж, низький рівень народжуваності в 1990-х і на початку 2000-х рр. впливає на структуру населення. Сьогодні бракує молодих людей віком до 30 років. Попри зріст показників в останні 15 років, частка осіб вікової групи <15 років становила у 2017 році 16,1%. Коефіцієнт народжуваності не досягає рівня природного заміщення через від'ємне сальдо міграції.

Один із основних наслідків прогнозованого зменшення чисельності населення та кількості людей працездатного віку – потреба у підвищенні продуктивності для підтримки економічного зростання. Другий наслідок – виклики для міської інфраструктури (яка інфраструктура потрібна Нікополю?), громадського транспорту (якими є вимоги до доступного та привабливого громадського транспорту?) та соціального забезпечення.



Демографічний розвиток Нікополя з 1989 по 2019 рік.

3. АНАЛІЗ





Місцева економіка
та бізнес, туризм

Соціальний захист
та охорона здоров'я

і адміністрація

Культура

Спорт та
освіта

та
спадщина



Потенційне житло, по вул. Кармелюка, 4.

Міський розвиток

До 19 ст. структура забудови території сучасного Нікополя представляла собою поселення, навколо якого були розкидані невеличкі селища. Лише у першій половині 20 ст. села Сулицьке, Лапинка, Довгалівка, Новопавлівка були приєднані до міста Нікополь. У цей час відбувалось заселення промислових районів на півночі міста, кількість населення зростала.

З 1990-х рр. до Нікополя приєднали декілька сусідніх селищ, і загальна територія міста становить на сьогодні 50 км². Із них 20,30 км² – це житлові райони, а 13,90 км² – промислові об'єкти.

Сьогодні міський ландшафт поєднує будівлі радянських часів та численні приватні будинки. Однак історичні будівлі 18 та 19 ст. у старій частині міста вирізняються своєю архітектурою та стилем на фоні навколишніх споруд. Численні будівлі прийшли в занепад та потребують комплексної реконструкції.

У центральній частині міста навколо Молодіжного парку розташовані три великі вулиці: проспект Трубників, проспект Електрометалургів, вулиця Першотравнева. Навколо розташовані: будівля міської адміністрації, краєзнавчий музей, торговельний центр, продовольчі магазини та деякі фінансові й економічні установи.

Житло

У Нікополі налічується 786 багатоквартирних житлових будинків. Із них 350 – п'ятиповерхові будівлі, велика частина яких це панельні будинки із зовнішнім оздобленням жовтуватого відтінку, побудовані в основному в центральній і південній частинах міста в 70-80-х рр. В окремих мікрорайонах (Кристал, Жуковського) такі будинки складають 90-95 % всього житлового фонду. На початку 90-х рр. побудовано 13 дев'ятиповерхових будівель.

Проте наявного житла не вистачає для забезпечення населення, особливо соціально незахищених груп. У жовтні 2018 року подано 933 заяви про взяття на квартирний облік. Загалом потрібно 600 квартир, розподіл за кількістю кімнат дивиться у графіку. Наприклад, потрібні 301 однокімнатна квартира для неодружених людей і 19 чотирьохкімнатних квартир для багатодітних родин. Житловий фонд для задоволення попиту відсутній.

Через зростання кількості ВПО в місті Нікополь внаслідок бойових дій на Сході України ситуація погіршилась. Загалом, 3366 осіб (у 2192 родині) зареєстровані як ВПО в Нікополі, близько 98% із них – зі сходу країни і тільки 2% – з Криму. Лише 182 ВПО подали заяву на отримання житла. Їм надали доступне житло, а саме: 176 осіб живуть у модульному містечку, а ще 6 – в гуртожитку за адресою: Лапинська 49.

Однокімнатні квартири



Двокімнатні квартири



Трикімнатні квартири



Чотирикімнатні квартири



Позначення:

Попит

Пропозиція

Нестача

Наявні, затребувані та відсутні квартири.

Управління будинками

98% з 786 багатоквартирних будинків у Нікополі знаходяться у приватній власності. Ті з них, які створили ОСББ (583 будинків), вирішують питання, пов'язані з утриманням і ремонтом будинків, на загальних зборах. Але, на жаль, у місті не навчають тому, як управляти багатоквартирними будинками.

SWOT-Аналіз Міський розвиток, житло та управління будинками

Сильні Сторони
Міський розвиток
Місто межує з Каховським водосховищем на сході та півдні, що створює потенціал для розвитку набережної на додаток до наявних пляжів та ресторанів
Місто має річковий порт, який можна використовувати в туристичній діяльності та як вид громадського транспорту
Нікополь має статус історичного міста в переліку історичних населених місць України
Житло
Місто має компакту житлову забудову
У місті наявні об'єкти, приватні та комунальні, які можна реконструювати під житло, зокрема для соціально незахищених груп населення
На ринку вторинного/приватного житла низькі ціни
Мешканці беруть участь в управлінні будинками
Більшість ВПО, які живуть у модульному містечку, мають намір залишитися в Нікополі
Управління будинками
98% багатоквартирних будинків знаходяться у приватній власності. Ті з них, які створили ОСББ, вирішують питання, пов'язані з утриманням і ремонтом будинків, на загальних зборах.

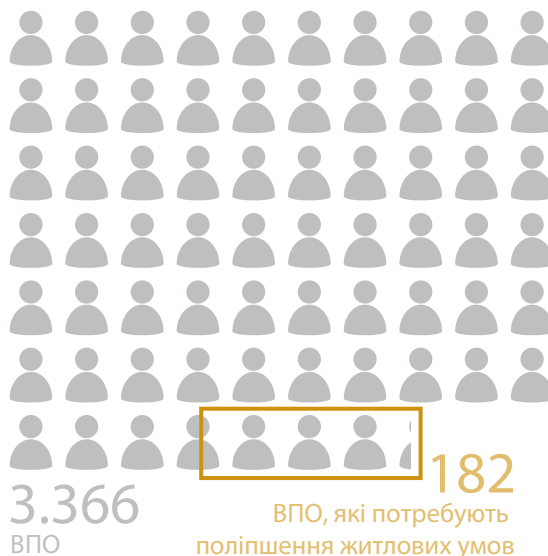
Слабкі Сторони
Загальні
Кількість населення в останні десятиліття знизилась
Житло
Застарілий житловий фонд; багато (пустих) приватних та комунальних будівель потребують капітального ремонту, оскільки вони знаходяться в поганому технічному стані
Багато комунальних будівель не використовуються та приходять у занепад
Немає загальної інформації щодо пустих квартир у місті
Відсутність резерву житла, яке можна було б відразу використовувати в соціальних цілях
Попит на соціальне житло перевищує пропозицію. Відсутність достатньої кількості постійного житла для соціально незахищених груп населення, зокрема ВПО
Термін використання контейнерного поселення обмежений
Недостатність фінансових ресурсів у місцевому бюджеті на реконструкцію будинків та комунальних гуртожитків
Відсутність схем розмежування прибудинкових територій багатоквартирних будинків

Можливості
Міський розвиток
Можливий подальший розвиток водного балансу міста: <ul style="list-style-type: none"> громадський/відкритий простір (облаштування пляжів та зон літнього відпочинку) створення водно-спортивних заходів та комплексів
Можливість реконструювати історичні будівлі, особливо у старій частині міста, з метою відродити район та зробити його більш привабливим для містян і гостей
Житло
Ремонт не належно відремонтованих будинків та таких, що руйнуються, може зменшити потребу в житлі і підвищити якість життя мешканців
Управління будинками
Мешканців будинків та керуючі компанії можна заохочувати до покращення/ремонту місць загального користування та впровадження енергоефективних технологій шляхом інформування щодо наявних систем енергоефективності

Загрози
Житло
Можливість різкого погіршення стану наявного житлового фонду через слабе фінансування утримання та ремонту
Нестійка ситуація на сході країни та потенційна ескалація конфлікту можуть призвести до збільшення кількості ВПО та потреби в житлі
Кількість осіб, які потребують поліпшення житлових умов, постійно збільшується
Управління будинками
Наслідком відсутності навчання для спеціалістів з управління багатоквартирними будинками може стати незадовільне управління будинками

Потрібні дії

Потрібні дії
Міський розвиток
Покращення та посилення центрів розвитку районів/кварталів
Краще використання будинків і ділянок, які повністю не використовуються
Житло
Розробка інтегрованої концепції щодо житла для соціально незахищених груп населення
Розробка бази даних щодо попиту на житло (черга на житло)
Забезпечення достатньої кількості постійного житла для ВПО та інших соціально незахищених груп населення завдяки ремонту/завершенню будівництва наявних будинків та/або будівництву нового житла
Впровадження програми безвідсоткової та довгострокової позики для ВПО, учасників АТО та інших груп населення для придбання житла та розвитку бізнесу. Такі заходи можуть доповнити зусилля, спрямовані на будівництво, адже ціни на нерухомість на вторинному ринку житла значно нижчі, ніж вартість будівництва нового житла
Розробка державних та місцевих програм з пільгового кредитування для купівлі житла
Розробка схем розмежування прибудинкових територій багатоквартирних будинків та внесення змін до правил благоустрою міста
Розробка та затвердження Схеми санітарного очищення міста Нікополь з метою забезпечення практичної та координованої підтримки інженерної інфраструктури
Реконструкція колишніх амбулаторій під житло для молодих спеціалістів з метою покращення привабливості Нікополя для потенційних службовців
Формування з відумерлої спадщини фонду житла для тимчасового проживання осіб, яких треба відселити з аварійного житла



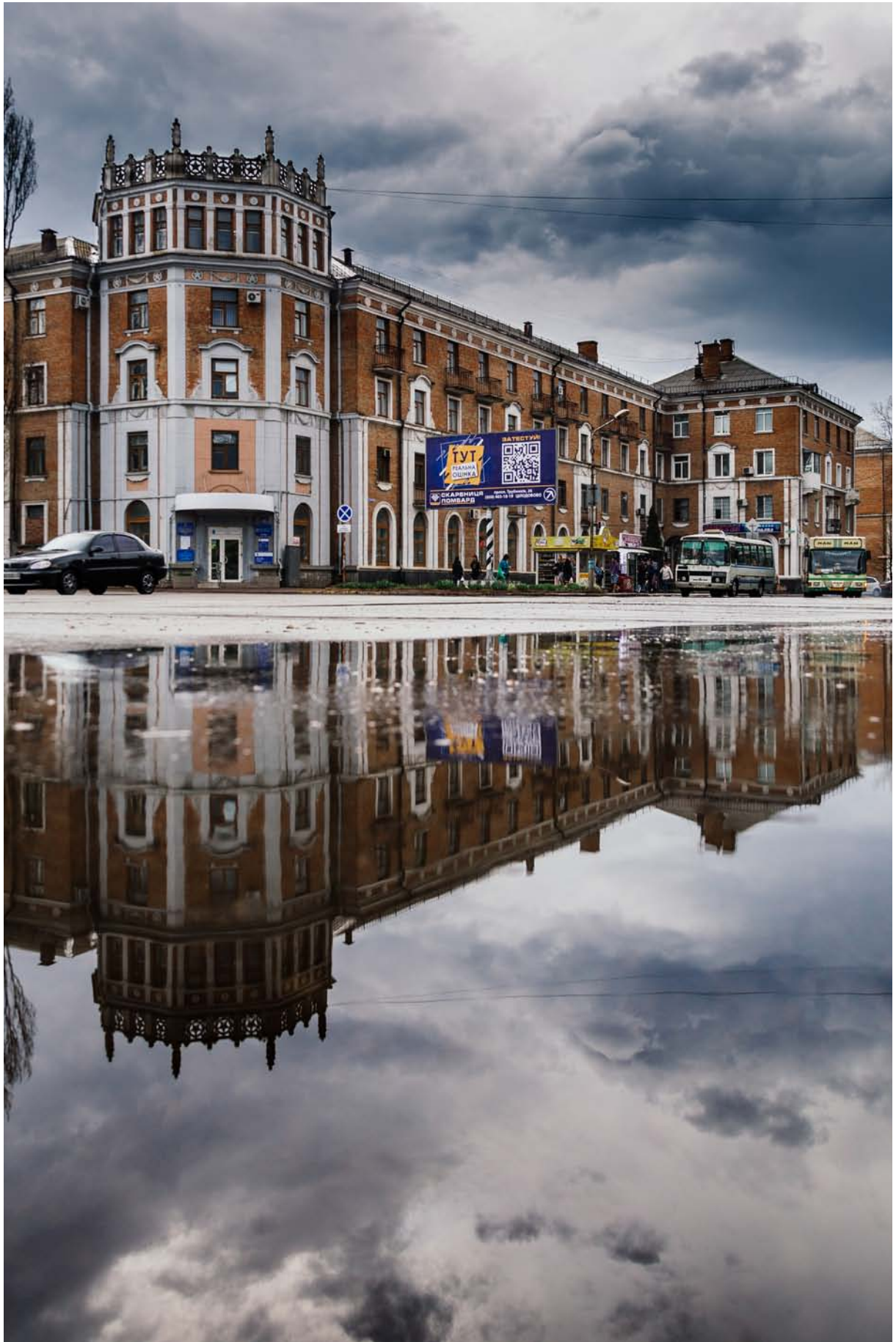
182 ВПО з 3.366 подали заявки на доступне житло.



Потенційна житлова ділянка – по вул. Княжа, 103.



Близько 200 людей живуть у транзитному містечку.



Відсутність дощової каналізації призводить до затоплення більшості доріг у Нікополі.

Технічна інфраструктура

Технічна інфраструктура в Нікополі, особливо системи водопостачання, а також вуличне освітлення, не відповідають сучасним нормам. Каналізаційна система знаходиться в поганому стані й конче потребує модернізації. Наразі близько 60% муніципальних доріг не мають дощової каналізації (106 км із 150 км муніципальних доріг). Міська адміністрація усвідомлює ці проблеми та працює над їх вирішенням.

Для координації інвестицій та проектів була розроблена „Програма розвитку житлово-комунального господарства м. Нікополя на 2017-2019 роки“. Загальний бюджет управління благоустрою, інфраструктури та комунального господарства НМР на 2019 рік складає 110 млн. грн., ним передбачено на реконструкцію/ремонт доріг 10 млн. грн, будинків 8 млн.грн.

Що стосується утилізації відходів, то слід наголосити, що з 2018 р. Нікополь почав реалізувати стратегію сортування сміття. Взагалі, обласна стратегія управління відходами, зокрема щодо сортування, дуже слабка.

Транспорт

У секторі місцевого транспорту та мобільності впевнено домінує автотранспорт. Це, з одного боку, індивідуальні засоби транспорту (автомобілі, вантажівки, мотоцикли, мопеди) а, з іншого боку, приватні автобуси, які використовуються в якості громадського транспорту – у місті немає муніципального громадського транспорту.

Автошлях Н-23 національного значення проходить через центр міста, що спричинює інтенсивний рух великогабаритного транспорту. До того ж, автошлях знаходиться в незадовільному стані. Завершення об'їзної дороги дозволило б зменшити інтенсивність руху транзитного транспорту.

Автобуси, що обслуговують транспортні маршрути, належать приватним компаніям, які обираються за тендером один раз на п'ять років. Наразі 85 автобусів їздять по 19 маршрутах, які з'єднують різні райони Нікополя загальною протяжністю 66 км. У середньому близько 530 людей користуються автобусами щодня.

Для велосипедистів і пішоходів у місті незадовільні умови. Наразі в Нікополі лише з

2019 р. розпочали будівництво велосипедних доріжок (станом на липень 2019 в центрі міста по пр-ту Трубників від універмагу до пл.Незалежності).

Доступність

Люди з інвалідністю або обмеженою мобільністю, як-от люди в інвалідних візках, люди з порушенням зору або літні люди, або батьки, які возять дітей у візках, щоденно потребують допомоги сторонніх.

По-перше, в Нікополі є проблеми з тротуарами. Численні ями та перешкоди, вибоїни та високі бордюри роблять майже неможливим пересування таких людей на довгі відстані. По-друге, доступність обмежена через відсутність дощової каналізації на дорогах, і, як наслідок, затоплення тротуарів і перехрестя після сильних злив.

До того ж, люди з обмеженою мобільністю не мають доступу до більшості приватних автобусів. Лише 15 автобусів із 85 оснащені пандусами, і 57 мають зовнішні аудіосигнали для людей з вадами зору. Серед проектів є пропозиції щодо встановлення трьох громадських туалетів (у торговельному центрі біля пам'ятнику літаку, біля танку Т-34 на Площі Незалежності та в історичній частині міста біля медичного коледжу), але, на жаль, потреби людей з обмеженою мобільністю не враховані.

У комунальних та приватних будівлях, де розташовані банки й супермаркети, поступово почали встановлювати пандуси для безбар'єрного доступу. Втім, Нікополь розуміє, наскільки важливо забезпечити доступ для всіх і працює у цьому напрямку. З 2013 року існує документ „Правила благоустрою території міста Нікополя“, який було затверджено рішенням Нікопольської міської ради № 3-31/VI. Серед іншого в документі обговорюються вимоги до забезпечення мобільності. У центрі міста (на проспекті Трубників та по вулиці Першотравневій) комунальні служби будують тротуари з урахуванням потреб людей з обмеженою мобільністю. При виконавчому комітеті Нікопольської міської ради створено комітет забезпечення доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури. На засіданнях комітету розглядаються нагальні питання, що хвилюють маломобільні групи населення: доступність до об'єктів соціальної та транспортної інфраструктури, проекти реконструкції існуючих та будівництва нових об'єктів відповідності їх вимогам інклюзивності, улаштування пандусів до житлових кварталів, в яких мешкають інваліди та ін.

3.2 Технічна інфраструктура, транспорт і доступність

SWOT-Аналіз Технічна інфраструктура, транспорт і доступність

Сильні Сторони
Технічна інфраструктура
На веб-сайті міської адміністрації наявні загальний стратегічний план розвитку міста та програма розвитку житлово-комунального господарства
Розвинені мережі електро та водопостачання
Розпочато реалізацію стратегії роздільного збору ТПВ
Транспорт
Система громадського транспорту з'єднує між собою всі райони міста, хоча транспорт приватний
Доступність
Все більше автобусів оснащують пандусами, звуковими сигналами та GPS
Комунальні та приватні будівлі, наприклад, банки та супермаркети, поступово встановлюють пандуси
Встановлення звукових маяків та світлофорів
Поступова реконструкція тротуарів з урахуванням інклюзивності
Врахування пропозицій і зауважень комітету доступності при реконструкції та будівництві об'єктів, благоустрою території

Можливості
Транспорт
Нікополь потенційно може стати містом для велосипедистів та пішоходів, адже має широкі дороги, які дозволяють створити велосипедні доріжки
Об'їзна дорога (Н-23) може зменшити інтенсивність руху через місто



У багатьох випадках доступ для всіх не забезпечено.

Слабкі Сторони
Загальні
Планування витрат ускладнюється через невизначений розмір надходжень з обласного бюджету
Технічна інфраструктура
Слабка обласна стратегія щодо управління відходами, зокрема щодо їхнього сортування, впливає на управління відходами в Нікополі
Застарілі системи зовнішнього освітлення, водопостачання та водовідведення
Висока потреба в модернізації каналізаційних мереж: 60% муніципальних доріг не мають водовідведення. Із 150 км муніципальних доріг лише 44 км обладнані дощовою каналізацією
Транспорт
Автошлях Н-23 національного значення проходить через центр міста, що спричинює інтенсивний рух великогабаритного транспорту.
Комісія з безпечного дорожнього руху реагує лише в разі нагальної потреби, немає плану організації робіт (н-д, в місті наразі не вистачає 1400 дорожніх знаків)
Відсутність спеціального транспорту для перевезення людей з обмеженою мобільністю
Система водного транспорту погано розвинена
Доступність
Не всі комунальні установи забезпечують доступ для людей з інвалідністю

Загрози
Технічна інфраструктура
Нестача ресурсів для фінансування капітального ремонту технічної інфраструктури
Транспорт
Слабка позиція у спілкуванні з урядом через відсутність стратегії та пріоритизації
Доступність
Відсутність доступу до всіх комунальних установ та культурних закладів міста обмежує участь людей з інвалідністю та обмеженою мобільністю в громадському житті



З/д вокзал Нікополь.

Потрібні дії

Потрібні дії
Технічна інфраструктура
Модернізація водопостачальної мережі та системи утилізації відходів
Продовження реалізації стратегії роздільного збору ТПВ
Аналіз відсортованого сміття як вторинної сировини, який дозволить прийняти рішення щодо необхідності будівництва сміттепереробного заводу
Транспорт
Зменшення інтенсивності руху транзитного транспорту (завершення об'їзної дороги)
Реконструкція доріг (особливо каналізаційної системи або водовідведення)
Покращення умов для велосипедистів та пішоходів
Доступність
Покращення якості життя людей з інвалідністю завдяки покращенню доступу до установ і послуг



Мешканці Нікополя у порівнянні з зареєстрованим транспортом.



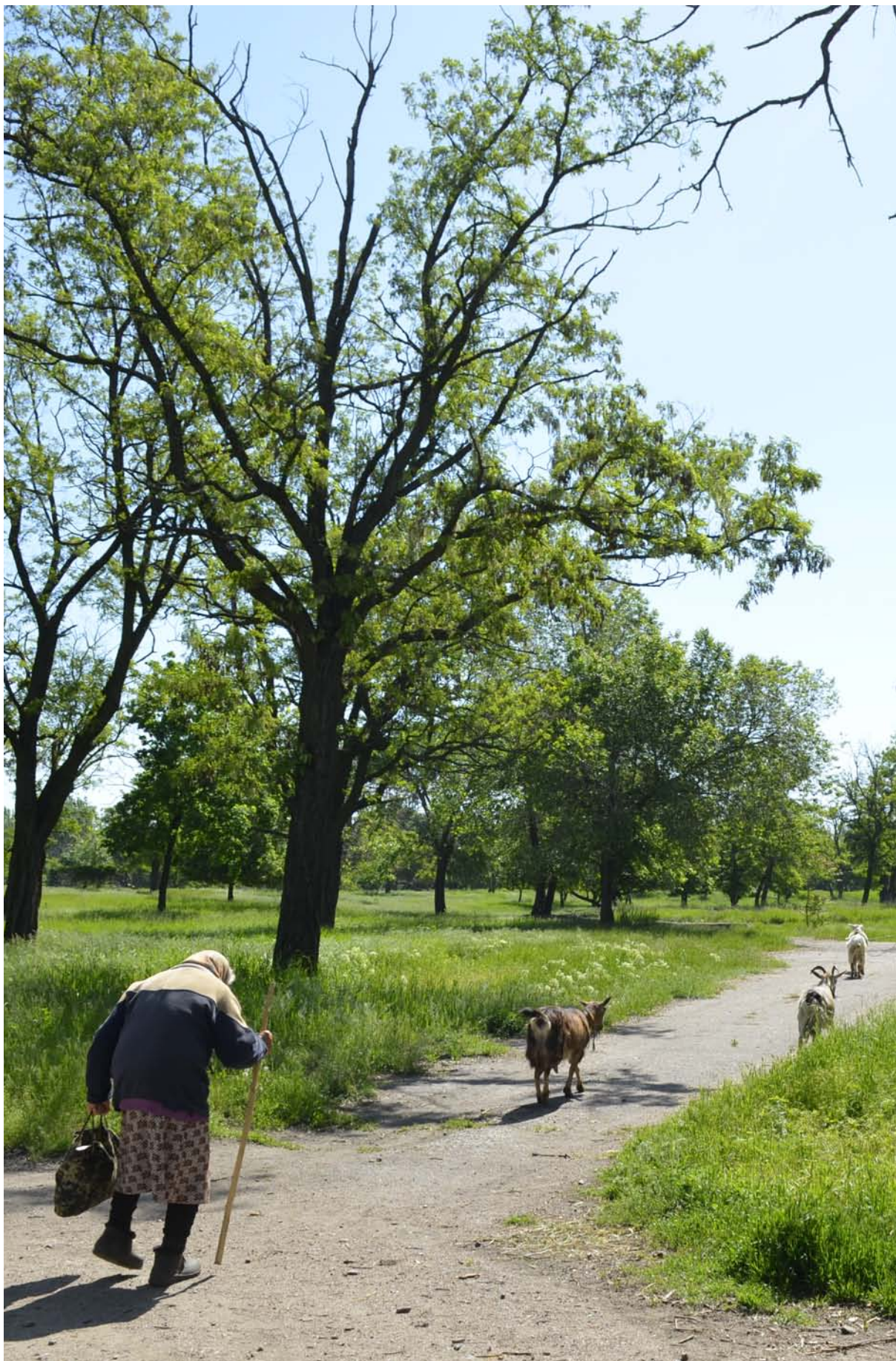
Небезпечні ділянки нікопольських тротуарів.



Ремонт №23 – без дренажної системи.



Національна дорога Н-23 веде прямо через центральну частину міста.



Парк Перемоги.

Громадський простір

Місто Нікополь не планувалось як „зелене місто“. Однак воно має багато відкритого громадського простору. Окрім великих громадських парків (див. мапу), у місті є широкі, оснащені лавками алеї, уздовж яких ростуть дерева, а в центрі – трава та кущі; невеличкі парки чи сквери, зазвичай поряд з багатоквартирними будинками; а також засаджені деревами зелені смуги з малими архітектурними формами навпроти будівель. Всі вони – оазиси тіні та перепочинку, місця для активного дозвілля. Проте вони не рівномірно розташовані по місту, до того ж, розміри не відповідають українським нормам, згідно яких на кожну людину має припадати 12 м² зелених насаджень. Загальна площа зелених насаджень складає 79,8га, що є недостатньою. Генеральним планом міста передбачене «зелене» будівництво, а саме покриття дефіциту в зелених насадженнях загального користування (107,4га) на розрахунковий період до 2036 р. Даним проектом передбачається шляхом вдосконалення планувальної структури і функціонального зонування залучити до системи рекреаційних територій – зелених насаджень загального користування додатково біля 127,7 га території. Після реалізації завдань генерального плану озеленена територія становитиме 207,5га, що складатиме 16,0м² на одного мешканця. Активісти, громадські організації та комунальні установи допомагають утримувати ці території, втім, їм не вистачає професіонального досвіду, зокрема в області арбористики (лікування, зміцнення, кронування, обрізка дерев і кущів). Значна частина зелених насаджень за межами центральних районів міста не доглядається, через що вони майже перетворились на хащі і використовуються не за призначенням.

У місті є чимало об'єктів громадського простору, які наразі не можна вважати зонами відпочинку, адже мешканці не використовують їх як такі. Це великі території, що залишилися з радянських часів, і використовуються для проведення церемоній чи вшанування пам'яті. Вони зазвичай вкриті плиткою, а в центрі знаходиться пам'ятник культурному, політичному чи воєнному діячу. Наприклад, площа Незалежності та площа навпроти Нікопольської міської ради. Такі громадські простори, а також часом надширокі вулиці, перехрестя, також перехрестя з круговим рухом, як-от на вулиці Першотравневій і проспекті Електрометалургів, піддаються літній спеці та зимовим вітрам. Їм можна знайти краще застосування.

Основний об'єкт громадського простору Нікополя – це Каховське водосховище, прибережна смуга якого формує південний край міста довжиною 23 км. Потенціал водосховища та його прибережної смуги в якості громадського простору чи місця для відпочинку наразі повністю не використовується.

Популярний міський пляж довжиною близько 1 км розкинувся між яхт-клубом та стоянками човнів в південно-західній частині міста. Уздовж скелястого берегу є лише декілька спусків до води: невеличкий піщаний пляж, а також мулисті доріжки (можливо, неофіційно).

Вулиця уздовж берега називається Запорізькою. Спочатку вона йде паралельно історичній частині міста, а далі простягається повз пам'ятник-стелу переможцям у Великій Вітчизняній війні та парк Перемоги. Фактично, це громадська набережна довжиною 4 км, що розташована уздовж західного краю міста. Там знаходяться декілька промислових платформ.

Окрім пляжу та набережної по вулиці Запорізькій, водосховище не використовується як громадський ресурс. Це пояснюється декількома причинами, найголовніші з яких – неналежність місту (набережна – це захисна споруда-дамба, знаходиться в державному управлінні), забруднення повітря та води через близькість до Запорізької атомної електростанції.

Якщо місто бажає зробити життя мешканців комфортнішим та сформувати свою ідентичність не тільки як центр виробництва феросплавів, то потрібно більше уваги приділяти ролі громадських просторів як запоруки якісного життя.



Публічні простори у Нікополі.

3.3 Громадський простір

SWOT-Аналіз Громадський простір

Сильні Сторони
Громадський простір
Наявність великої паркової зони
Сильна позиція по збереженню зелених насаджень: Громадські організації саджають дерева, за рахунок екологічного фонду закупаються та доглядаються дерева Численні активісти намагаються покращити екологію в місті
Реалізація міської програми „Екологія 2018-2022“, метою якої є сприяння очищенню повітря, заміні протипилових фільтрів, модернізації трубного виробництва, очищенню води
З 01.06.2019 року в місті Нікополі працює КП «Паркове господарство»

Можливості
Громадський простір
Збільшення та більш рівномірне розподілення паркової зони по місту, щоб створити для мешканців привабливі квартали
Розробка та затвердження правил утримання зелених насаджень з метою створити привабливе паркове середовище в місті

Слабкі Сторони
Громадський простір
Паркова зона нерівномірно розташована по місту, її об'єми не відповідають нормам (12 м ² /людину)
Значні промислові відходи та викиди в повітря, що становить значну загрозу для мешканців міста
Вода у водосховищі забруднена

Загрози
Громадський простір
Відсутність догляду за зеленими насадженнями й парками знижує якість життя в місті, посилює зовнішню міграцію та перешкоджає розвитку туризму



Огляд загального громадського простору в Нікополі.

Потрібні дії

Потрібні дії

Громадський простір

Реконструкція та благоустрій парків (разом з активістами та обмін досвідом з іншими містами України)



Меморіал визволення на Каховському водосховищі.



Зелені насадження вздовж вулиці Електрометалургів.



Алея з деревами.



Площа перед Нікопольською міською радою.



Запорізька атомна електростанція в Енергодар.

Екологічна безпека та зміна клімату

Екологічна безпека Нікополя знаходиться під загрозою через низку чинників.

Місто розташоване в 10 км від Запорізької атомної електростанції, і в разі аварії чи терористичної атаки на об'єкті опиниться під прямою загрозою. Крім того, АЕС регулярно скидає заражені відходи в Каховське водосховище. Міська рада, однак, не може впливати на діяльність і рішення керівництва електростанції.

Поряд з Енергодаром знаходиться Запорізька теплова електростанція (побудована ще в 1970-х рр.), яка також є джерелом забруднення повітря й води.

Великі металургійні підприємства міста забруднюють повітря, ґрунтові води та водосховище.

Через технічну застарілість протифільтраційної завіси та насосних станцій рівень ґрунтових вод в районі Новопавлівки піднімається до критичного рівня, що призводить до руйнації фундаменту будинків і підтоплення.

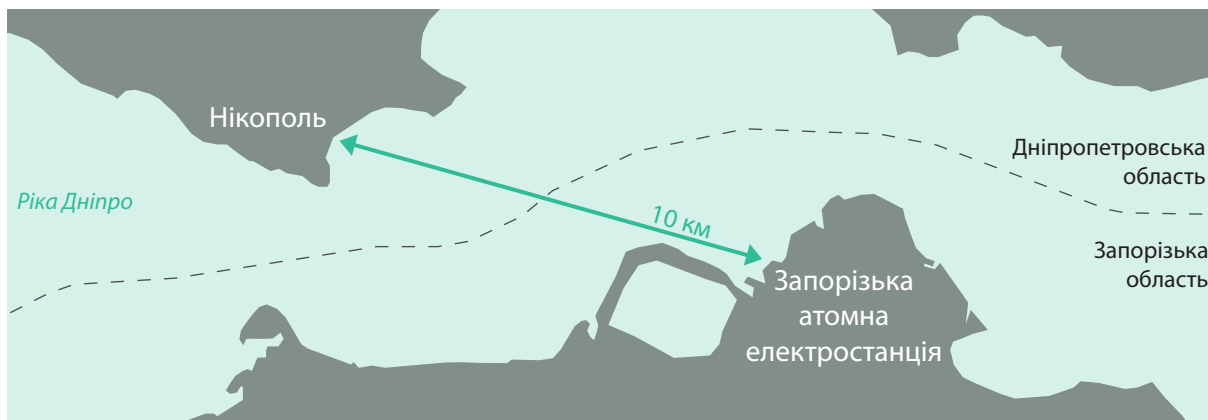
Невідповідне управління ТПВ та незадовільний стан каналізаційно-очисних споруд становлять загрозу для здоров'я мешканців міста.

До того ж, не можна ігнорувати небезпеку, пов'язану зі зміною клімату. Згідно з прогнозами, якщо не вжити заходів із пом'якшення наслідків кліматичних змін й адаптації до них, то до 2071-2100 рр. Нікополь опиниться в зоні підвищених температур, що може призвести до опустелювання, втрати флори та фауни, зневоднення та ерозії ґрунтів.

Втім, певні екологічні небезпеки в місті вдається послабити за рахунок достатньої кількості зелених насаджень у вигляді приватних садів, земельних ділянок, громадських парків, маленьких скверів та зелених смуг, хоча вони й розташовані нерівномірно по місту та не відповідають українським нормам, згідно яких на кожну людину має припадати 12 м² зелених насаджень.

Ба більше, з метою усунення небезпеки та подолання небажаних наслідків було вжито низку заходів. Деякі дії заплановано/реалізовано в рамках програми „Екологія 2018-2022“, зокрема: встановлення фільтрів та модернізація обладнання на металургійних підприємствах; встановлення системи екологічного моніторингу в будівлі міської ради (пізніше на інших об'єктах у різних районах міста); а також запуск системи оповіщення населення про надзвичайні ситуації. Ці та інші подібні заходи є корисними та необхідними, проте їх замало для усунення наявних і потенційних ризиків, що виникають через активну промислову діяльність і близькість до електростанцій.

Проте, можливо, найбільше екологічній безпеці Нікополя (і не тільки його) загрожує непередбаченість до наслідків кліматичних змін. У 2015 році Нікополь приєднався до ініціативи „Угода мерів щодо клімату та енергії“, але до сьогодні не було проаналізовано можливий вплив кліматичних змін, не розроблено стратегію адаптації чи пом'якшення наслідків, не подано й не реалізовано жодного проекту в рамках угоди.



Нікополь розташований за 10 км від ЗАЕС.

3.4 Екологічна безпека та зміна клімату

SWOT-Аналіз Екологічна безпека та зміна клімату

Сильні Сторони
Екологічна безпека
Наявність на ХНО систем раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення людей у разі їх виникнення
Високий професійний рівень місцевої пожежної охорони
Зміна клімату
У 2015 році Нікополь приєднався до ініціативи „Угода мерів щодо клімату та енергії“
Невеликі місцеві проекти, спрямовані на сталий, екологічно дружній розвиток громадського простору (наприклад, „Еко-Віста“)

Слабкі Сторони
Екологічна безпека
Відсутність сучасної системи оповіщення населення міста, у тому числі осіб з вадами слуху чи зору
Є лише одна місцева протипожежна частина та 2 підрозділи, що знаходяться на території трубних заводів. Як наслідок, незадовільна кількість пожежних депо та команд відповідно до нормативів (необхідно ще 2 депо)
Громадяни не усвідомлюють небезпеку; також низький рівень соціальної безпеки громадян і низький рівень довіри громади до правоохоронних органів
Великий відсоток громадян, які мають схильність до девіантної поведінки
Зміна клімату
Аналіз впливу кліматичних змін у місті відсутній, і через це немає стратегії адаптації або пом'якшення наслідків даного процесу
Жодного проекту не було подано або реалізовано в рамках Угоди мерів, наразі є тільки моніторинг
Будівлі декількох вулиць в районі Новопавлівки підтоплюються ґрунтовими водами

Можливості
Екологічна безпека
Визнання загрози життю мешканців через спрямування коштів субвенції компенсації за проживання в зоні спостереження ЗАЕС(ня в зоні спостереження ЗАЕС (відповідно до Закону України „Про використання ядерної енергії та радіаційну безпеку“).
Створення безпечного середовища в місті, що дозволяє створювати нові робочі міста для місцевих спеціалістів, зокрема ВПО, наприклад, залучення ВПО, які мають професійні навички до виконання заходів протипожежного спрямування
Зміна клімату
Відстеження викидів завдяки введенню автоматичної системи моніторингу стану повітря та вживанню заходів, спрямованих на зменшення загрози для здоров'я громадян

Загрози
Екологічна безпека
Близькість до ЗАЕС становить постійну загрозу для безпеки мешканців
Продовження експлуатації реакторів ЗАЕС на понад проектний строк
Близькість Запорізької АЕС у разі аварії чи бойових дій може призвести до техногенної катастрофи
Застаріла, зношена та ненадійна система централізованого пожежного водопостачання
Out of date and unreliable dilapidated fire water supply system
Зміна клімату
Ігнорування потенційно негативних наслідків зміни клімату (н-д, збільшення повеней, лісових пожеж, проблем зі здоров'ям) може призвести до недостатнього інвестування в інфраструктуру, що дозволило б пом'якшити наслідки зміни клімату

Потрібні дії

Потрібні дії
Екологічна безпека
Просвітницька робота та проведення тренінгів щодо роздільного збору твердих побутових відходів у школах та житлових кварталах
Будівництво устаткування та фільтрів з очищення викидів від забруднювальних речовин
Затвердження положень, що потребують підвищення стандартів у сфері екології та охорони здоров'я
Лобювання щодо розробки регіональної та державної програми з очищення Каховського водосховища та його зариблення
Покращення взаємодії між владою та громадою з метою підвищення інформованості та співпраці

Потрібні дії
Створення місцевих підрозділів пожежної безпеки
Покращення системи протипожежної безпеки шляхом будівництва ще двох пожежних частин
Зміна клімату
Проведення аналізу потенційних загроз, пов'язаних зі зміною клімату, та адекватна реалізація програм місцевого розвитку (н-д, які території будуть підтоплені в разі збільшення кількості опадів)



Чинники погіршення екологічної ситуації

- Радіоактивне забруднення території
- Забруднення підземних вод
- Забруднення поверхневих вод
- Забруднення морського узбережжя

Екологічна оцінка стану повітря та ґрунтів

- умовно чисті
- забруднені
- дуже забруднені
- надзвичайно забруднені



Підприємства виробники бутельованої питної води, їх розміщення та номери

Масштаб 1 : 2 500 000

Джерело: Генеральна схема планування території України

Карту підготували: Д. О. Ляшенко, С. В. Разметас

© УДНД «УкрВОДГЕО», 2006



Типові об'єкти інфраструктури постачання.

Місцева економіка та бізнес

З того часу, як наприкінці 19 ст. неподалік Нікополя були відкриті багаті родовища марганцю, економічна діяльність міста значною мірою залежить від металургії.

Наразі економічно активні суб'єкти в місті можна розділити на три основні категорії: великі промислові підприємства (3) та середні металургійні компанії (12), що виробляють металургійну продукцію та готові металеві вироби, зокрема феросплави, сталеві труби, крани, сільськогосподарську техніку; малі та середні підприємства (1037), що виробляють продукти харчування, будівельні матеріали, меблі, текстильні вироби тощо; та неприбуткові організації, зокрема, комунальні підприємства, інститути громадянського суспільства, ОСББ, благодійні організації, релігійні організації (1233) тощо.

Серед них домінують великі металургійні підприємства, на яких працює 27% (13,4 тис. осіб) працездатного населення міста. Металургійні заводи розташовані у двох районах: на північному заході центральної частини міста та у великій промисловій зоні на північ від центральної частини міста. Разом вони займають 13,5 км² або 23% загальної площі міста. Оскільки, відповідно до бюджетного Кодексу України податок на прибуток платники податків перераховують до державного бюджету, у міському бюджеті не відображаються суми таких податків та не відомий фінансовий стан підприємств в частині прибутковості/збитків.

Хоча є заходи та пропозиції щодо підвищення ефективності та екологічної безпеки промислових підприємств та об'єктів, вони не є найсучаснішими. Даний факт, крім питання власності та глобальної невизначеності металургійних ринків, вказує на необхідність диверсифікації економіки та (подальшого) розвитку малого та і середнього бізнесу. Що стосується міського бюджету, то місто за 2018 рік отримало податків від суб'єктів господарювання всіх форм власності до загального спеціального фонду у розмірі 575 млн.грн (або близько 21 млн. дол.США), з яких від 27,7 % (або 159,4 млн.грн) це податкові надходження від малого та середнього бізнесу.

Туризм

Один із шляхів диверсифікації економіки – розвиток туристичного потенціалу міста.

Наразі туризм у Нікополі слаборозвинений, хоча місту є чим привабити та зацікавити відвідувачів: воно відіграло значну роль у козацьку добу; довжина берегової лінії Каховського водосховища у місті становить 23 км; історичний центр міста межує з набережною уздовж водосховища тощо.

Однак, місто має не найзручніше для міжнародних і вітчизняних туристів сполучення. Найближчий аеропорт розташований у Запоріжжі у 2 годинах їзди автомобілем чи потягом; подорож з Києва триватиме 9-11 годин автомобілем чи потягом; з Одеси – 8 годин автомобілем та 16 годин нічним потягом. Ситуація зі сполученням в місті та навколо нього не настільки незадовільна: є приватні місцеві автобуси, у Кам'янку-Дніпровську, що розташована в Запорізькій області в 7 км від Нікополя на протилежному березі водосховища, двічі на день ходить паром тощо.

Сьогодні сфера гостинності міста налічує 8 готелів та пансіонів, 31 кафе, ресторан чи бистро. Цього, можливо, достатньо для місцевого споживання, проте замало для підтримки активної туристичної діяльності. У першому кварталі 2019 року місто відвідали 23 іноземці. За той самий період близько 17 782 українців (пасажирів, відвідувачів чи туристів) перетнули межі міста.

До того ж, залученню туристів перешкоджає поточна екологічна ситуація в місті: неприпустимий рівень забруднення повітря через промислову діяльність, зараження Каховського водосховища металургійними підприємствами та ЗАЕС, яка розташована в 10 км від Нікополя на протилежному березі водосховища.

Адміністрація

В бюджетній сфері міста Нікополя (школи, дитсадки, лікарні, заклади культури) працює 5 777 працівників, з яких в міській владі (виконавчих органах місцевого самоврядування) – 258 осіб. Через проблеми, які стоять перед адміністрацією, – нестача кваліфікованих кадрів, брак сучасного обладнання та техніки; відсутність прозорості, відповідальності та міжвідомчої координації, - знижується ефективність роботи та рівень послуг.

SWOT-Аналіз Місцева економіка та бізнес, туризм і адміністрація

Сильні Сторони
Місцева економіка та бізнес
Економічно сприятливе географічне розташування міста з державним автошляхом Н-23 та річковим портом на Дніпрі
Промислова зона на півночі міста вміщує 12 підприємств, які забезпечують роботою понад 13 000 людей
Збільшення обсягів торгівлі та надання послуг через мережу Інтернет у 2017-2018 роках
Функціонування в місті ЦНАП, яким надається 123 адміністративні послуги
Зацікавленість промислових підприємств в покращенні своїх основних фондів
Наявність особливої підтримки та навчальних програм для економічної інтеграції ВПО та ветеранів АТО (н-д, Турбота)
Сприятливі умови для малого та середнього бізнесу/працівників (наприклад, пільгові ставки по сплаті податку для новостворених суб'єктів малого підприємництва, забезпечення ринку споживчими товарами та послугами щоденного вжитку)
Туризм
Місцезнаходження історичних козацьких воєнних й адміністративних центрів або січей

Слабкі Сторони
Місцева економіка та бізнес
Недостатня диверсифікація місцевої економіки (наразі акцент зміщений у бік великої промисловості)
Недостатній рівень оплати праці та соціальної відповідальності бізнесу, що сприяє міграційним процесам кваліфікованих кадрів
Недостатня кількість кваліфікованої робочої сили; низька купівельна спроможність населення; низький рівень впровадження інноваційних технологій у малому та середньому бізнесі
Високий рівень енергоємності більшості підприємств
Невикористання вільних будівель, які раніше використовувались у сфері виробництва
Відсутність чіткого механізму щодо порядку розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності
Низький рівень міжпідприємницького співробітництва
Туризм
Туризм нерозвинений
Адміністрація
Нечітка система формування відсоткових ставок на оренду землі
Труднощі з пошуком кваліфікованих кадрів

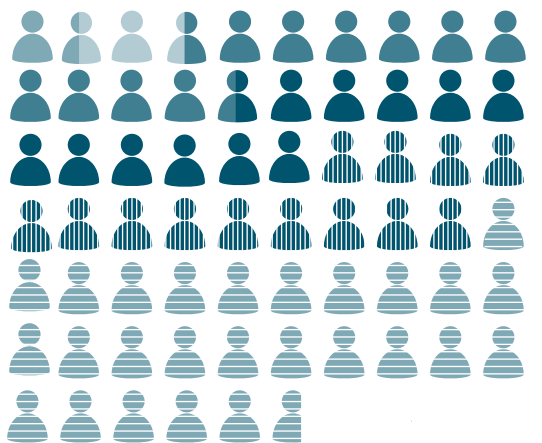
Можливості
Місцева економіка та бізнес
Сприяння активізації потенціалу громадських організацій, які займаються допомогою та захистом підприємництва, шляхом навчання або забезпечення іншою підтримкою
Впровадження енергозберігаючих технологій на підприємствах міста
Розвиток міжрегіональних та міжнародних соціально-економічних та культурних зв'язків
Організація та підтримка міських заходів із залученням суб'єктів малого підприємництва
Впровадження системи сучасного комплексного інформаційно-консультативного забезпечення суб'єктів підприємництва
Удосконалення роботи ЦНАП
Зниження ставок податків та зборів з метою стимулювання місцевого бізнесу
Залучення молодих спеціалістів з наданням їм певних пільг коштом міського бюджету
Залучення ВПО з професійними навичками з виконання будівельних робіт
Туризм
Залучення місцевих, державних і приватних інвестицій для створення крупних туристичних об'єктів (наприклад, "Микитинська Січ")

Загрози
Загальні
Розташування міста в зоні спостереження (10 км до Запорізької АЕС, найбільшої атомної електростанції в Європі)
Нестабільна суспільно-політична ситуація у країні: фінансова і цінова нестабільність, інфляційні процеси
Місцева економіка та бізнес
Нестабільність та зміни законодавчої та нормативно-правової бази, що впливає на місцевий бізнес та економічну активність ВПО та інших соціально незахищених груп населення
Нестабільність ринку енергоносіїв
Недостатньо ефективна робота правоохоронних органів
Складна система отримання кредитів для розвитку бізнесу, нерозвиненість системи мікрокредитування небанківськими фінансовими установами
Наявність тіньового бізнесу, який уникає сплати податків, що призводить до втрати містом значної частки прибутку
Інертність представників бізнесу щодо використання вільних виробничих та інших площ

Потрібні дії

Потрібні Дії
Загальні
Прозорість, відповідальність, ефективність місцевої адміністрації та правоохоронних органів при здійсненні діяльності/наданні послуг
Ведення активної інвестиційної політики (н-д, державне регулювання або законодавство, що сприяло б інвестуванню в місцеву економіку; постановка чітких інвестиційних цілей; визначення необхідного контролю, застосування та просування адекватної системи управління, яка сприяє прозорості та надійності)
Забезпечення фінансової підтримки через місцевий бюджет для участі місцевих підприємств у ярмарках по всій країні
Місцева економіка та бізнес
Впровадження нових механізмів підтримки малого та середнього бізнесу (н-д, навчання тренерів, консультації, юридична підтримка, створення мереж, часткова компенсація позик/відсотків)
Створення суспільного простору (бізнес-інкубатор): н-д, використання пустих будівель в якості коворкінгу або інкубатору для (нових) підприємств. Забезпечити вибір керівників проекту та постачальників послуг серед громадських організацій, громадських установ тощо на конкурсній основі
Покращення системи інформування городян щодо новин міста за допомогою автоматичної розсилки

Потрібні Дії
Встановлення прозорої системи формування відсоткових ставок на оренду землі
Запровадження нового формату спілкування на регіональному рівні з метою обміну досвідом серед підприємців
Розробка механізмів та прийняття порядку щодо тимчасових споруд (кіосків тощо)
Розробка зручного сайту для пошуку роботи в Нікополі та області
Укріплення позиції соціально незахищених груп населення (шляхом розробки моделі соціального підприємства)
Активізація місцевого потенціалу шляхом розвитку креативних галузей на порожніх або недостатньо використовуваних об'єктах
Туризм
Розробка стратегії розвитку туризму
Покращення наявної туристичної інфраструктури
Реалізація програми створення туристичного наземно-водного маршруту Запоріжжя – острів Хортиця – Нікополь – село Капулівка
Реконструкція та покращення території уздовж берегів водосховища
Залучення великих підприємств у якості спонсорів
Адміністрація
Введення прозорої системи формування відсоткових ставок на оренду землі



32 739 працівників...	684	Комунальні підприємства ;
	987	Державні службовці (поліція, армія, ПФУ, податкова...)
	5 318	ФОП
	5 777	Бюджетні організації (освіта, здоров'я, культура, ОМС, соціальна сфера)
	6 597	Малий бізнес;
	13 376	Промислові підприємства

Найменші працівники та їх роботодавці.



Коховське водосховище як потенційний туристичний об'єкт.



Будівля органів місцевого самоврядування Нікопольської територіальної громади.



Дитячий майданчик у Нікополі.

Соціальний захист

У місті Нікополь мешкає велика кількість соціально незахищених громадян. Згідно зі статистичними даними за 2018 р. близько 40% громадян Нікополя зареєстровані в Управлінні соціальної політики як соціально незахищені. Із цих майже 45 000 людей близько 28 000 осіб не мають змоги щомісячно сплачувати комунальні послуги, близько 10 000 осіб отримують соціальну допомогу на утримання дітей та близько 7000 осіб відносяться до пільгових категорій, як-от ветерани АТО та ВПО. Із загальної кількості 3370 ВПО 15 осіб отримують житлові субсидії та 416 отримують щомісячну адресну допомогу внутрішньо переміщеним особам для покриття витрат на проживання в тому числі на оплату житлово-комунальних послуг.

У місті наявні програми, згідно яких надається фінансова допомога родинам загиблих солдатів та людям, що опинились у складній життєвій ситуації. До того ж, громадяни, які отримують грошову допомогу, можуть звернутися по медичну та психологічну підтримку до центру реабілітації.

Нікополь намагається забезпечити фінансову підтримку соціально незахищеним групам населення, втім, у місті відсутні програми, які сприяють підвищенню якості життя. Оскільки така ситуація спостерігається і в інших містах України, на державному рівні було розроблено документ, мета якого – покращити надання соціальної допомоги та підвищити рівень життя соціально незахищених груп населення. Нікополь, зокрема Управління соціальної політики, прагне реалізувати та закріпити ці національні ініціативи на місцевому рівні.

У місті працюють три центри культури та дозвілля, які стали місцем зустрічі мешканців. Там за підтримки партнерів проводяться соціальні, культурні та освітні заходи та курси, а також організуються заходи дозвілля. У центрах культури та дозвілля також збираються творчі групи, діти та молодь. Там можна проводити виставки, культурні та музичні фестивалі. Проте Нікополю наразі бракує центру, діяльність якого була б чітко спрямована на соціальні питання.



Соціально незахищені групи населення в Нікополі.

Охорона здоров'я

Сфера охорони здоров'я в Нікополі децентралізована. Відтак, у місті працюють 12 закладів охорони здоров'я і 13 амбулаторій. Є медичні центри та лікарні, до яких легко дістатися з усіх куточків міста, проте в центральних районах міста, навколо проспекту Трубників та Парку Перемоги, закладів охорони здоров'я більше.

Взагалі, якість медичних послуг у Нікополі, як і в інших містах України, можна й потрібно підвищувати.



Центр з надання правової допомоги.

3.6 Соціальний захист та охорона здоров'я

SWOT-Аналіз Соціальний захист та охорона здоров'я

Сильні Сторони
Соціальний захист
У місті забезпечена своєчасна виплата соціальної допомоги, призначаються житлові субсидії та відшкодовуються пільги
Забезпечується соціальний захист інвалідів та учасників війни (оздоровлення, забезпечення засобами реабілітації)
Своєчасно проводиться перерахунок розміру всіх видів допомоги у зв'язку з підвищенням соціальних стандартів і гарантій
У 2014 р. була запроваджена спеціальна адресна допомога для ВПО
Діє державна програма по наданню грошової компенсації на купівлю житла для інвалідів 1 та 2 групи а також для представників ВПО, які є учасниками АТО. Фінансову компенсацію можуть отримати особи, які одночасно є ВПО та ветеранами АТО. У 2018 році 3 особи придбали житло, скориставшись компенсацією
У місті затверджена місцева програма „Турбота“, якою передбачена соціальна підтримка громадян за рахунок коштів місцевого бюджету
Управління соціальної політики розміщене в окремому приміщенні, забезпечене необхідною технікою
Охорона здоров'я
У кожному районі міста є відремонтовані медичні амбулаторії та штат медичних робітників
У Нікополі діє реабілітаційний центр, який надає медичну та психологічну допомогу пільговим категоріям громадян
Наявність працюючих благодійних організацій

Можливості
Загальні
Війна закінчиться, і більшість представників ВПО повернуться до домівок
Зміцнення економіки держави та приріст ВВП веде до зростання соціальних стандартів мешканців Нікополя
Соціальний захист
Надання якісних і доступних послуг шляхом запровадження електронного врядування приведе до поліпшення якості послуг та скорочення черги біля будівлі Управління соціальної політики
Належне облаштування приймальної громадян (єдине вікно тощо)
Розширення та розвиток системи допомоги соціально незахищеним групам населення на державному рівні
Реалізація та фінансування державних програм з надання грошових компенсацій на купівлю житла для ВПО, учасників АТО та інших категорій населення відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 208

Слабкі Сторони
Загальні
Погіршення соціально-демографічної ситуації Відсутність місцевих програм з покращення соціально-демографічної ситуації
Соціальний захист
Недосконалість чинного законодавства щодо соціального захисту громадян приводить до невдоволення громадян
У зв'язку з постійними змінами в законодавстві з питання надання пільг, житлових субсидій, соціальної допомоги спостерігаються масові звернення громадян до Управління соціальної політики, що спричинює затримки та тривалі черги
Багато соціальних програм залежать від фінансування профільних міністерств і фінансуються не в повному обсязі
Відсутність систематизації субсидій та видів допомоги, що спричинює масові звернення громадян
Охорона здоров'я
У лікарнях не вистачає сучасного медичного обладнання
Фактична відсутність безкоштовної медицини через черги та корупцію
Ріст кількості мешканців з алкогольною або наркотичною залежністю

Загрози
Загальні
Початок наступу РФ та повномасштабної війни приведе до ризику окупації, збільшення кількості біженців та значного зниження соціальних стандартів
Демографічна криза
Соціальний захист
Низький рівень соціального захисту широкого кола верств населення
Зростання соціального розшарування населення

Потрібні дії

Потрібні дії
Соціальний захист
Облаштування приймальної громадян (єдине вікно), щоб забезпечити відповідність сучасним адміністративним стандартам і належне оснащення приміщення
Підвищення інформованості громадян. У зв'язку з постійними змінами в законодавстві з питання надання пільг, житлових субсидій, соціальної допомоги необхідно зробити систему інформування громадян більш зручною та своєчасною. Управлінню соціальної політики потрібна багатоканальна система комунікації з використанням SMS та голосових повідомлень
Створення соціального центру, який надаватиме всі види послуг (Управління соціальної політики, Центр зайнятості, Управління Пенсійного фонду тощо)
Охорона здоров'я
Розробка державних та міських програм з профілактики алкогольної та наркотичної залежності
Лобювання на обласному та державному рівні щодо впровадження урядових програм охорони здоров'я



Центр надання адміністративних послуг



Модульне містечко - пільгове житло для ВПО.



Велосипедний парк.

Спорт

В м. Нікополі активізована робота щодо пропаганди здорового способу життя, підвищення рухової активності, організації активного дозвілля серед дітей, учнівської молоді та всього населення міста.

Задля цього в нашому місті працюють 3 дитячо-юнацькі спортивні школи (КЗ «Дитячо-юнацька спортивна школа №1», КЗ «Дитячо-юнацька-спортивна школа «Трубник», позашкільний НЗ «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Електрометалург»), КЗ «Нікопольський міський центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх», КЗ «Фізичної культури і спорту «Футбольний клуб «Нікополь» та громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості.

Проводяться навчально-тренувальні та оздоровчі заняття з: футболу, волейболу, велоспорту на шосе, легкої атлетики, настільного тенісу, баскетболу, боксу, дзюдо, вільної боротьби, боротьби самбо, скелелазіння, футболу, художньої гімнастики, легкої атлетики, шахів, шашок, боксу, кік-боксингу, карате (різні версії), тенісу, пауерліфтингу та інші.

Проте спортивна інфраструктура в Нікополі знаходиться у незадовільному стані. В місті відсутні: комунальні спортивні майданчики зі штучним покриттям, плавальний басейн, льодова ковзанка. На даний момент в парку «Перемоги» розпочаті будівельні роботи спортивно-оздоровчого комплексу (басейну).

Освіта

Нікополь має 58 освітніх закладів, з яких 29 дитячих садків та 26 шкіл. Окрім загальних середніх шкіл у місті також є спеціалізовані школи, наприклад, з математичним чи науково-природничим спрямуванням.

Дошкільні заклади міста наголошують, що звернути увагу на певні теми можна вже у дошкільному віці. Окрім загальноосвітніх закладів, у Нікополі є дитячі виховні установи з творчим або музичним спрямуванням.

З 30 квітня 2018 року розпочав свою

роботу «Інклюзивно – ресурсний центр». Заняття фахівців центру за звітний період відвідало 486 дітей віком від 0 до 18 років. На базі середньої загальноосвітньої школи № 22 і 24 улаштовано ресурсні кімнати для дітей з особливими освітніми потребами, що потребують інклюзивної освіти. З 1 вересня 2018 року на базі закладу дошкільної освіти № 26 «Росточок» та № 27 «Ромашка», а з 1 січня 2019 року в закладі дошкільної освіти №56 «Усмішка» розпочали функціонування інклюзивні групи для дітей з особливими освітніми потребами. З метою розвитку відкритого та толерантного суспільства необхідно переглянути та адаптувати наявні педагогічні засади так, щоб люди з особливими потребами й без них вже з дитинства могли співіснувати поряд.

Проте працювати потрібно не лише над концептуальними підходами, але й над зовнішнім виглядом і комунікаціями шкільних та дошкільних закладів. Так, наприклад, потребують ремонту дошкільний заклад (ясла-садок) № 34 „Маргаритка“ (вул. Станіславського 32) та навчально-виховний комплекс № 15 (вул. Шульгіна 2).

У Нікополі є також три центри позашкільної освіти, де діти та молодь можуть займатися в гуртках після школи чи дитячого садка. Вони пропонують навчання за різними напрямками. За науково-природничим чи технічним профілем можна навчатися в Нікопольському міжшкільному центрі трудового навчання та технічної творчості. Нікопольський будинок дитячої та юнацької творчості надає можливості для творчого розвитку, а міський еколого-натуралістичний центр знайомить дітей та учнівську молодь з основами екологічної освіти та принципами взаємодії з природою.

SWOT-Аналіз Спорт та освіта

Сильні Сторони
Спорт
Нікополь знаходиться на березі Каховського водосховища й має муніципальні пляжі
У різних районах міста є спортивні школи, два стадіони та п'ять закладів культури
У місті діє програма „Спорт для всіх“ і є тренажерні зали для безкоштовних занять спортом
Освіта
Кількість місць у дошкільних та шкільних закладах задовольняє потреби містян та ВПО (у тих районах, де вони потрібні)
Діти отримують комплексну інклюзивну освіту
Місто докладас зусиль для соціалізації дітей з особливими потребами

Слабкі Сторони
Спорт
Громадські спортивні споруди знаходяться в незадовільному стані
Більшість спортивних майданчиків у подвір'ях та школах потребують ремонту та оновлення
У місті немає басейну, спортивних майданчиків зі штучним покриттям для футболу, волейболу та баскетболу
Недостатність відкритих спортивних майданчиків (майданчиків для воркауту, скейтпарків, велотреків)
Відсутність сучасного багатофункціонального спортивного об'єкту (стадіону)
Освіта
Забезпечення доступності (меблі, улаштування пандусів, дидактичний матеріал для проведення корекційно-розвитковиз занять) для дітей з особливими освітніми потребами
Нестача кваліфікованих кадрів для роботи з дітьми з особливими освітніми потребами
Недостатнє фінансування
Нестача матеріальних і фінансових ресурсів

Можливості
Спорт
Наявність проектів реконструкції парків та будівництва басейну
У місті є будинки та вільний простір, які можна використати для створення спортивних споруд, навчальних закладів і закладів охорони здоров'я

Загрози
Спорт
Якість життя й дозвілля містян погіршились через нестачу спортивних об'єктів
Не можна навчити дітей здоровому способу життя через відсутність належних умов



Стадіон „ЕлектрOMETАЛУР“.

Потрібні дії

Потрібні дії
Спорт
Розробка довгострокового (10-15 років) плану з реалізації програми створення та ремонту спортивних майданчиків і закладів освіти та культури
Ініціювання процесу будівництва басейну
Проведення конкурсу ідей щодо покращення екології та використання муніципальних пляжів
Потрібна програма покращення води в Каховському водосховищі та благоустрою пляжів
Освіта
Створення Центру освіти протягом життя для дорослих
Оцінка якості навчальних закладів у всіх районах міста та встановлення пріоритетів щодо їхнього ремонту в залежності від, наприклад, прогнозованого демографічного зростання/ скорочення, наявності житла та зручностей тощо
Ремонт будівлі комунального дошкільного закладу „Маргаритка“ (ясла-садок) №34 за адресою: вул. Станіславського 32
Капітальний ремонт першого корпусу комунального закладу „Нікопольська спеціалізована школа I-III ступенів № 5“ за адресою: вул. Гагаріна, 54-А
Капітальний ремонт двох корпусів комунального закладу „Нікопольський навчально-виховний комплекс №15“ „Загальноосвітній навчальний заклад I-ступеня – гімназія“ за адресою: Шульгіна 2 та Кармелюка 2
Оновлення матеріально-технічної бази вищезгаданих освітніх закладів



Благодійний забіг Біг заради життя



Футбольне поле.



Мурал радянських часів.

Культура та спадщина

У Нікополі є декілька цікавих культурних місць та об'єктів. Серед них церкви та культові будівлі, що свідчить про важливу роль релігії в житті громади; краєзнавчий музей, який зберігає та демонструє відвідувачам історичні артефакти; історичний квартал загальною площею близько 51 га з міською забудовою 18-19 століть, яка залишилась неушкодженою, і хоча більшість будинків знаходяться у незадовільному стані, можна уявити собі життя тих часів; пам'ятники, як-от літак МіГ-17 по проспекту Трубників чи бойовий танк на площі Незалежності, які присвячені жертвам та перемозі у Другій світовій війні; є також сучасніші пам'ятники, наприклад, пам'ятник полеглим воїнам АТО на вулиці Електрометалургів.

94 об'єктам присвоєно статус як об'єкт культурної спадщини на рівні міста, та один об'єкт має статус об'єкта національного значення.

Проте в місті немає об'єктів, які б вказували на давню та важливу історію тієї землі, на якій знаходиться сучасний Нікополь.

Першими поселенцями на цій території були скіфи (близько 7 ст. до н.е.), які мали багату та різноманітну культуру. Біля міста знайдені численні скіфські кургани. Пізніше, у 15 ст., у південних степах України оселилися козаки, члени військової громади, які захищали кордони від нападу татар. Вони займали землі в гирлі Дніпра, за порогами, у Запоріжжі, а їхнє козацьке військо знаходилося в укріпленнях, що називались Запорізькою Січчю. Січі розташовувалися на територіях, які наразі затоплені Каховським водосховищем. Три Січі були побудовані та знищені під час війн і повстань протягом 16-17 ст. Четверта Січ, збудована в 1628 році, розташовувалась на Микитиному Розі, біля стратегічної переправи через Дніпро (територія сучасного Нікополя). Саме тут у 1648 році Богдана Хмельницького було обрано гетьманом Запорізького війська, після чого розпочалось повстання проти польської гегемонії. Повстання швидко переросло в Національно-визвольну війну 1648-

1657 рр. – надзвичайну подію в історії українського народу. Хмельницький, який заснував Гетьманщину (1649-1764), став фактично головою протоукраїнської держави.

У наступні десятиліття статки козаків зростали та зменшувались. Під час Московсько-польської війни 1654-1667 рр. Запорізькі землі ввійшли до складу Російської імперії, проте Гетьманщина залишалась автономною. Через століття війн і зміни підданств, у 1764 р. інститут гетьмана було скасовано наказом Катерини II, а в 1775 р. Запорізьку Січ було ліквідовано. Запорозьке військо було оголошено розпущеним.

На місці останньої Січі почали споруджувати фортецю й місто Слов'янськ, але будівництво не було завершено. Поселення ж у 1782 році перейменували в Нікополь.

У Нікополі вшановують козацьку історію, проводять фестивалі та встановлюють пам'ятники визначним козацьким полководцям (н-д, Богдану Хмельницькому та Івану Сірку), проте відвідувачам та мешканцям міста мало що нагадує про багату козацьку спадщину (майже вся територія вкрита водами Каховського водосховища).

З 17 до середини 18 ст. через Нікополь проходив Чумацький шлях, і завдяки вдалому положенню на Дніпрі місто стало центром купецтва.

Коли в 1883 році в 30 км від міста знайшли великі поклади якісного магнію, навкруги почали будувати металургійні фабрики та сумісні підприємства. Тоді металургійна промисловість стала основним економічним генератором та роботодавцем. У радянські часи промисловість продовжувала розвиватися, і в середині 1960-х років почав працювати Нікопольський завод феросплавів, найбільше феросплавне підприємство в Європі та Радянському Союзі.

Промислова історія Нікополя – це також частина спадщини міста, і про неї важливо пам'ятати.

3.8 Культура та спадщина

SWOT-Аналіз Культура та спадщина

Сильні Сторони
Культура
Завдяки грантовим програмам три бібліотеки в різних районах міста перетворили на Центри освіти та дозвілля, також для ВПО
На міському рівні підтримується обдарована молодь
Культурна спадщина
Нікополь має багате історичне минуле, в місті проходять різноманітні фестивалі
Нікополь внесено до списку історичних населених місць України
Діє програма збереження спадщини та розвитку туризму

Слабкі Сторони
Культура
Будинки культури потребують ремонту
Культурна спадщина
Історична частина міста потребує значної реконструкції та оновлення
Через недостатнє фінансування об'єкти історичного значення не підтримуються і не зберігаються

Можливості
Культура
Сильний бренд міста як історичного центру, фестивалі та громадські заходи привернуть увагу мешканців і створять більш привабливий образ Нікополя для туристів
Культурна спадщина
Історична частина міста має потенціал для відновлення

Загрози
Культурна спадщина
Багато об'єктів культурної спадщини, знаходяться в занедбаному стані та потребують негайного капітального ремонту, тому при довгостроковій програмі фінансування можуть бути вже зруйновані. Є будівлі цієї категорії у приватній власності, які неможливо фінансувати з державного, обласного та міського бюджету



Будівля з потенціалом реставрації



Вхід в історичний двір у старому місті.



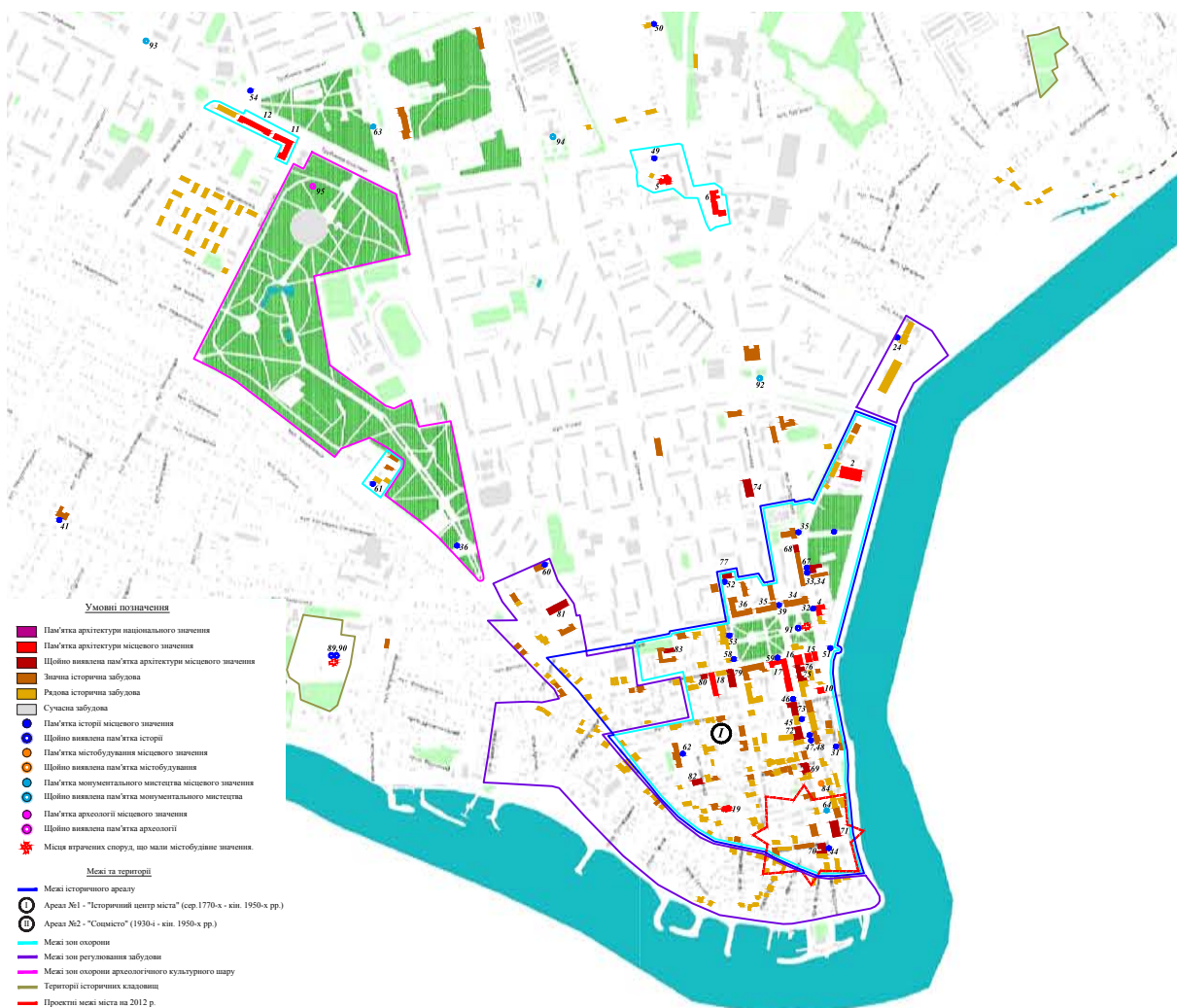
Типова будівля у старому місті.

Потрібні дії

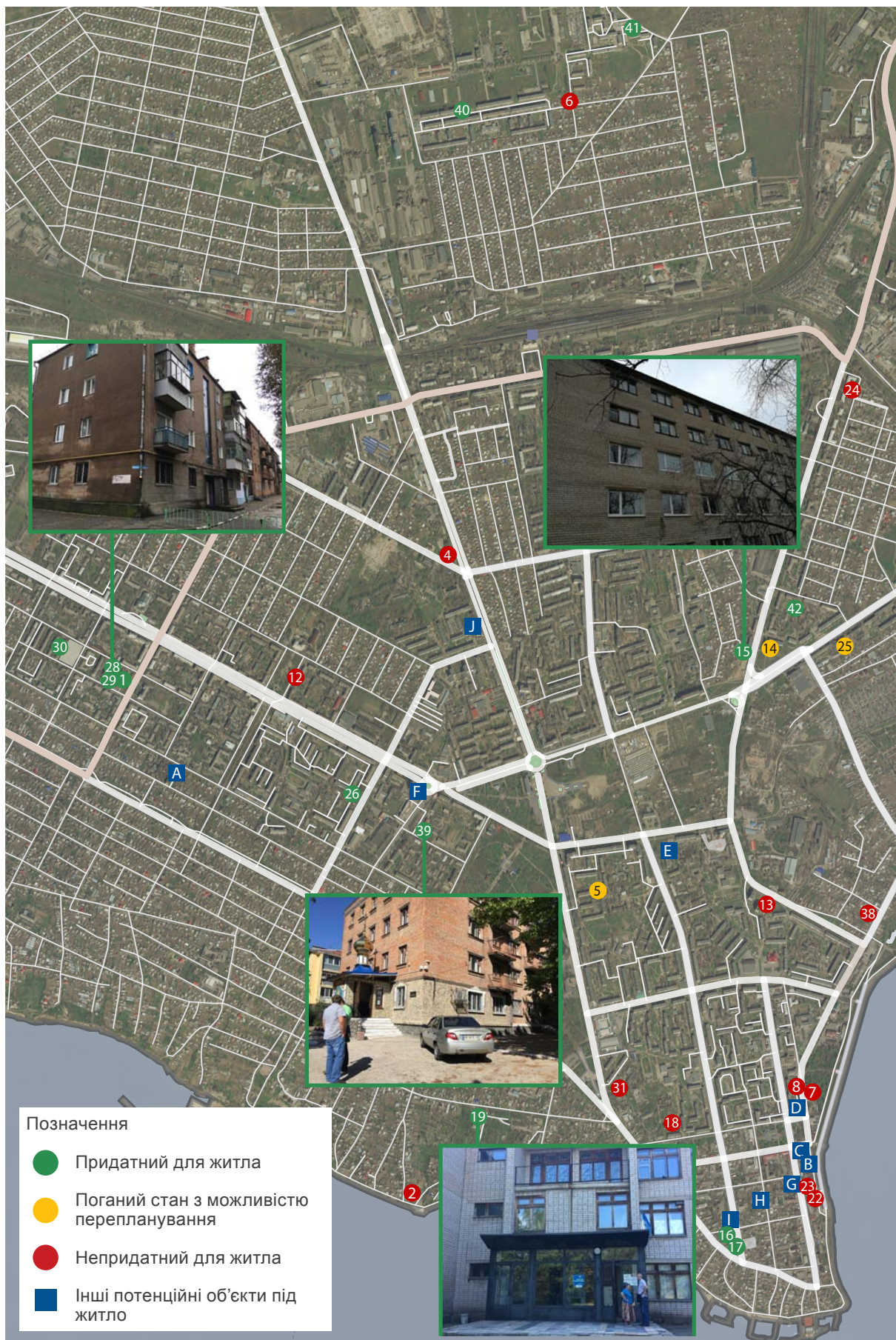
Потрібні дії
Культура
Створення нових історичних брендів та подальший розвиток фестивалів та інших масових заходів, які впливають на імідж міста та приплив туристів
Створення нових місць для відпочинку і творчості (н-д, колишній молокозавод, колишній місцевий базар, колишній дитячий садок тощо)
Капітальний ремонт культурних установ з метою покращення культурного середовища для мешканців міста
Культурна спадщина
Підвищення усвідомленості того, як важливо зберегти культурну спадщину й індивідуальність міста
Запровадження програми збереження, захисту та відродження культурної спадщини Нікополя
Фінансування (реконструкції, відновлення, утримання) об'єктів культурної спадщини



Типові віконні деталі формують ідентичність старого міста.



Історико-архітектурний опорний план, межі та зони охорони пам'яток археології та зони в межах історичних ареалів.



Проміжний крок: попередня оцінка об'єктів, потенційно придатних під житло для соціально незахищених груп населення.

Аналіз потенційних об'єктів під житло для соціально незахищених груп населення

Основним елементом цієї концепції міського розвитку є комплексний підхід до середньо- та довгострокового планування щодо забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб (ВПО) та інших соціально незахищених груп населення. З цією метою було проведено аналіз потенційних об'єктів під житло, який може бути використаний іншими українськими громадами в якості методичного підходу.

Першим кроком (загальний аналіз) стало дослідження 42 міських будівель або земельних ділянок на предмет їх загальної придатності та відповідності вимогам, після чого на основі оцінки було складено перелік із 12 будівель, які в короткий або середній термін можна реконструювати під житло. Критерії, за якими об'єкти було виключено з переліку: розташування на околицях міста, попереднє використання (котельні) та співвідношення вигод/витрат у разі перепланування й ремонту тощо.

Під час остаточного аналізу враховувалися два критерії:

- придатність обраних будівель для житла та можливість реконструкції в короткий або середній термін;
- розташування та доступ до інфраструктури.

Придатність будівлі

З одного боку, аналізувались особливості будівель (попереднє використання, кількість поверхів, житлова площа, розмір земельної ділянки, потенційна кількість майбутніх квартир) та їх технічний стан (відремонтовані/занедбані), а, з іншого, розраховувалися витрати на реконструкцію або модернізацію будівель, необхідні для їх подальшого використання в якості житла для соціально незахищених груп населення (за диференційованими компонентами).

Розташування та доступ до інфраструктури

Було враховано різні фактори, які мають важливе значення для майбутніх мешканців будинків, зокрема відстань до наступних об'єктів: зупинка громадського транспорту, дитячий садок, школа, зелена

зона, місце продажу товарів щоденного вжитку, заклад охорони здоров'я. Потім будівлі оцінювались відповідно до їх розташування.

Відстань до найближчої зупинки громадського транспорту

Відповідно до українських та європейських стандартів планування, розташування вважається вдалим, якщо найближча зупинка громадського транспорту знаходиться в радіусі 500 м (Див. карту на стор. 60-61).

Відстань до найближчого дитячого садка

Відповідно до українських та європейських стандартів планування, розташування вважається вдалим, якщо найближчий дитячий садок знаходиться в радіусі 500 м (Див. карту на стор. 62-63).

Відстань до найближчої школи

Відповідно до українських та європейських стандартів планування, розташування вважається вдалим, якщо найближча школа знаходиться в радіусі 1 км (Див. карту на стор. 64-65).

Відстань до найближчої зеленої зони

Відповідно до українських та європейських стандартів планування, розташування вважається вдалим, якщо найближча зелена зона знаходиться в радіусі 500 м (Див. карту на стор. 66-67).

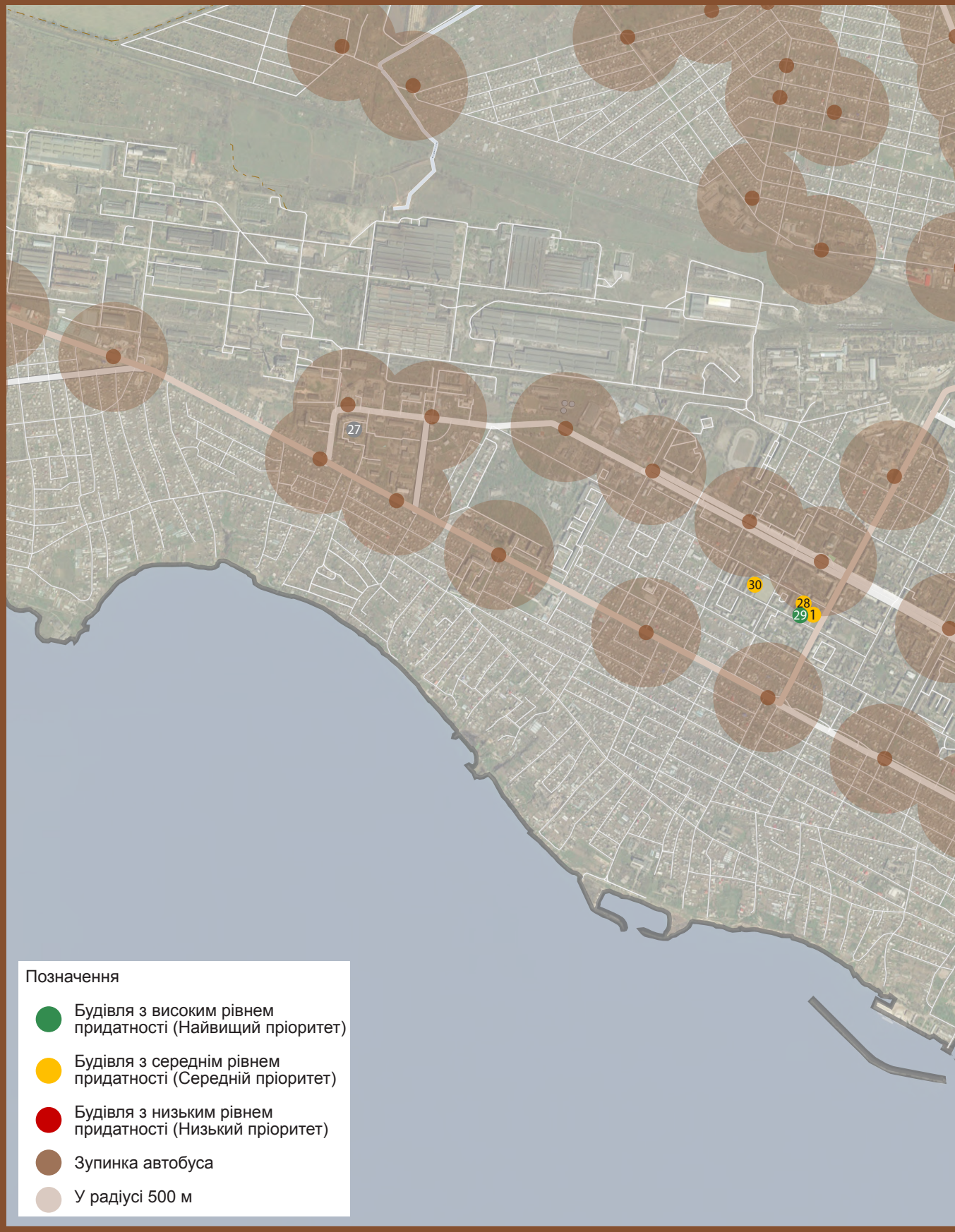
Відстань до найближчого місця продажу товарів щоденного вжитку

Відповідно до українських та європейських стандартів планування, розташування вважається вдалим, якщо найближче місце продажу товарів щоденного вжитку знаходиться в радіусі 500 м (Див. карту на стор. 68-69).

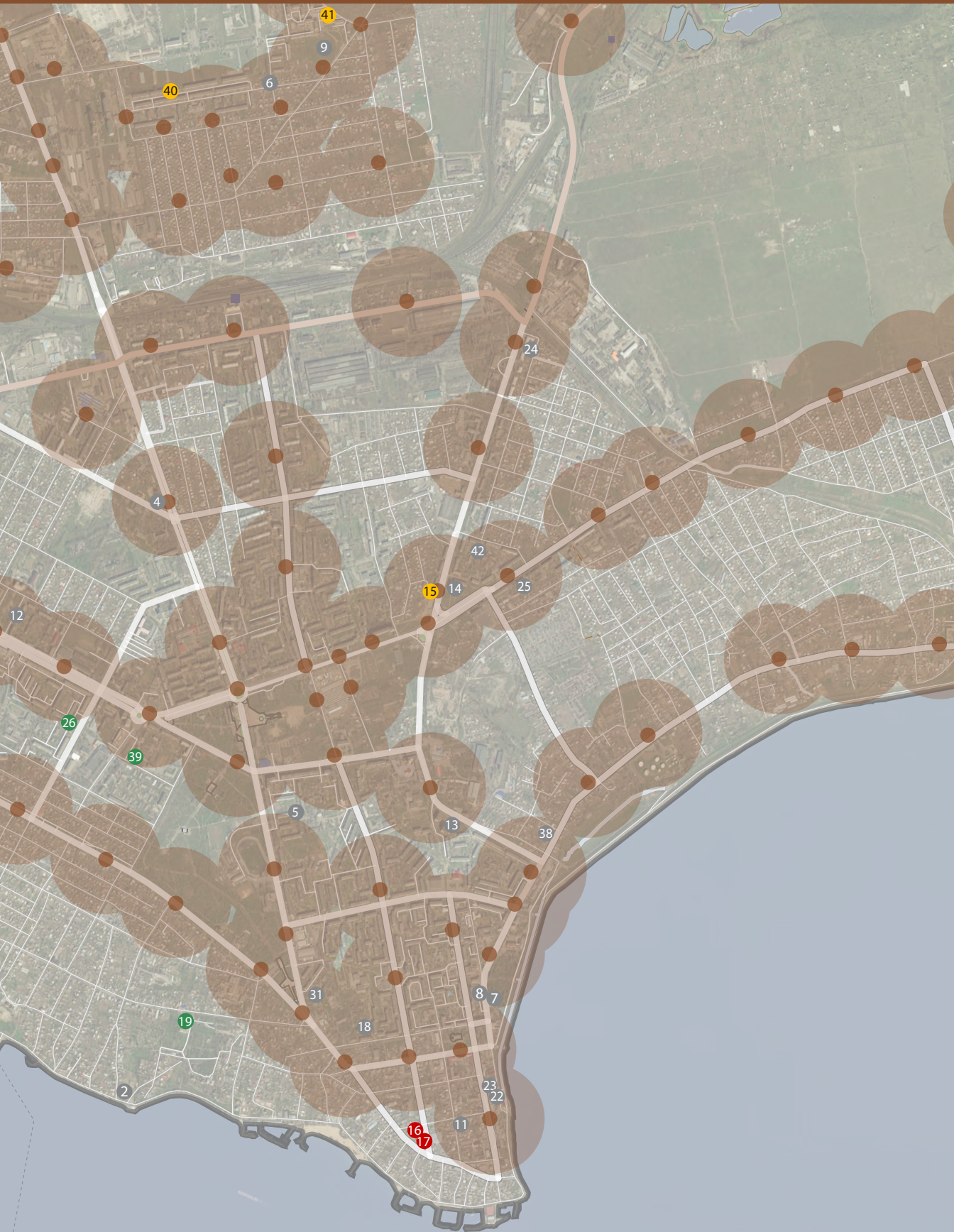
Відстань до найближчого закладу охорони здоров'я

Відповідно до українських та європейських стандартів планування, розташування вважається вдалим, якщо найближчий заклад охорони здоров'я знаходиться в радіусі 300 м (Див. карту на стор. 70-71).

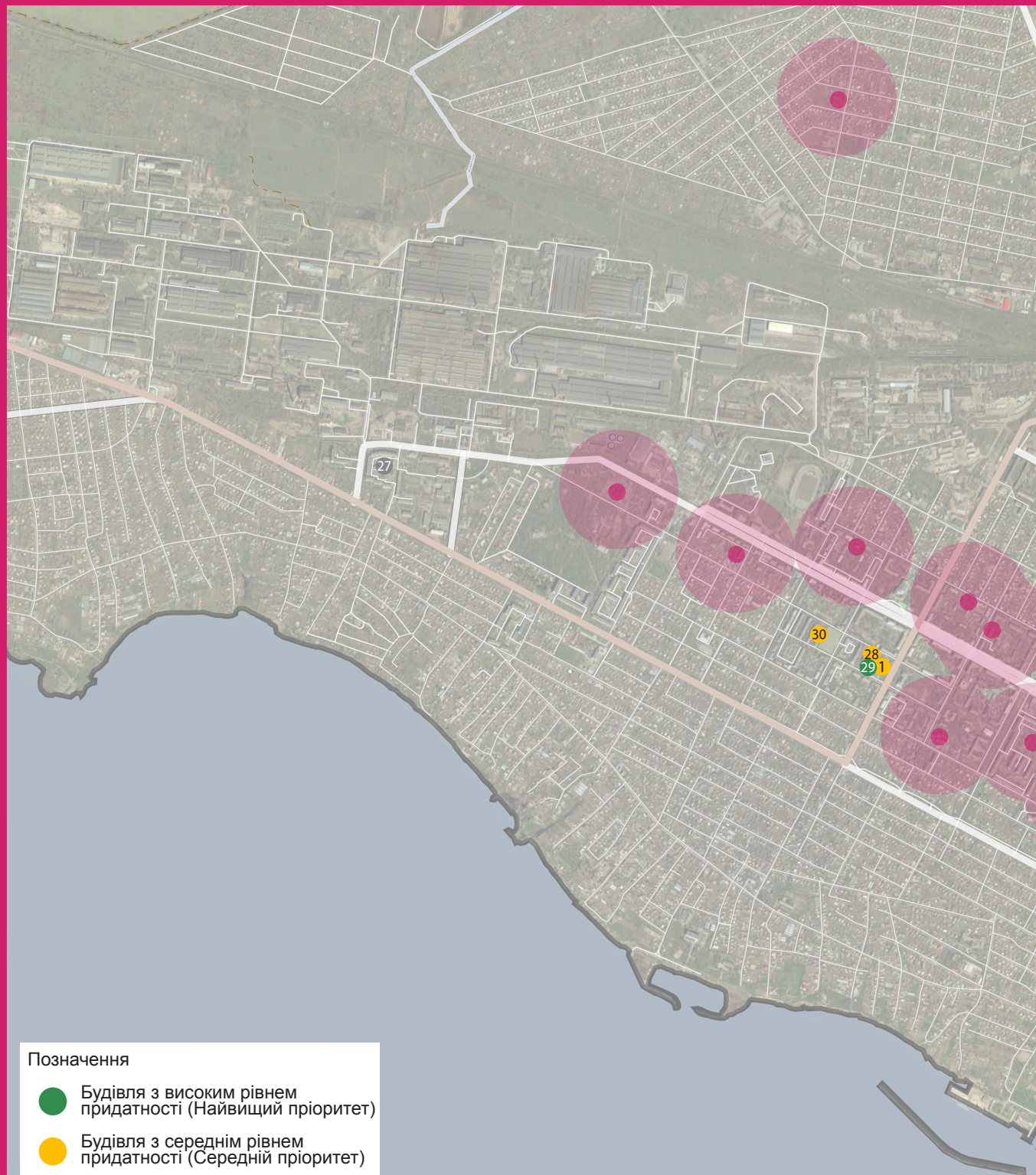
Громадський транспорт



Відстань до найближчої зупинки громадського транспорту.

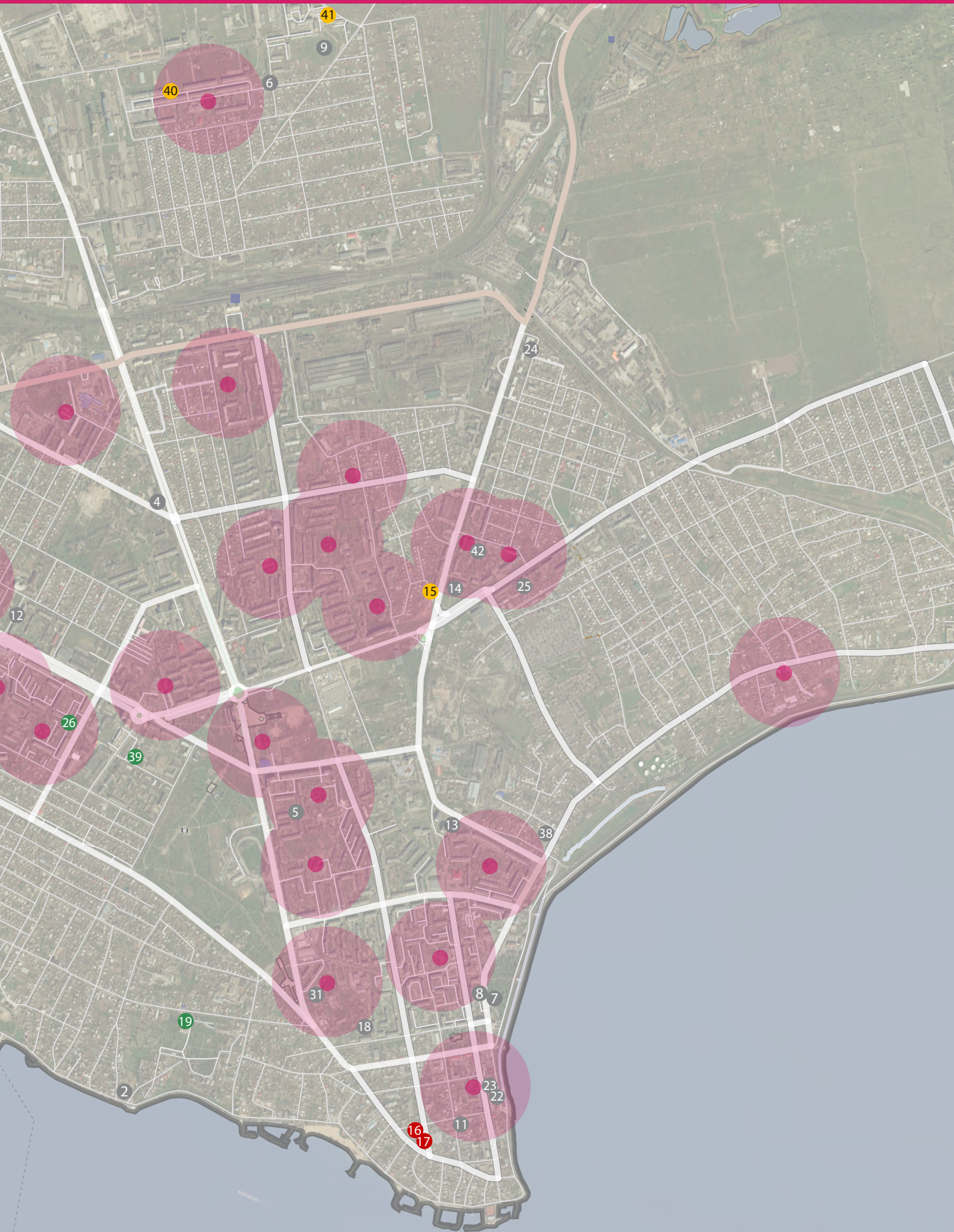


Дитячі садки

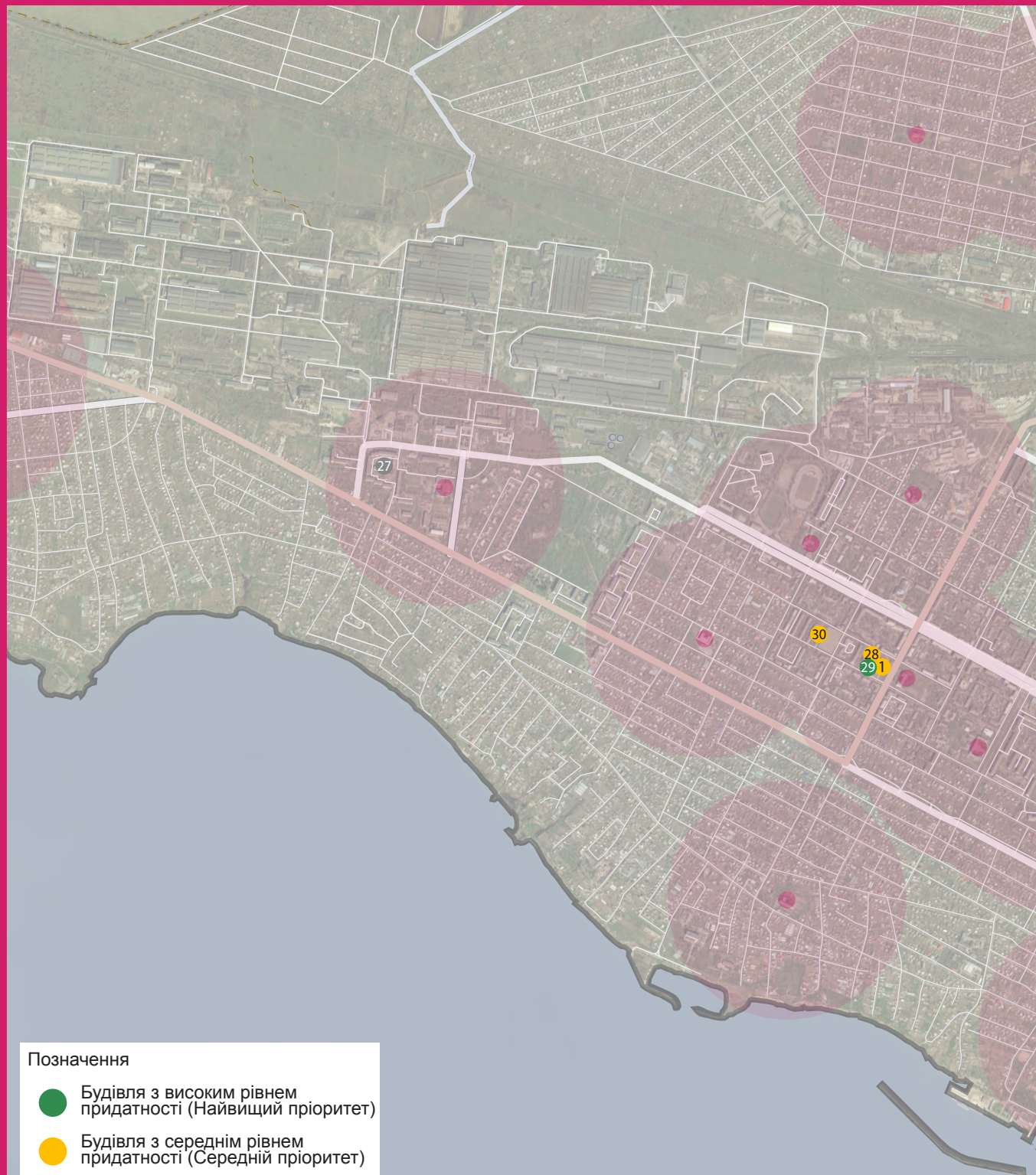


- Позначення
- Будівля з високим рівнем придатності (Найвищий пріоритет)
 - Будівля з середнім рівнем придатності (Середній пріоритет)
 - Будівля з низьким рівнем придатності (Низький пріоритет)
 - Дитячий садок
 - У радіусі 500 м

Відстань до найближчого дитячого садка.



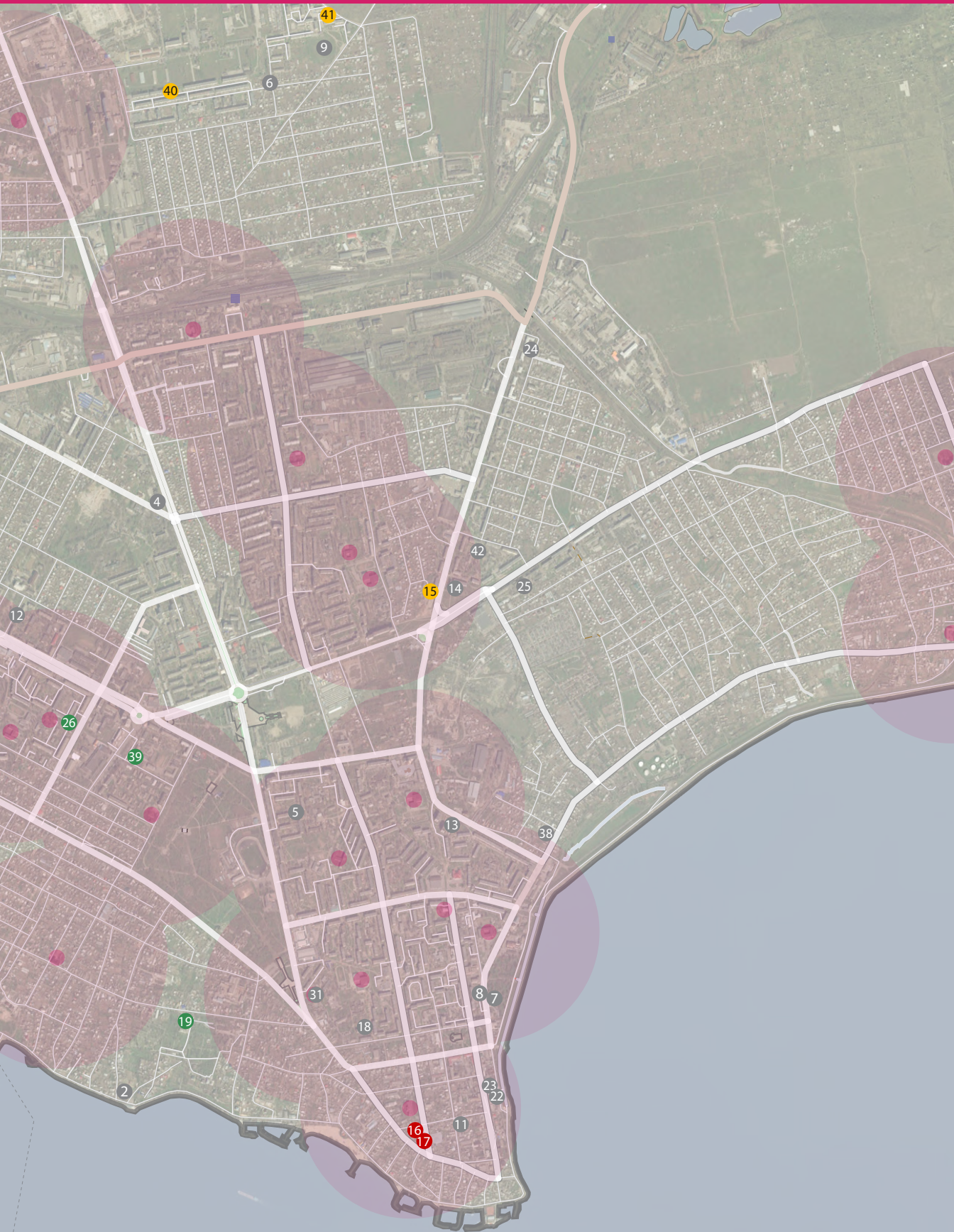
Школи



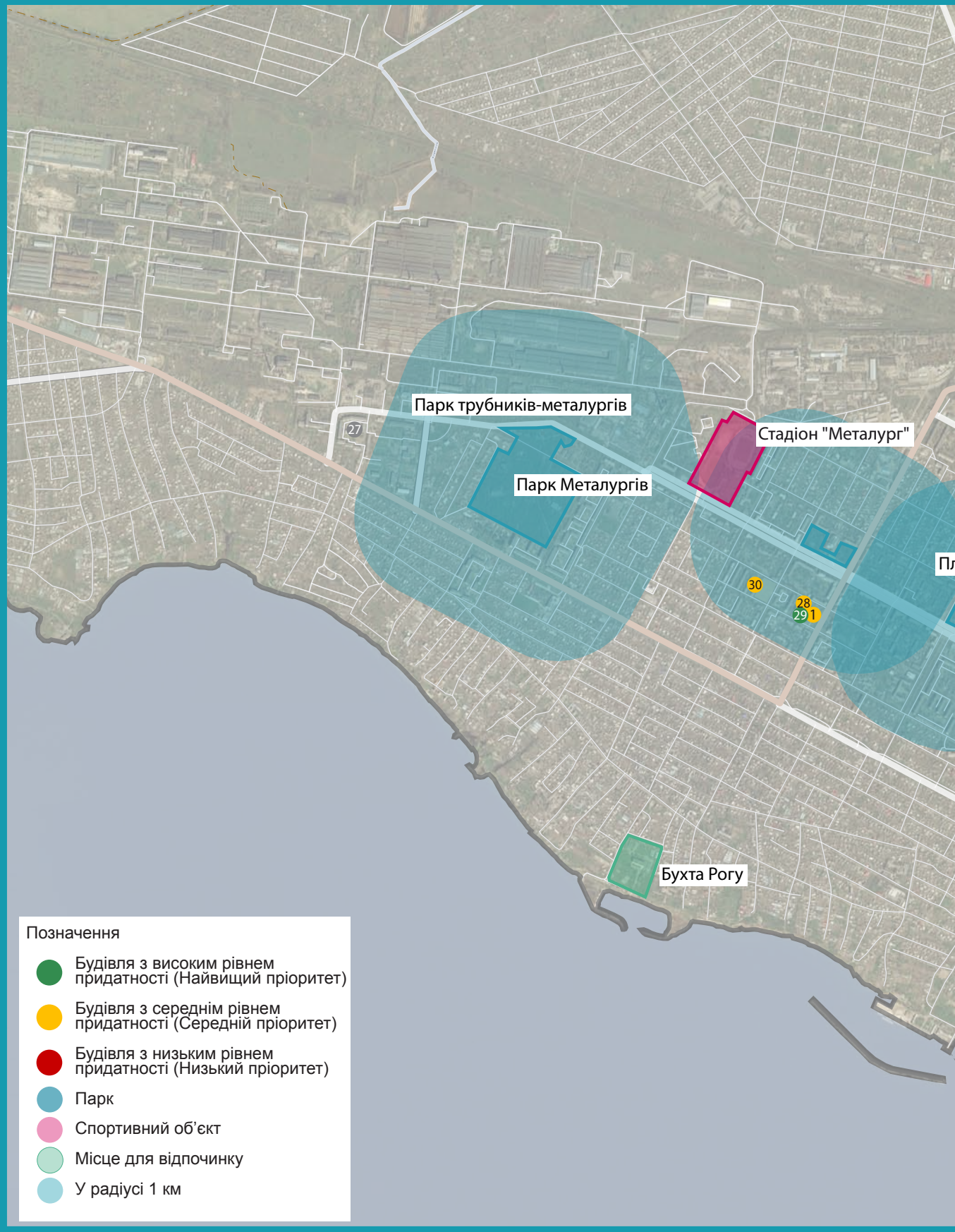
Позначення

- Будівля з високим рівнем придатності (Найвищий пріоритет)
- Будівля з середнім рівнем придатності (Середній пріоритет)
- Будівля з низьким рівнем придатності (Низький пріоритет)
- Школа
- У радіусі 1 км

Відстань до найближчої школи.



Громадські парки, зелені насадження й спортивні споруди



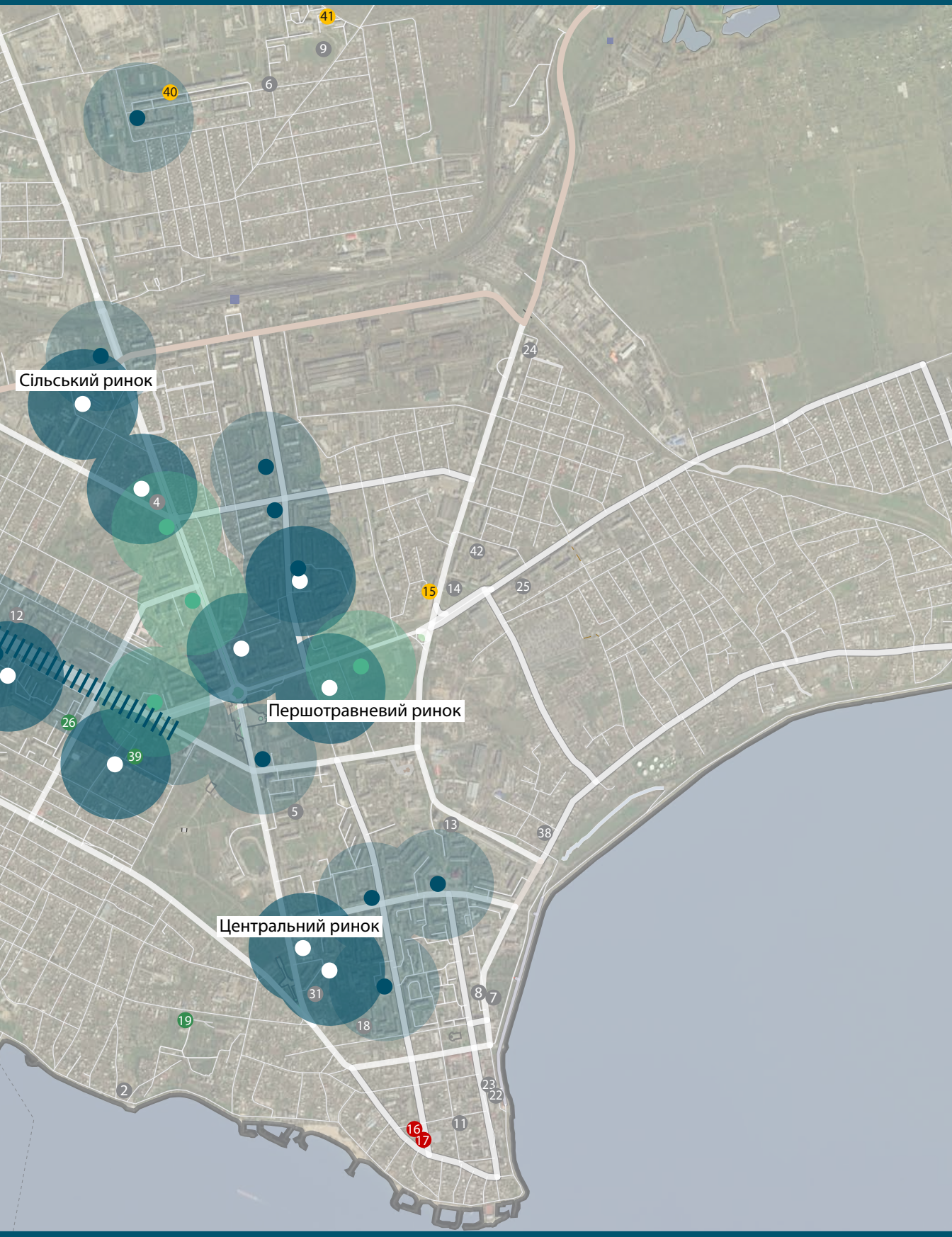
Відстань до найближчої зеленої зони.



Магазини й базари



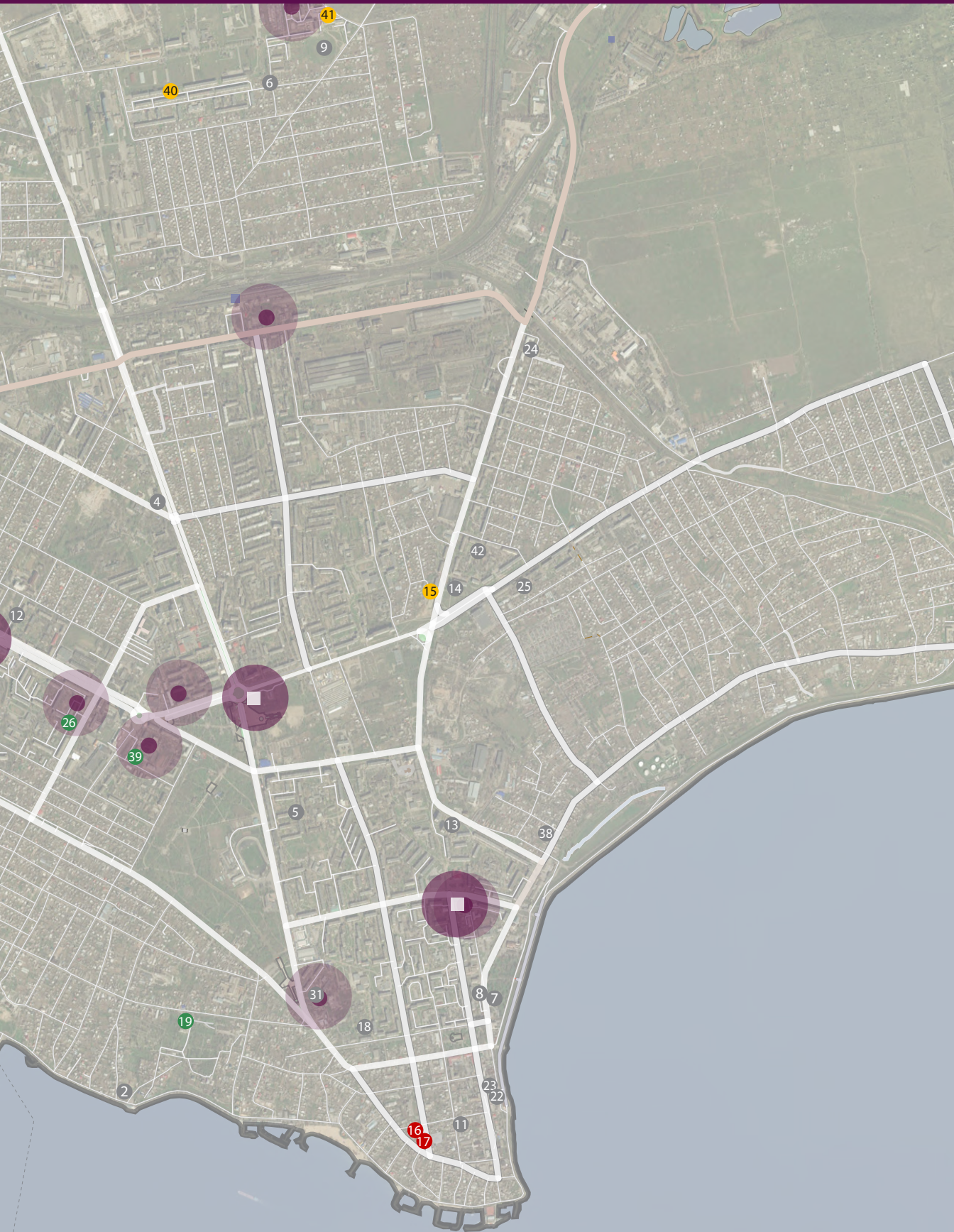
Відстань до найближчого місця продажу товарів щоденного вжитку.



Медичні заклади



Відстань до найближчого закладу охорони здоров'я.





Проекти, що не мають просторової локалізації:

Міський розвиток, житло та управління будинками

- 1.1 1.2 1.3
- 2.1 2.2 2.3 2.5 2.6
- 3.1 3.2 3.3 3.4 3.5

Технічна інфраструктура, транспорт і доступність

- 1.1 1.3 1.4 1.6 1.8 1.9 1.10 1.11 1.12 1.13
- 2.1 2.2 2.4 2.7
- 3.1 3.3

Загальний простір

- 1.1 1.2 1.3 1.4 1.8 1.9

Екологічна безпека та зміна клімату

- 1.1 1.2 1.3 1.4 1.6
- 2.3 2.4 2.5 2.6 2.7

Місцева економіка та бізнес, туризм і адміністрація

- 1.1 1.3 1.5 1.6 1.7 1.8 1.9 1.11
- 2.1 2.2 2.3 2.5 2.6 2.7 2.8 2.9
- 3.1 3.2 3.3 3.4

Соціальний захист та охорона здоров'я

- 1.2 1.3 1.4
- 2.1 2.2

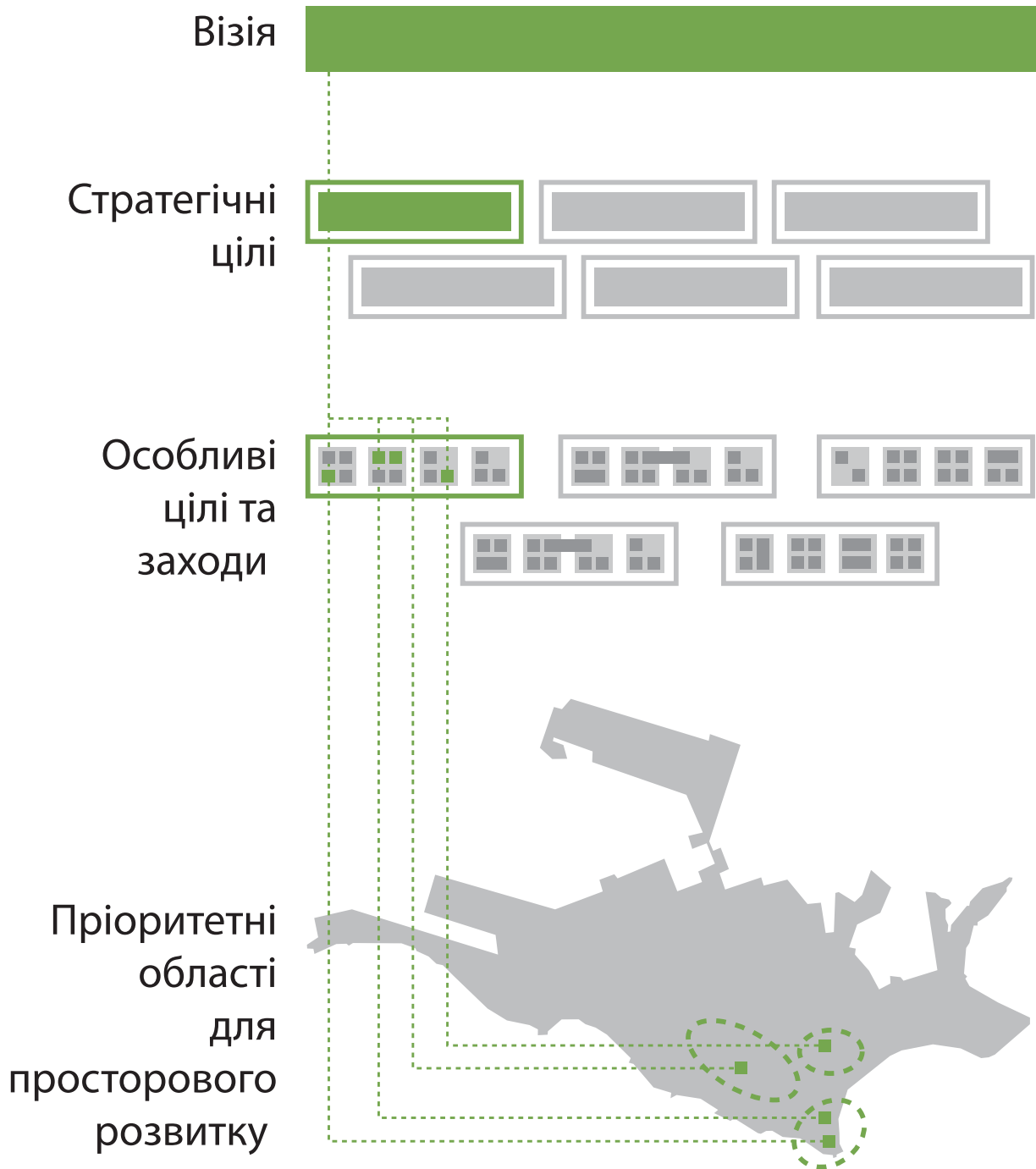
Спорт й освіта

- 1.1 1.6 1.7 1.8
- 2.2 2.4

Культура та спадщина

- 1.1 1.2 1.4 1.6





Діаграма демонструє рівні розподілу уваги в концепції: від бачення до пріоритетних областей просторового розвитку.

Загальні цілі розвитку

План дій визначає напрямки майбутнього розвитку міста Нікополь. Він демонструє, як Нікополь планує вирішувати основні проблеми, та окреслює найважливіші завдання на наступні роки.

План дій складається з різних, пов'язаних між собою елементів:

- бачення майбутнього розвитку міста, яке включає загальне бачення міста та секторальні (стратегічні) цілі розвитку;
- особливі цілі розвитку та заходи, необхідні для реалізації секторальних (стратегічних) цілей; а також
- області для просторового розвитку.

Бачення майбутнього розвитку міста

Бачення: Нікополь у 2035 році – комфортне місто для всіх

Бачення „Нікополь – комфортне місто для всіх“ відображає власне уявлення про місто та являє собою довгострокову, орієнтовану на майбутнє ціль для всіх областей, що розвиваються. Таким чином, бачення визначає загальну структуру секторальних цілей. Воно має сформувати ідентичність міста, а також згуртувати та визначити напрямки руху осіб, зацікавлених в реалізації стратегії.

Секторальні (стратегічні) цілі

Вони конкретизують загальне бачення міста „Нікополь у 2035 році – комфортне місто для всіх“ для пріоритетних областей міського розвитку, як з позиції адміністрації, так і з рівня громади (див. Розділ 4.2). Секторальні цілі можна поділити на три кластери:

Справедливе та соціально орієнтоване місто

- достойне та доступне житло для всіх
- рівний доступ до державних послуг і міських зручностей для всіх
- покращення якості соціальних послуг, спортивних об'єктів і навчальних закладів

Спроможне місто

- покращення технічної інфраструктури та зручне транспортне сполучення
- сприятливе бізнес середовище для партнерських відносин та інновацій та забезпечення можливостей працевлаштування

Привабливе та безпечне місто

- привабливий громадський простір для мешканців і гостей Нікополя
- цікава, реставрована історична частина міста
- комфортне та безпечне середовище

Особливі цілі та заходи

Особливі цілі є надійним підґрунтям для секторальних (стратегічних) цілей. Вони конкретизують стратегічні цілі та, у свою чергу, окреслюють необхідні заходи. Ці заходи демонструють, як можна досягти поставлених цілей секторального розвитку протягом певного періоду часу.

Вони описують інструменти та проекти, які стимулюватимуть майбутній розвиток Нікополя. Сюди відносяться заходи, які передбачають будівельні роботи (тобто інвестиційні), а також не інвестиційні (тобто не пов'язані з будівництвом) (див. Розділ 4.2.). Наприклад:

Секторальна (стратегічна) ціль:

Справедливе та соціально орієнтоване місто – висока якість соціальних послуг, спортивних об'єктів і навчальних закладів

Особлива ціль:

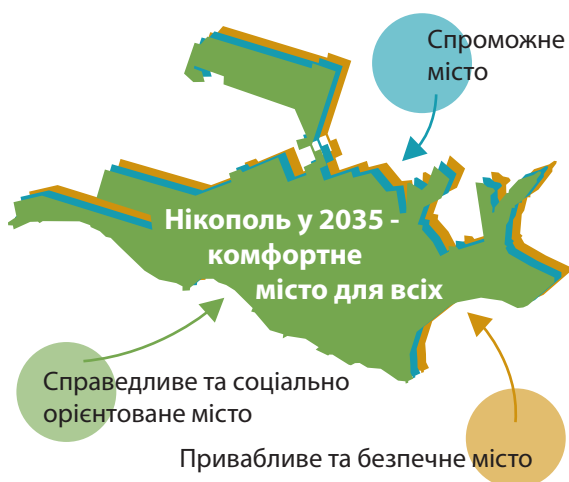
Подальший розвиток наявних пропозицій у сфері освіти, що адаптовані до потреб громадян

Інвестиційний захід (будівництво):

Ремонт будівлі комунального дошкільного закладу „Маргаритка“ за адресою: вул. Станіславського 32

Не інвестиційний захід (не будівництво):

Розробка програмного забезпечення для бібліотек у вигляді онлайн реєстру книг



Бачення Нікополя.

Пріоритетні області для просторового розвитку

Через надмірну потребу в діях та обмежені комунальні й фінансові ресурси варто визначити пріоритетні області, важливі для всього міста. Це ті області, які або мають виключне значення для розвитку міста, або дозволяють зменшити збитки. Вони потребують особливої уваги, виваженості та змін. Тому необхідно чітко встановити пріоритетність цих областей. Проте вживання заходів в інших сферах не виключається (див. Розділ 4.3).



Промислові і комерційні об'єкти.

Кращий вибір та вища якість житла для всіх груп населення, а також спроможність об'єднати співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) утримувати та модернізувати свої будинки - це важливі особливі цілі для майбутнього розвитку кластеру „Міський розвиток, житло & управління будинками“.

Міський розвиток

Що стосується міського розвитку, то Нікополь орієнтується на фундаментальні принципи європейського міста:

- пріоритетними для розвитку міста є внутрішні території, тобто внутрішній розвиток переважає над зовнішнім;
- слід прагнути створити місто коротких відстаней, тобто забезпечити всім мешканцям у всіх районах всю необхідну інфраструктуру (наприклад, магазин, школа, медичний заклад)

Житло

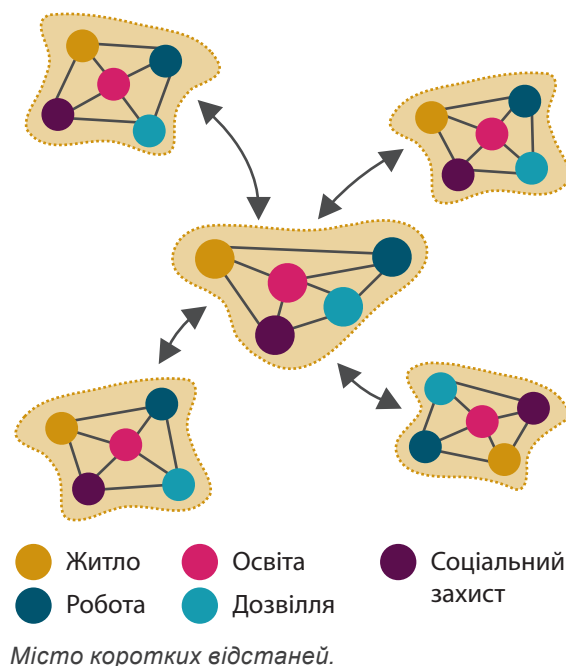
Щоб забезпечити достатню кількість житла, зокрема для соціально незахищених груп населення, розробляється та поступово реалізується стратегія „Житло для всіх“ (2019-2035 рр.). Планується відремонтувати порожні будинки або ті, що частково використовуються, вивести їх на ринок житла і також використовувати у якості тимчасового житла. У рамках аналізу потенційних об'єктів під житло були визначені найбільш придатні для цього будівлі (див. Розділ 4.2.9).

Для кращого аналізу попиту та пропозиції необхідно розробити та постійно оновлювати дві електронні бази даних: базу даних вільних земельних ділянок та цифрову чергу на житло, які відображатимуть реальну потребу в соціальному житлі.

Управління будинками

Багато будинків у Нікополі потребують ремонту та енергоефективної модернізації. Це стосується передусім місць загального користування.

Для цього, з одного боку, необхідно покращити управління будинками шляхом організації освітніх курсів для голів ОСББ, а з іншого боку, проінформувати ОСББ щодо необхідних ремонтних робіт і наявних систем енергоефективності з метою стимулювання інвестицій і модернізації, а також заохотити їх до покращення/ремонту місць загального користування.



Цілі та проекти

Стратегічна ціль:

Нікополь пропонує достойне та доступне житло для всіхздоровішого суспільства

Особливі цілі	№	Основні проекти
Міський розвиток		
Покращення та посилення районного розвитку / районних центрів	1.1	База даних вільних земельних ділянок Створення бази даних вільних земельних ділянок з метою формування уявлення щодо будівель і землі, які недостатньо використовуються, та якості громадського простору
	1.2	Залучення ОСББ для виявлення квартир , в яких тривалий час ніхто не проживає Залучення ОСББ для виявлення квартир в їх будинках, в яких тривалий час ніхто не проживає
	1.3	Залучення ОСББ для встановлення контакту з власниками, які хотіли б продати квартири Залучення ОСББ для встановлення контакту з власниками, які хотіли б продати квартири – теоретично місто може купувати квартири для соціально незахищених груп населення
Житло		
Нікополь забезпечує достатню кількість житла для соціально незахищених категорій населення	2.1	Житло для всіх Розробка та реалізація стратегії “Житло для всіх” (2019– 2035 рр.)
	2.2	Збір інформації щодо приватних будинків, які не мають власника (власників) Огляд та збір інформації щодо приватних будинків, які не мають власника (власників) з метою їх можливого використання в якості соціального житла
	2.3	Цифрова черга на житло Створення цифрової черги (бази даних), що відображає попит на житло для соціально незахищених категорій населення, у тому числі електронні послуги для отримання зворотного зв'язку
	2.4	Тимчасове житло для соціально незахищених груп населення Реалізація пілотного проекту “Тимчасове житло для соціально незахищених груп населення”, вул. Кармелюка, 4
	2.5	Використання гуртожитків у якості житла для всіх
	2.6	Покращення умов для отримання житла молодими спеціалістами у сфері охорони здоров'я



Будинок по вул. Станіславського, 28 має високий потенціал для реконструкції під житло.

Особливі цілі	№	Основні проекти
Управління будинками		
Власникам будинків (ОСББ) пропонується покращувати свої фонди	3.1	Інформування населення щодо наявних систем енергоефективності Інформування населення щодо наявних систем енергоефективності з метою стимулювання інвестицій і модернізації
	3.2	Заохочення мешканців і керуючих компаній до покращення місць загального користування Заохочення мешканців і керуючих компаній до покращення/ремонту місць загального користування, наприклад, фасаду і технічного стану будинків
	3.3	Конкурси у відповідності до пріоритетів і визначених сфер Організація та спільне фінансування конкурсів у відповідності до пріоритетів і визначених сфер, наприклад, енергозабезпечення або покращення місць загального користування
	3.4	Освітні курси для голів ОСББ Організація освітніх курсів для голів ОСББ незалежно від того, незалежні вони чи є частиною керуючої компанії
Великі підприємства беруть на себе відповідальність, надаючи підтримку на ринку житла	3.5	Залучення підприємств у якості спонсорів Залучення великих підприємств у якості спонсорів при будівництві житла для їх працівників

 = Проекти, які отримали велику кількість голосів на форумі 30 січня 2019 року.



Потенційне житло, по вул. Кармелюка, 4.



Умови для велосипедистів і пішоходів потребують покращення.

Технічна інфраструктура

Технічна інфраструктура (водопостачання та водовідведення, переробка відходів) у Нікополі потребує поступової модернізації та розвитку. Забезпечити це можливо як шляхом модернізації та розвитку водопостачальної мережі, так і шляхом удосконалення системи утилізації відходів. Окрім особливих заходів, як-от ремонт водопостачальних труб насосної станції чи проект і реконструкція очисної станції, під час планового ремонту доріг необхідно замінити частково зруйновані інженерні комунікації.

Що стосується поводження з побутовими відходами, то тут важливу роль відіграє екологічна освіта. Можливі заходи включають розробку посібника з управління відходами для мешканців міста, встановлення контейнерів для сортування сміття або автоматичних контейнерів для пластикових пляшок у супермаркетах, а також утилізацію органічних відходів.

Слід підвищувати рівень енергоефективності комунальних будівель та освітлення в місті. Так, наприклад, планується переобладнання вуличного освітлення та перехід на стале використання енергоощадних технологій (наприклад, світлодіодних ламп).

Транспорт

У 2035 році Нікополь хоче мати ефективну мережу автомобільних доріг та екологічні види транспорту.

Щоб скоротити транзитний трафік у місті (особливо великогабаритного транспорту) та підвищити рівень безпеки руху, необхідно завершити будівництво об'їзної дороги, а також реалізувати заходи з обмеження швидкості в місті (підвищення безпеки руху на перехрестях). Багато доріг в Нікополі знаходяться в поганому стані або не мають дощової каналізації. Інфраструктурна програма з реконструкції доріг має покращити стан доріг та забезпечити водовідведення, особливо під час сильних злив.

Привабливість громадського транспорту в Нікополі можна підвищити завдяки будівництву зупинок з урахуванням потреб людей з обмеженою мобільністю та створенню транспортного вузла (залізнична станція + автобусна станція). Такі заходи та покращення умов для велосипедистів та пішоходів мають змінити відношення містян та переорієнтувати їх на використання екологічного та економічного транспорту замість автомобілів. З цією метою потрібно розвивати велосипедну інфраструктуру та будувати велосипедні доріжки.

Доступність

Нікополь хоче стати містом, яке враховує особливі потреби людей з інвалідністю. Тому важливо будувати тротуари з урахуванням потреб людей з обмеженою мобільністю та забезпечити їм доступ до культурних установ. До того ж, що також стосується маломобільних груп населення, необхідно створювати можливості для їхніх занять спортом (комунальне підприємство „Inva Sport“) та будувати громадські вбиральні.



Обрані будівлі вже мають безбар'єрний доступ.

4.2.2 Технічна інфраструктура, транспорт і доступність

Цілі та проекти

Стратегічна ціль:

Покращення технічної інфраструктури Нікополя, мобільності та доступності з метою забезпечення рівного доступу до державних та міських послуг для всіх громадян

Особливі цілі	№	Основні проекти
Технічна інфраструктура		
Покращення водо- та газопостачання, утилізації відходів	1.1	Модернізація водопостачальної мережі та системи утилізації відходів
	1.2	Ремонт водопостачальних труб насосної станції Ремонт водопостачальних труб насосної станції на вул. Межова
	1.3	Проект і реконструкція каналізаційно-очисних споруд дощового колектору
	1.4	Проект і реконструкція очисної станції в Нікополі
	1.5	Реалізація проекту „Реконструкція та модернізація каналізаційно-очисної станції Реалізація проекту Реалізація проекту „Реконструкція та модернізація каналізаційно-очисної станції“, у тому числі каналізаційних насосних станцій та очисних споруд по вул. Херсонській
	1.6	Покращення інфраструктури газопостачання
	1.7	Завод з переробки відходів Будівництво заводу з переробки відходів
	1.8	Розробка посібника з управління відходами для мешканців міста
	1.9	Сортування сміття Встановлення контейнерів для сортування сміття, у тому числі контейнерів для скла і переробка електрообладнання (н-д, флуоресцентних чи ртутних ламп)
	1.10	Автоматичні контейнери для пластикових пляшок у супермаркетах Розробка проекту і встановлення автоматичних контейнерів для пластикових пляшок у супермаркетах
	1.11	Зниження кількості загорянь твердих відходів Зниження кількості загорянь твердих відходів; ефективніший збір відходів у районах міста
	1.12	Утилізація та ліквідація біологічних та рослинних відходів
	1.13	Схема санітарного очищення Перегляд і запуск схеми санітарного очищення міста Нікополь з метою створення в місті майданчиків для збору твердих відходів
	1.14	Відновлення та очищення міських пляжів Відновлення та очищення берегів і пляжів уздовж Дніпра (від річкового порту до насосної станції)

 = Проекти, які отримали велику кількість голосів на форумі 30 січня 2019 року.

Особливі цілі	№	Основні проекти
Транспорт		
Покращення доріг з урахуванням потреб велосипедистів і пішоходів, а також вдосконалення системи водовідведення на дорогах	2.1	Зменшення інтенсивності руху транзитного транспорту Зменшення інтенсивності руху транзитного транспорту завдяки завершенню об'їзної дороги
	2.2	Реконструкція доріг Реконструкція доріг, особливо каналізаційної системи або водовідведення
	2.3	Будівництво центральної алеї Продовження будівництва та удосконалення центральної алеї на вулиці Першотравнева від вул. Електрометалургів до вул. Патріотів України
	2.4	Покращення умов для велосипедистів та пішоходів
	2.5	Велосипедна інфраструктура Розвиток велосипедної інфраструктури
	2.6	Тротуари з урахуванням потреб людей з обмеженою мобільністю Будівництво тротуарів з урахуванням потреб людей з обмеженою мобільністю
	2.7	Підвищення безпеки перетину доріг Належне оснащення переходів, дорожня розмітка, дорожні знаки та інвентарь
Доступність		
Покращення якості життя людей з інвалідністю завдяки покращенню доступу до установ і послуг	3.1	Забезпечення доступу до культурних установ для людей з інвалідністю Забезпечення доступу (рампи, підйомники, підйомні платформи та ліфти) для людей з інвалідністю до всіх культурних установ
	3.2	Громадські туалети для всіх Будівництво громадських туалетів, у тому числі для людей з інвалідністю
	3.3	Inva Sport Створення комунального підприємства "Inva Sport", доступність всіх спортивно-оздоровчих закладів міста для маломобільних груп населення



Випадок простішої доступності.



Перетин перехрестя може бути небезпечним для пішоходів.



Набережна Нікополя.

Громадський простір

Стратегічна ціль пропозицій щодо громадського простору в Нікополі - підтримувати достойну якість і кількість громадського простору та покращувати його рівень з тим, що підвищувати якість життя в місті задля його мешканців і гостей.

Поставленої мети можна досягти завдяки реалізації стратегії озеленення „Екологія 2018-2022“, яка об'єднує проекти з моніторингу наявних у місті зелених насаджень, збереження, а також стійкої посадки нових різноманітних дерев і рослин. Крім того, є окремі пропозиції щодо ремонту, удосконалення та розширення наявних об'єктів громадського простору, а також створення чи відновлення об'єктів громадської інфраструктури, наприклад, пропозиція благодійного фонду „Нікополь туристичний“ щодо реконструкції набережної уздовж Каховського водосховища.

Не всі, проте більшість проектів і пропозицій щодо громадського простору в Нікополі стосуються озеленення. Доглянуті зелені насадження, рослини та дерева, не тільки підвищують комфорт

життя й забезпечують мікрокліматичні переваги, тобто прохолоду влітку та прихисток від вітру, дощу та снігу взимку, але й сприятливо впливають на навколишнє середовище, адже вони поглинають забруднювальні речовини і шум (наприклад, проекти алей по проспекту Трубників та вулиці Каштановій), а також допомагають пом'якшувати наслідки кліматичних змін.

Ремонт наявних об'єктів громадського простору, як-от фонтану у сквері „Визволення“, та створення нових, наприклад, ковзанки, а також вищезгаданий проект з реконструкції набережної уздовж водосховища, мають надзвичайне значення, адже мешканці більш охоче відвідуватимуть, пікуватимуться про громадський простір і супутню інфраструктуру, й унаслідок будуть більше зацікавлені в Нікополі як місті для життя.



Вулиця Першотравнева.

4.2.3 Громадський простір

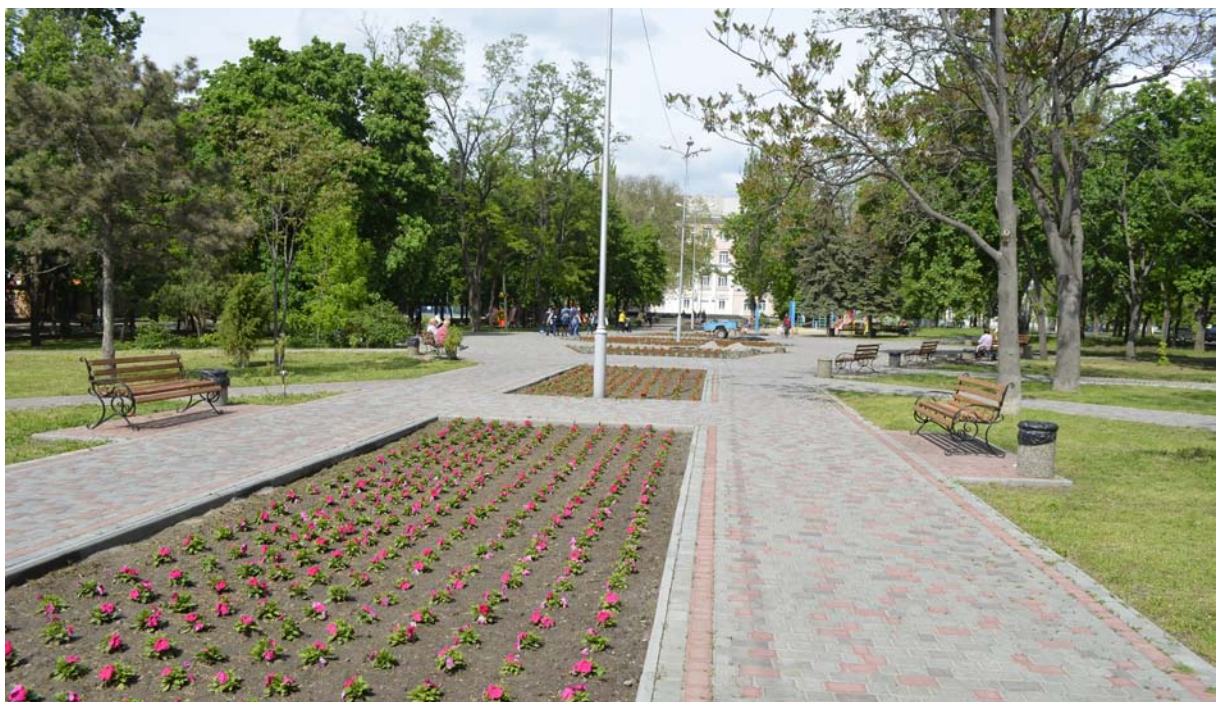
Цілі та проекти

Стратегічна ціль:

Привабливий громадський простір для мешканців і гостей Нікополя

Особливі цілі	№	Основні проекти
Загальний простір		
Створення та збільшення кількості привабливих зелених зон / Реалізація Стратегії озеленення „Екологія 2018-2022“	1.1	Підприємство для догляду за зеленими насадженнями Створення спеціалізованого комунального підприємства для догляду за зеленими насадженнями та розсадника зелених насаджень
	1.2	Збереження та посадка дерев Збереження старих дерев / рослин та стійка посадка нових
	1.3	Реєстр дерев і рослин Складання реєстру дерев і рослин
	1.4	Моніторинг існуючих зелених насаджень Моніторинг існуючих у місті зелених насаджень
	1.5	Парк Перемоги Реалізація проекту “Парк Перемоги”
	1.6	Парк Пушкіна Реалізація проекту “Парк Пушкіна”
	1.7	Алеї пр. Трубників та вул. Каштанова Реалізація проекту Алеї пр. Трубників та вул. Каштанова
	1.8	Ефективне використання дощової води Розробка заходів з ефективного використання дощової води
	1.9	Скейт-парк Будівництво скейт-парку у громадському місці

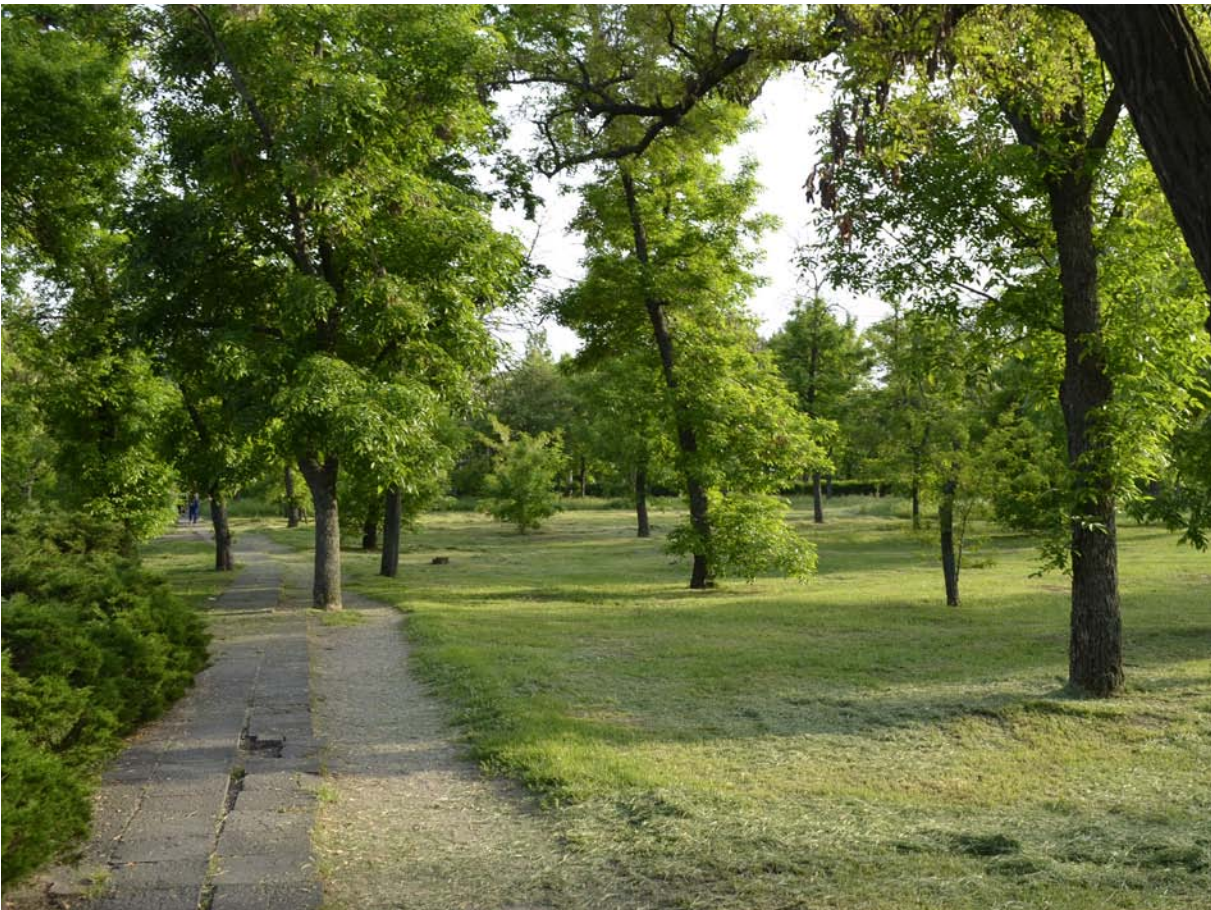
 = Проекти, які отримали велику кількість голосів на форумі 30 січня 2019 року.



Алея в Молодіжному парку.



Пляж у Нікополі.



Зелені насадження потребують догляду.



Оаза в садовому центрі „Еко-Віста“.

Екологічна безпека

Якщо екологічним ризикам неможливо запобігти, їх потрібно принаймні виявити й контролювати. Крім того, важливо вжити запобіжних заходів, щоб пом'якшити їхні наслідки.

Пропозиції для досягнення цих цілей викладені у Плані стратегічного розвитку до 2020 року, у програмі „Екологія 2018-2022“ тощо і стосуються більшою мірою екологічного моніторингу, систем оповіщення, реконструкції об'єктів інфраструктури та зменшення викидів. Серед пропозицій є інтеграція рішень зі здійснення контролю за якістю повітря, встановлення метеостанцій, датчиків вимірювання радіаційного фону, датчиків вимірювання складу води акваторії Каховського водосховища, датчиків вимірювання хімічних речовин тощо. Інші пропозиції включають покращення системи роздільного збору відходів та реконструкцію каналізаційно-очисної станції, перевірку та видалення мулу та осаду з дна водосховища, будівництво промислових фільтрів для зменшення викидів тощо.

Місто, яке піклується про навколишнє середовище, намагається створити для мешканців і гостей безпечні та привабливі для життя умови. Вживаючи заходів для зменшення викидів та екологічних ризиків, Нікополь не тільки покращить життя мешканців, а й створить можливості для розвитку та стане взірцем для інших міст, що докладають зусиль для подолання екологічних проблем.

Зміна клімату

Більшість заходів, спрямованих на управління екологічними ризиками, також допоможуть місту адаптуватися та пом'якшити наслідки кліматичних змін. Наприклад, підвищення обізнаності щодо екологічних проблем у навчальних закладах, модернізація системи каналізації, зменшення викидів, ремонт протифільтраційної завіси, реконструкція насосних станцій тощо.

До того ж, збільшення числа зелених насаджень у місті матиме позитивний вплив на клімат міста й дозволить пом'якшити наслідки кліматичних змін.

Клімат змінюється повсюди, і Нікополь не стане виключенням. Готовність і, насамперед, обізнаність мають виключне значення для майбутнього міста та його перспектив.



Зелені насадження (проспект Трубників)



Сортування та збір сміття треба покращити.

4.2.4 Екологічна безпека та зміна клімату

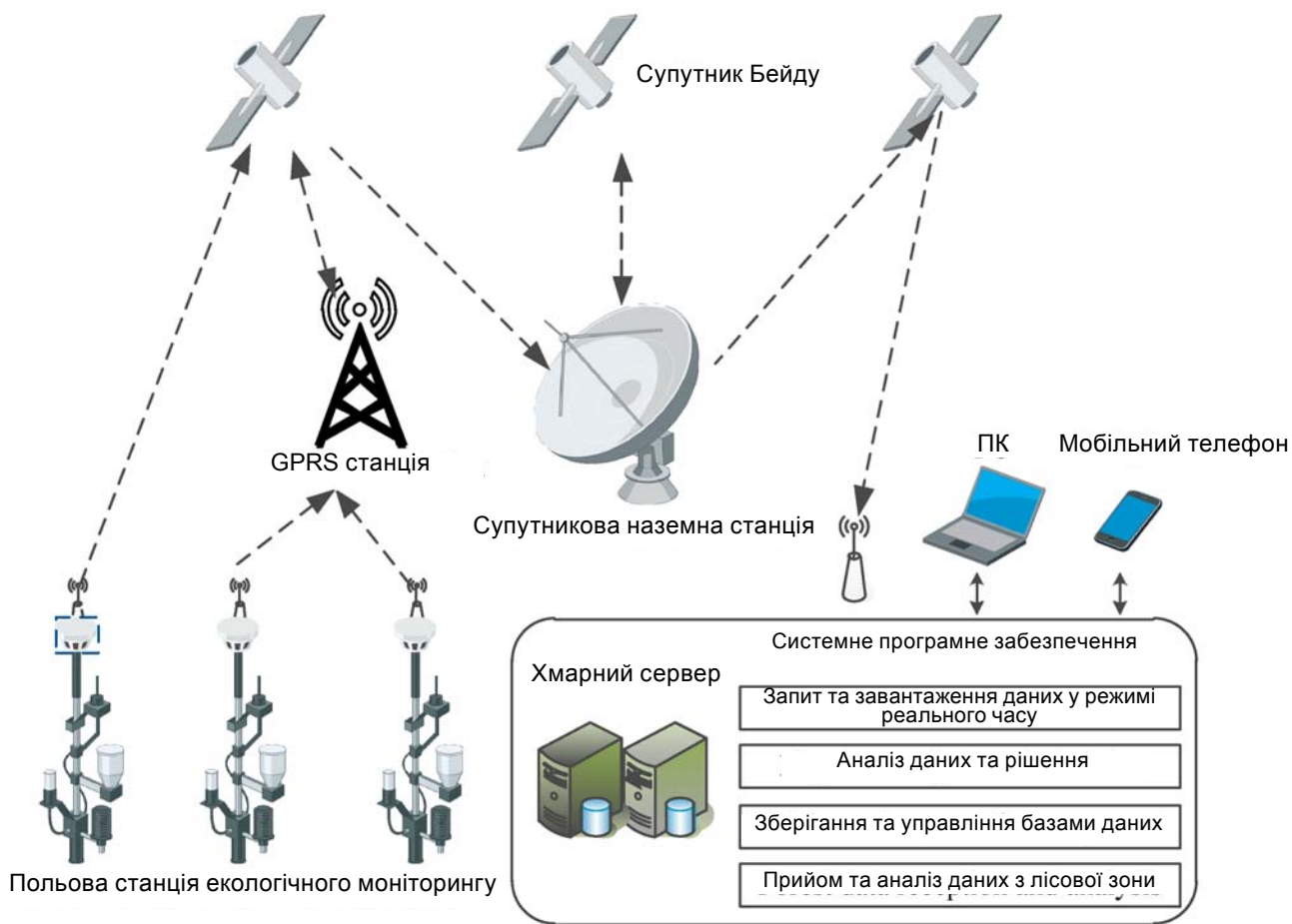
Цілі та проекти

Стратегічна ціль:

Безпечне середовище підвищує якість життя мешканців і гостей Нікополя

Особливі цілі	№	Основні проекти
Екологічна безпека		
Створення безпечних умов для навчання	1.1	Система пожежної сигналізації та управління евакуації Впровадження в шкільних та дошкільних закладах міста систем пожежної сигналізації та управління евакуації
	1.2	Безпечна школа Реалізація проекту “Безпечна школа” (встановлення камер відео спостереження в закладах освіти)
	1.3	Безпечний роздільний збір відходів Навчання дітей дошкільного віку, учнівської молоді та дорослих безпечному роздільному збору твердих побутових відходів (екологічна освіта)
Розробка й затвердження Стратегії пожежної безпеки	1.4	Аналіз пожежних ризиків
	1.5	Водна аварійно-рятувальна служба Підвищення матеріально-технічного забезпечення водної аварійно-рятувальної служби
	1.6	Проектування будівництва об’єктів підвищеної небезпеки Проектування будівництва об’єктів підвищеної небезпеки (н-д, газових або бензинових АЗС) з урахуванням санітарно-захисної зони
Зміна клімату		
Створення безпечних умов для мешкання	2.1	Система екологічного моніторингу Впровадження системи екологічного моніторингу Датчики вимірювання хімічних речовин та метеостанція Реалізація проекту “Встановлення датчиків вимірювання хімічних речовин в атмосферному повітрі та метеостанції” Контроль якості повітря Інтеграція рішень зі здійснення контролю за якістю повітря
	2.2	Датчики вимірювання радіаційного фону та інформаційне табло Реалізація проекту “Встановлення датчиків вимірювання радіаційного фону та встановлення інформаційного табло”
	2.3	Нікополь - прозоре місто Розвиток проекту “Апаратно-програмний комплекс „Нікополь - прозоре місто””
	2.4	Система оповіщення у надзвичайних ситуаціях Реалізація проекту “Система оповіщення населення про надзвичайні ситуації”
	2.5	Датчики вимірювання складу води акваторії Каховського водосховища Реалізація проекту “Встановлення датчиків вимірювання складу води акваторії Каховського водосховища”
	2.6	Програма Каховське водосховище Ініціювання програми на місцевому, обласному та державному рівні з покращення води в Каховському водосховищі
	2.7	Покращення якості води Покращення якості води завдяки очищенню води озоном

 = Проекти, які отримали велику кількість голосів на форумі 30 січня 2019 року.



Функціонування системи екологічного моніторингу.



Необхідно встановити датчики вимірювання складу води акваторії Каховського водосховища.



Нікопольська міська адміністрація.

Місцева економіка

Економічну основу Нікополя становлять великі приватні або акціонерні підприємства на території міста.

Залежність міста та його мешканців від різкої зміни поглядів зовнішніх власників і нестабільність металургійних ринків вимагають диверсифікації економіки та підтримки розвитку малого та середнього бізнесу. У зв'язку з цим з метою створення структур і механізмів підтримки бізнесу запропоновано низку проектів і програм. Серед них ведення активної інвестиційної політики, підтримка малих та середніх підприємств за допомогою консультацій та тренінгів, розробка програми надання субсидій для впровадження інноваційних технологій, запровадження нового формату спілкування на регіональному рівні з метою обміну досвідом серед підприємців, створення робочих місць для людей у складних життєвих обставинах тощо.

Такі заходи разом з покращенням адміністративних процесів і введенням нових напрямків бізнесу, наприклад, туризму (див. нижче), змінять економічний профіль міста і дозволять позбавитись залежності від важкої промисловості, орієнтуючись при цьому на сучасні види діяльності.

Туризм

Пропозиції щодо розвитку туризму в місті мають на меті позиціонування Нікополя як національно визнаного туристичного міста, що створить нові можливості в економіці та працевлаштуванні.



Молокозавод - у майбутньому творчий простір?

Наприклад, планується розробка загальної стратегії розвитку туризму та бренду міста, (подальший) розвиток фестивалів і заходів, покращення туристичної інфраструктури, екскурсій і турів, реалізація пілотного проекту і стимулювання підприємців до інвестування в туризм.

З огляду на значимість Нікопольської землі для історії України, зокрема, як місця розташування Запорізьких Січей, місту є чим зацікавити та привабити українських і міжнародних туристів. Акваторія Каховського водосховища (якщо її очистити) та історична частина міста (якщо реставрувати занедбані будинки) можуть стати гарантією успішного розвитку туризму та забезпечать диверсифікацію бізнесу.

Адміністрація

Щоб покращити ефективність і рівень послуг, було розроблено проекти, спрямовані на підвищення адміністративної прозорості та відповідальності, спрощення системи оподаткування бізнесу та формування відсоткових ставок на оренду землі, розвиток електронних послуг для мінімізації корупції та вдосконалення механізмів видачі дозволів контролюючими органами. Міжвідомча координація, спрощення процесу отримання послуг та орієнтація на результат допоможуть міській адміністрації ефективніше обслуговувати громаду і, між іншим, забезпечать більшу продуктивність і дієвість бізнес сектору.



Історична будівля муніципалітету.

4.2.5 Місцева економіка та бізнес, туризм і адміністрація

Цілі та проекти

Стратегічна ціль:

Створення сприятливого ділового клімату шляхом партнерства та інновацій для підтримки малого бізнесу та забезпечення можливостей працевлаштування для всіх громадян

Особливі цілі	№	Основні проекти
Місцева економіка та бізнес		
У місті створені структури підтримки успішного розвитку бізнесу	1.1	Активна інвестиційна політика Ведення активної інвестиційної політики
	1.2	Фінансова підтримка для участі місцевих підприємств у всеукраїнських ярмарках Забезпечення фінансової підтримки через місцевий бюджет для участі місцевих підприємств у ярмарках по всій країні
	1.3	Нові механізми підтримки малого та середнього бізнесу Впровадження нових механізмів підтримки малого та середнього бізнесу
	1.4	Професійне навчання представників малого та середнього бізнесу Професійне навчання представників малого та середнього бізнесу (у сфері управління, маркетингу, бухгалтерії та фінансів)
	1.5	Програма надання субсидій з метою стимулювати впровадження інноваційних технологій Розробка програми надання субсидій для впровадження інноваційних технологій малим та середнім бізнесом
	1.6	Покращення системи інформування Покращення системи інформування городян щодо новин міста за допомогою автоматичної розсилки
	1.7	Новий формат спілкування Запровадження нового формату спілкування на регіональному рівні з метою обміну досвідом серед підприємців
	1.8	Укріплення позиції соціально незахищених груп населення Укріплення позиції соціально незахищених груп населення (шляхом розробки моделі соціального підприємства)
	1.9	Створення робочих місць для людей у складних життєвих обставинах
Активізація місцевого потенціалу шляхом використання занедбаних об'єктів для (нового) бізнесу	1.10	Нові місця для відпочинку, творчості та бізнесу Створення нових місць для відпочинку, творчості та місцевого бізнесу (бізнес-інкубатори) на кшталт коворкінгу, майстерні або соціального простору
	1.11	Активізація місцевого потенціалу Активізація місцевого потенціалу шляхом розвитку креативних галузей на порожніх або недостатньо використовуваних об'єктах
Туризм		
Позиціонування Нікополя як національно визнаного туристичного міста	2.1	Стратегія розвитку туризму Розробка стратегії розвитку туризму
	2.2	Покращення туристичної інфраструктури Покращення існуючої туристичної інфраструктури
	2.3	Доступний хостел Розробка та реалізація проекту по будівництву доступного хостелу

 = Проекти, які отримали велику кількість голосів на форумі 30 січня 2019 року.

Особливі цілі	№	Основні проекти
	2.4	Туристичний наземно-водний маршрут Реалізація програми створення туристичного наземно-водного маршруту Запоріжжя – острів Хортиця – Нікополь – село Капулівка
	2.5	Залучення великих підприємств у якості спонсорів Залучення великих підприємств у якості спонсорів при проведенні туристичних заходів чи реконструкції туристичних об'єктів
	2.6	Бренд міста та регіону Створення бренду міста та регіону (логотип, фірмовий стиль і брендбук)
	2.7	Нові історичні бренди Розробка нових історичних брендів і подальший розвиток фестивалів та інших громадських заходів, які впливають на імідж міста і приплив туристів
	2.8	Вільні приміщення для підприємців, які інвестують у туризм, мистецтво, студії тощо Розробка й реалізація пілотного проекту: надати безкоштовно приміщення для підприємців, які інвестують у туризм, мистецтво, студії тощо
	2.9	Програма “Електронний квиток” Реалізація програми “Електронний квиток”, згідно з якою надаватимуться пільги у громадському транспорті для соціально незахищених груп населення
Адміністрація		
Нікопольська міська адміністрація організувала оперативнішу роботу, а правоохоронні органи надають послуги прозоро, відповідально та ефективно	3.1	Підвищення ефективності місцевої адміністрації Прозорість, відповідальність, ефективність місцевої адміністрації та правоохоронних органів при здійсненні діяльності / наданні послуг
	3.2	Прозора система формування відсоткових ставок на оренду землі Введення прозорої системи формування відсоткових ставок на оренду землі
	3.3	Механізми та порядок регулювання тимчасових споруд Розробка механізмів та прийняття порядку щодо тимчасових споруд
	3.4	Електронні послуги Розвиток електронних послуг для мінімізації корупції



Центральний ринок.



ДЮСШ №1.

Соціальний захист

Основне завдання – модернізувати адміністративні процеси завдяки облаштуванню приймальної громадян (єдине вікно) в управлінні соціальної політики Нікопольської міської ради. Це дозволить мешканцям отримувати відповіді на свої запити в одному місці та зменшить черги. Облаштування приймальної громадян (єдине вікно) забезпечить відповідність сучасним адміністративним стандартам і належне оснащення приміщення, а також зменшить черги у відділі соціального захисту населення. Громадяни зможуть оцінити прозорість та ефективність оброблення запитів. У середньостроковій перспективі планується об'єднати всі відділи Управління соціальної політики та відділ охорони здоров'я в одній будівлі, щоб ще підвищити ефективність їхньої роботи.

Крім того, впровадження багатоканальної системи комунікації дозволить краще адаптувати до сучасних вимог роботу Управління соціальної політики НМР. Завдяки використанню текстових та голосових повідомлень поряд із традиційними способами зв'язку відділ зможе поліпшити інформування громадян. Допоможе в цьому програмне забезпечення для автоматичної розсилки (наразі намагаються знайти).

До того ж, управління вивчає можливість

введення соціальних карток, на які будуть перераховуватися гроші для соціально незахищених громадян.

Охорона здоров'я

Щоб подолати основні проблеми з охороною здоров'я в Нікополі, відділ охорони здоров'я планує реалізувати низку заходів. Програми з профілактики алкогольної та наркотичної залежності спрямовані на профілактику зловживання психоактивними речовинами та удосконалення наявних профілактичних програм. Відділ охорони здоров'я розуміє важливість профілактичної виховної роботи та допоможе дорослим і дітям отримати необхідні знання. Завдяки цим програмам місто намагається стимулювати мешканців до здорового способу життя.

Планується відкриття нового регіонального центру гемодіалізу за адресою: вул. Першотравнева 58, який надаватиме громадянам послуги гемодіалізу. Новий центр гемодіалізу підтримуватиме стандарти гігієни, безпеки та догляду за пацієнтами. Це сприятиме поліпшенню здоров'я громадян, які потребують замісної ниркової терапії.

Центр з надання долікарської допомоги
Створення центру з надання долікарської допомоги для населення на базі Червоного Хреста.



Амбулаторія №5.

4.2.6 Соціальний захист та охорона здоров'я

Цілі та проекти

Стратегічна ціль:

Покращення якості соціальних послуг як запорука здоровішого суспільства

Особливі цілі	№	Основні проекти
Соціальний захист		
Покращення якості соціального забезпечення громадян міста	1.1	Приймальна громадян „Єдине вікно“ Облаштування приймальної громадян (єдине вікно), щоб забезпечити відповідність сучасним адміністративним стандартам, а також зменшити черги
	1.2	Багатоканальна система комунікації Можливість розроблення програмного забезпечення для покращення якості донесення важливої інформації від джерела (управління соціальної політики) до одержувача (громадян, які звернулись за наданням усіх видів державних допомог) за допомогою різних форм представлення інформації (текстові, голосові повідомлення та ін.)
	1.3	Соціальні картки Розробка системи соціальних карток, на які будуть перераховуватися гроші для соціально незахищених громадян
	1.4	Створення карти сайту доступності „Нікополь - місто рівних можливостей“.
Охорона здоров'я		
Націлена робота на подолання основних проблем зі здоров'ям	2.1	Програми з профілактики алкогольної та наркотичної залежності Розробка державних та міських програм з профілактики алкогольної та наркотичної залежності
	2.2	Навчальний центр з надання долікарської допомоги Створення навчального центру з надання долікарської допомоги для населення на базі Червоного Хреста
	2.3	Центр гемодіалізу Створення регіонального центру гемодіалізу

 = Проекти, які отримали велику кількість голосів на форумі 30 січня 2019 року.



Лікарня №1.



Реабілітаційний центр у Нікополі.



Діагностичне дослідження на сучасному обладнанні УЗД



Спорт

Плануються заходи з поліпшення якості закритих і відкритих спортивних об'єктів. Щоб підтвердити відповідність стратегії та ефективність інвестицій, буде розроблено довгостроковий план (на 10-15 років), який окреслить дії та заходи щодо побудови та ремонту спортивних майданчиків, а також культурних установ і навчальних закладів. Один із основних заходів – реконструкція стадіону „Металург“ за адресою: пр. Трубників 48. Проектно-кошторисна документація вже виготовлена за рахунок обласного бюджету. За рахунок місцевого бюджету виготовлено проектну-кошторисну документацію на футбольне поле та спортивний павільйон. Проектна документація забезпечить відповідність проектних завдань технічним вимогам.

Будівництво басейну, яке обговорюється вже багато років, має бути відновлено в рамках реалізації концепції інтегрованого міського розвитку. Підготовчі роботи вже розпочато. Окремо на футбольне поле буде укладене штучне покриття, що створить умови для якісного та тривалого тренування та дозвілля. До того ж, передбачається будівництво критої ковзанки, яку влітку можна буде використовувати в якості спортивного майданчика. Під спортивні потреби будуть також облаштовані пляжі та узбережжя Каховського водосховища. Щоб продемонструвати потенціал цієї зони, планується провести конкурс ідей щодо покращення екології та використання муніципальних пляжів для занять спортом і відпочинку. Проте пляжі – це лише один із способів використання потенціалу Каховського водосховища. Тому Нікопольська міська рада виступатиме за ініціювання програми на місцевому, обласному та державному рівні з покращення води в Каховському водосховищі, адже стан водосховища – це компетенція органів обласної та державної влади.

Освіта

У наступні роки планується подальший розвиток наявних пропозицій у сфері освіти та їх адаптація до потреб громадян. Серед іншого сюди входить створення Центру освіти протягом життя для дорослих, який надаватиме послуги в різних форматах, наприклад, у приміщенні (бібліотеки) взимку, на відкритому повітрі (парки) влітку. Що стосується цього проекту, то затверджено міську програму „Освіта для дорослих“, відповідно до якої на реалізацію передбачено 200 000 тис грн з місцевого

бюджету. Школа мистецтв за адресою: пр. Трубників 35-А пропонує уроки для дорослих: музика, іноземні мови, гончарство, танці.

Також планується удосконалення бібліотечної системи. Програмне забезпечення у вигляді онлайн реєстру книг спростить доступ до бібліотечних каталогів та, у перспективі, завдяки зручностям у користуванні залучить нових відвідувачів. Щоб забезпечити впровадження інклюзивності та підвищити громадську участь, бібліотеки хочуть створити середовище для активних членів громади та підтримати творчість. Тому комунальний заклад „Нікопольська міська централізована бібліотечна система“ визначив такі стратегічні завдання:

1. Розвиток інклюзивної роботи з дітьми і молоддю через налагодження міжсекторної співпраці і діалогу по роботі з соціально незахищеними групами для забезпечення кращої комунікації та соціалізації дітей і молоді з інвалідністю. Планується підвищення кваліфікації працівників бібліотеки і партнерів у сфері соціальної інклюзії.
2. Співпраця з різними громадськими організаціями в напрямку залучення активних громадян до спільних заходів та навчань; спрямування зусиль на те, щоб спільно з молодіжними активістами зробити бібліотеки привабливими для молоді (наприклад, впровадити міський конкурс ідей щодо покращення бібліотечного простору; залучити молодіжну раду Нікополя та громадські об'єднання до процесу брендування бібліотек); і створення інструментів для покращення комунікації між мережею бібліотек, громадськими активістами та владою (наприклад, веб-сайт).
3. Бібліотека як платформа змістовного дозвілля завдяки створенню цілісного образу і брендування бібліотек та розвитку системи евалюації і зворотного зв'язку від відвідувачів.

Збільшиться також кількість заходів для пенсіонерів. В культурних центрах та бібліотеках міста реалізуються різні програми, наприклад, уроки комп'ютерної грамотності та уроки англійської мови (вул. Шевченка 180), а також уроки співу, читання віршів, танці (вул. Запорізька 27). З огляду на прогнозовані демографічні тенденції міська адміністрація проведе оцінку якості навчальних закладів та виявить пріоритети щодо ремонтних робіт. Найближчим часом планується ремонт будівлі дошкільного закладу „Маргаритка“ за адресою: вул. Станіславського 32. До того ж, планується капітальний ремонт двох корпусів та спортивного майданчика комунального закладу „Нікопольський навчально-виховний комплекс №15“ за адресою: Шульгіна 2 та Кармелюка 2.

4.2.7 Спорт та освіта

Цілі та проекти

Стратегічна ціль:

Покращення якості спортивних об'єктів і навчальних закладів як запорука здоровішого суспільства

Особливі цілі	№	Основні проекти
Спорт		
Відремонтовані спортивні об'єкти у приміщеннях і на відкритому повітрі забезпечать здорове життя в Нікополі	1.1	Відновлення соціальної інфраструктури Розробка плану з реалізації програми створення та ремонту спортивних майданчиків і закладів освіти та культури
	1.2	Стадіон “Металург” Реконструкція стадіону “Металург ім. О.І. Куценко” за адресою пр. Трубників 48
	1.3	Ковзанка Будівництво критої роликової ковзанки (взимку) і використання її в якості спортивного майданчика влітку
	1.4	Басейн Ініціювання процесу будівництва басейну
	1.5	Футбольне поле Закупівля та монтування штучного покриття для футбольного поля
	1.6	Конкурси: міські пляжі Проведення конкурсу ідей щодо покращення екології та використання муніципальних пляжів для занять спортом
	1.7	Програма Каховське водосховище Ініціювання програми на місцевому, обласному та державному рівні з покращення води в Каховському водосховищі
	1.8	Покращення якості води Покращення якості води завдяки очищенню води озоном



Стадіон „Електрометалург“.

Особливі цілі	№	Основні проекти
Освіта		
Подальший розвиток існуючих пропозицій у сфері освіти, що адаптовані до потреб громадян	2.1	Центр освіти протягом життя Створення Центру освіти протягом життя для доросли, н-д, у приміщенні (бібліотеки) взимку, на відкритому повітрі (парки) влітку
	2.2	Програмне забезпечення для бібліотек Розробка програмного забезпечення для бібліотек у вигляді онлайн реєстру книг
	2.3	Дозвілля для пенсіонерів Покращення організації дозвілля для пенсіонерів, особливо взимку
	2.4	Оцінка якості навчальних закладів Оцінка якості навчальних закладів у всіх районах міста та встановлення пріоритетів щодо їхнього ремонту
	2.5	“Маргаритка” Капітальний ремонт будівлі та впровадження енергозберігаючих заходів комунального дошкільного навчального закладу (ясла-садок) №34 “Маргаритка” за адресою вул. Станіславського, 32
	2.6	„Нікопольська спеціалізована школа I-III ступенів № 5“ Капітальний ремонт комунального закладу “Нікопольська спеціалізована школа I-III ступенів № 5” за адресою вул. Гагаріна, 54-А
	2.7	“Нікопольський навчально-виховний комплекс № 15“ Капітальний ремонт КЗ “ННВК № 15” за адресою вул. Шульгіна, 2
	2.8	Реалізація Стратегії Нікопольської міської централізованої бібліотечної системи 2019-2023 рр. Створити в бібліотеках умови, які б забезпечували впровадження інклюзивності, підвищували громадську участь та взаємодію, були місцем для формування середовища активних громадян та забезпечували потреби у творчості та змістовному дозвіллі

2.1-2.8 = Проекти, які отримали велику кількість голосів на форумі 30 січня 2019 року.



Одна з нікопольських бібліотек.



Необхідне термінове відновлення для збереження ідентичності старого міста.

Культура та спадщина

Стратегічна ціль в області культури та спадщини – відновлення культурної спадщини задля зміцнення культурної ідентичності мешканців міста.

Міська адміністрація, громадські організації та місцеві активісти запропонували (і в деяких випадках ініціювали) низку проектів і програм, спрямованих на просування культурної спадщини Нікополя.

На фестивалях та ярмарках демонструється творчість місцевих майстрів, на „Алеї майстрів“ надаються можливості для виставки робіт, регулярно проводяться заходи з культурного обміну та реалізуються спільні проекти з іншими українськими містами, розробляються проекти з організації вуличних вистав та історичної реконструкції подій. Всі ці заходи мають популяризувати історію та культуру Нікополя, стимулювати розвиток міста.

Планується запуск нових та розширення сфери діяльності наявних культурних установ: наприклад, розвиток бібліотечної системи, який передбачає відкриття інформаційних центрів з різних культурних питань; створення електронної бази даних архівних записів та артефактів, що зберігаються в бібліотеках, музеях та архівах; будівництво музею Запорізького козацтва у занедбаній будівлі колишнього музею у старій частині міста тощо.

Ці заходи дозволять організувати, захистити та зберегти історичні дані про місто для сучасного та майбутніх поколінь. Вони мають надзвичайне значення для вчених і дослідників, проте, якщо надати до них доступ, мешканці можуть зацікавитися їх вивченням і зрозуміти часом недооцінену історію свого міста.

Пам'ять про визначну козацьку історію міста важлива не тільки для туристичної галузі. Вона важлива для мешканців і гостей міста, адже дозволяє зрозуміти й визнати місце Нікополя в історії України. Проекти, спрямовані на популяризацію давньої історії та історичних знань

раннього Нового часу, включають будівництво історико-археологічного та туристичного комплексу „Микитинська Січ“ у Парку Перемоги.

Пропозиції щодо реставраційних робіт в історичній частині міста та відкриття купецьких підземель сприятимуть визнанню торговельної історії міста та її будівель. Місто було засновано біля річки Дніпро, на козацькій переправі, що знаходилась між Османською імперією та Річчю Посполитою. Подальший успішний розвиток купецтва в місті, про що свідчать будівлі та склади в історичній частині міста, ще раз доводить значущість міста та його положення. Реставрація цієї частини міста потребуватиме значних інвестицій (фінансових тощо), але потенційна вигода (не тільки прибуток від туризму, продажу нерухомості тощо) полягає у відродженні тієї важливої частини історії, яка сформувала фізичну та культурну ідентичність Нікополя.

Невеликі пілотні проекти, як-от реставрація воріт чи іншого елемента визначної історичної будівлі, допоможуть зрозуміти та викликати інтерес до старого міста. Крім того, вони стимулюватимуть мешканців і власників історичних будинків займатися реставрацією, бережним відновленням і доглядом за спорудою.



Приклад вдалої реставрації

4.2.8 Культура та спадщина

Цілі та проекти

Стратегічна ціль:

Відновлення культурної спадщини задля зміцнення культурної ідентичності мешканців міста

Особливі цілі	№	Основні проекти
Культура та спадщина		
Старий центр і будинки, що є історичною спадщиною, реставровані та розширюють список культурних об'єктів міста	1.1	Збереження культурної спадщини Підвищення усвідомленості того, як важливо зберегти культурну спадщину й індивідуальність міста
	1.2	Програма збереження культурної спадщини Впровадження програми збереження, захисту та відновлення культурної спадщини Нікополя
	1.3	Програма реконструкції історичної частини міста Розробка та ухвалення програми реконструкції історичної частини міста
	1.4	Пілотний проект реконструкції Розробка та реалізація пілотного проекту (н-д, невелика будівля або громадський простір) по реконструкції історичної частини міста
	1.5	Краєзнавчий музей Реконструкція краєзнавчого музею у старій частини міста
	1.6	Бруківка Відновлення старої бруківки на тротуарах у старій частині міста

 = Проекти, які отримали велику кількість голосів на форумі 30 січня 2019 року.



Типовий вулиці в старому місті.



вул. Микитинська, 23, Нікопольський краєзнавчий музей.



Підвищення обізнаності щодо збереження старого міста.

Потенційні об'єкти під житло для малозабезпечених груп населення

Щоб визначити будівлі, які потенційно є найбільш придатними для соціально незабезпечених груп населення (див. Розділ 3.9) результати аналізу придатності будівлі та розташування об'єктів у міському просторі обробляються та вносяться в оціночну матрицю.

Придатність будівлі

Оцінка придатності будівлі проводиться методом „витрати-вигоди“, тобто очікувані витрати на реконструкцію та модернізацію співвідносяться з потенційною житловою площею, внаслідок виводяться три суми (вартість 1 кв м житла):

Низькі витрати (180 - 250 євро/м²)
= Висока придатність

Середні витрати (251 - 350 євро/м²)
= Середня придатність

Високі витрати (351 - 500 євро/м²)
= Низька придатність

Цей показник є надзвичайно важливим, адже саме фінансування заходів з реконструкції та модернізації будинків є найбільшою проблемою для міської влади при реалізації проектів з будівництва житла для соціально незахищених груп населення. Саме тому придатність оглянутих споруд має більше значення, ніж їхнє розташування та доступ до інфраструктури, а результат аналізу придатності будівлі помножується на коефіцієнт 2:

Висока придатність = 2 (x 2) = 4
Середня придатність = 1 (x 2) = 2
Низька придатність = 0,5 (x 2) = 1

Розташування та доступ до інфраструктури

Розташування аналізованих будівель та їхній доступ до інфраструктури міста оцінюється шляхом вимірювання відстані. Для всіх критеріїв, які необхідно врахувати, використовувався єдиний підхід (відстань до зупинки громадського транспорту, дитячого садка, школи, зеленої зони, місця продажу товарів щоденного вжитку, закладу охорони здоров'я):

Вдале розташування (у межах відстаней, встановлених українськими та європейськими стандартами планування) = Висока придатність

Середнє розташування (за межами відстаней, встановлених українськими та європейськими стандартами планування, але менше, ніж у 2 рази)
= Середня придатність

Погане розташування (за межами відстаней, встановлених українськими та європейськими стандартами планування, але більше, ніж у 2 рази)
= Низька придатність

Висока придатність/критерій = 2
Середня придатність/критерій = 1
Низька придатність/критерій = 0,5

Як наслідок, для кожної будівлі визначається сума окремих результатів за критеріями (макс. 12) та виводиться остаточна придатність з огляду на розташування та доступ до інфраструктури за трьома групами:

Висока придатність = (9 – 12) = 2
Середня придатність = (5,5 – 8,5) = 1
Низька придатність = (3,0 – 5) = 0,5

Остаточна оцінка

Вирахування загальної кількості балів шляхом додавання окремих результатів дозволить визначити остаточну придатність будівлі та віднести її до однієї з трьох груп:

Будівля з високим рівнем придатності (Найвищий пріоритет) = 4,5 - 6,0
Кармелюка 4; Лапинська 49;
Станіславського 28; Трубоченка 1 (2-й поверх)

Будівля з середнім рівнем придатності (Середній пріоритет) = 2,5 - 4,0
Г. Чорнобиля 138А, Княжа (Жуковського) 83/2; Княжа (Жуковського) 103; Патріотів України (К. Лібкнехта) 163; Трубоченка 1 (4-й поверх); Трубоченка 5

Будівля з низьким рівнем придатності (Низький пріоритет) = 1,0 – 2,0
Комсомольська (Поштова) 17 (перший і другий корпуси)

3 Накладення: остаточна оцінка придатних будівель



1
Г. Чорнобиля, 138-А
Вартість: 381 євро/м²
Розташування: вдале

28
Трубченка, 1
Вартість: 346 євро/м²
Розташування: вдале

30
Трубченка, 5
Вартість: 353 євро/м²
Розташування: вдале

29
Трубченка, 1
Вартість: 230 євро/м²
Розташування: вдале

Позначення

- Будівля з високим рівнем придатності (Найвищий пріоритет)
- Будівля з середнім рівнем придатності (Середній пріоритет)
- Будівля з низьким рівнем придатності (Низький пріоритет)

€/**м²** Низькі витрати (180 - 250 євро/м²)

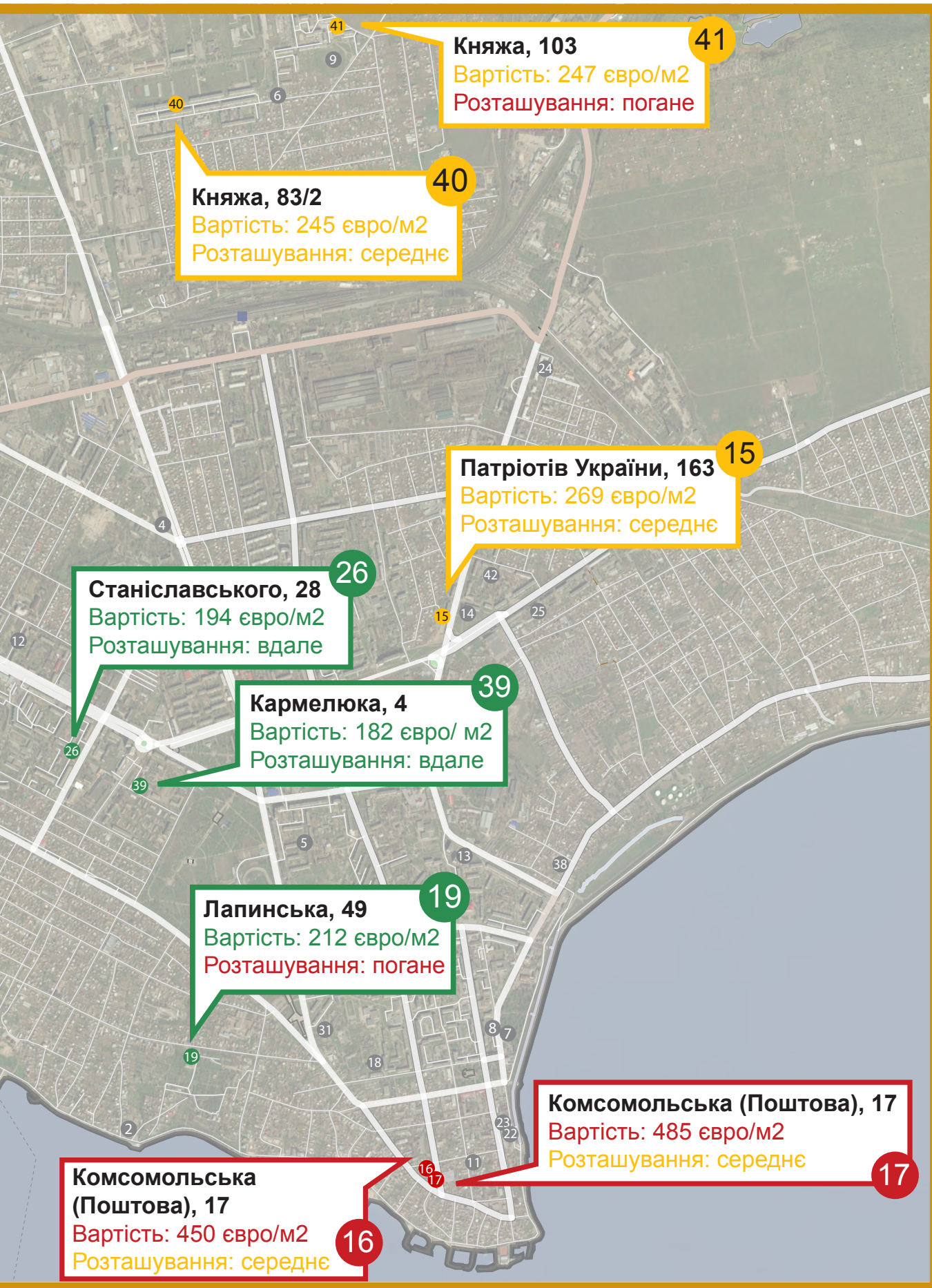
€/**м²** Середні витрати (251 - 350 євро/м²)

€/**м²** Високі витрати (351 - 500 євро/м²)

■ Розташування Вдале розташування / близькість по 6 параметрах

■ Розташування Середнє розташування / близькість по 6 параметрах

■ Розташування Погане розташування / близькість по 6 параметрах



Княжа, 103 41
Вартість: 247 євро/м2
Розташування: погане

Княжа, 83/2 40
Вартість: 245 євро/м2
Розташування: середнє

Патріотів України, 163 15
Вартість: 269 євро/м2
Розташування: середнє

Станіславського, 28 26
Вартість: 194 євро/м2
Розташування: вдале

Кармелюка, 4 39
Вартість: 182 євро/ м2
Розташування: вдале

Лапінська, 49 19
Вартість: 212 євро/м2
Розташування: погане

Комсомольська (Поштова), 17 17
Вартість: 485 євро/м2
Розташування: середнє

Комсомольська (Поштова), 17 16
Вартість: 450 євро/м2
Розташування: середнє

Переосмислення функцій транзитного містечка для внутрішньо переміщених осіб у Нікополі

Нікополь - одне із семи міст України, де у 2014 році федеральна німецька компанія GIZ GmbH звела модульні поселення для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб (ВПО). У 2019 році, через майже 5 років, у поселенні проживають понад 170 людей, які втратили свої домівки внаслідок конфлікту. Після будівництва контейнерне поселення було передано у власність Нікопольської міської адміністрації, яка обслуговувала його протягом цих років.

Покращення житлових умов мешканців поселення - одне з пріоритетних завдань міської адміністрації на наступні роки. У цьому контексті у травні 2019 року Харківська школа архітектури за підтримки GIZ організувала відкритий міждисциплінарний семінар для архітекторів, урбаністів, дослідників та спеціалістів з містобудування. Програма семінару включала ознайомчу поїздку до Нікополя, докладні розмови з мешканцями поселення та іншими зацікавленими особами щодо потреб та викликів, а також інтенсивну

проектну роботу. Серед результатів та рекомендацій учасників семінару є ідеї щодо короткострокового поліпшення умов життя та поступової трансформації поселення, а також проекти інклюзивного довгострокового розвитку.

Ці ідеї доповняють вже наявні напрацювання, що стосуються майбутнього транзитних містечок в Нікополі та інших містах України. Запропоновані сценарії надихнуть місцеву, обласну та державну владу на пошук сталого вирішення житлових проблем ВПО, які зараз проживають в одному з семи контейнерних поселень.

Нікополь приймає виклик щодо інклюзивної трансформації контейнерного поселення та зобов'язується в майбутньому покращити умови життя соціально незахищених груп населення. Таким чином, Нікополь хоче стати взірцем для інших міст України, перед якими стоїть проблема створення адекватних умов життя для вразливих верств населення.



Польове дослідження контейнерного містечка в Нікополі

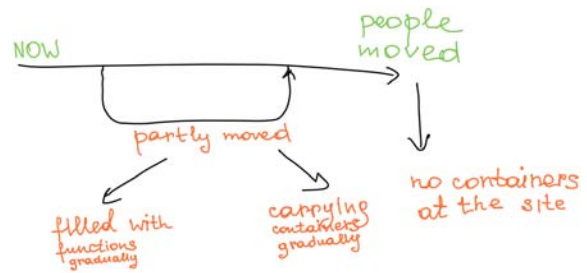


Створення нових ідей.

Ідеї та рекомендації

Учасники семінару запропонували ідеї доступних мікропроектів для контейнерного поселення, які мешканці разом із міською адміністрацією можуть реалізувати в короткий термін. Вони задовольняють запит щодо швидкого поліпшення умов життя без залучення значних фінансових і людських ресурсів. Ідеї учасників семінару можна умовно поділити на ті, що стосуються покращення контейнерів та фізичного середовища („технічні проекти“), та ті, що стимулюють спілкування, інтеграцію та спільну діяльність мешканців містечка („соціальні проекти“).

Повний звіт можна знайти тут:
<http://kharkiv.school/nicopol/>



Можливі напрямки розвитку.

	s	m	l
a			
b			
c			
d			
e			

Різні масштаби розгляду.



Сценарій: Пункт обслуговування.



Сценарій: Інкубатор стартапів.

області для просторового розвитку

Міський простір Нікополя, сталий розвиток якого має надзвичайне значення, можна умовно поділити на три зони: історична частина міста, зокрема в районі вулиць Херсонської та Микитинської, торговий центр міста уздовж проспекту Трубників та східна внутрішня частина міста навколо перехрестя вулиць Першотравневої та Патріотів України. Ці зони потребують особливої уваги та змін. Протягом наступних трьох років тут буде реалізовано велику кількість різноманітних проектів.

Історична частина міста

Історична частина міста була колись культурним, економічним та архітектурним центром Нікополя. Проекти мають сприяти відродженню цієї частини міста, зокрема через реалізацію наступних заходів:

- збереження та відновлення історичних будівель (наприклад, реставрація краєзнавчого музею);
- модернізація громадського простору (наприклад, модернізація парку Пушкіна);
- очищення та туристичний розвиток берегової зони та пляжів.

Проспект Трубників

На проспекті Трубників знаходиться головний торговельний центр міста. Крім того, у цьому районі розташовані декілька шкіл, тож він є також важливим освітнім

центром, а місцева адміністрація на східному кінці вулиці робить його ще й адміністративним центром міста. Проекти мають сприяти подальшому розвитку цієї частини міста, зокрема через реалізацію наступних заходів:

- розширення можливостей для успішного розвитку економіки, наприклад, через професійне навчання представників малого та середнього бізнесу;
- модернізація шкіл (наприклад, “Нікопольський навчально-виховний комплекс №15”);
- покращення доступності (через розвиток велосипедної інфраструктури та побудову тротуарів, доступних для людей з обмеженою мобільністю).

Вулиця Першотравнева / Вулиця Патріотів України

Цей міський простір утворює східний центр міста. Його важливе значення потрібно закріпити через реалізацію наступних заходів:

- продовження будівництва центральної алеї;
- покращення спортивних послуг (будівництво катка);
- організація дозвілля (послуги з організації дозвілля для людей похилого віку);
- реалізація соціальних проектів (облаштування приймальної громадян (єдине вікно).



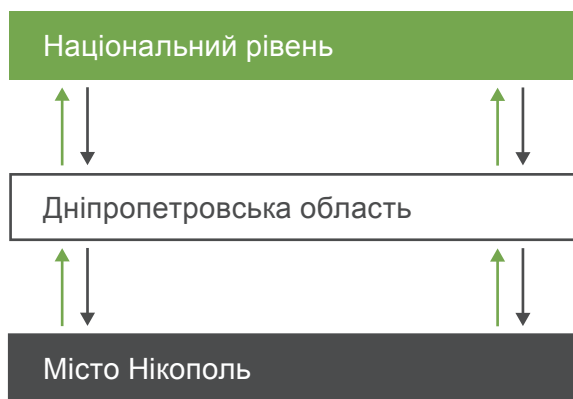
області для просторового розвитку.

Цілі та проекти поза межами компетенції міста

Багато заходів, необхідних для майбутнього розвитку міста, виходять за його межі та мають регіональне значення. Так, наприклад, Нікополь не може самостійно покращити якість води в Каховському водосховищі або удосконалити транспортне сполучення з такими великими містами як Дніпро, Запоріжжя та Кривий Ріг шляхом ремонту дороги національного значення Н-23 чи модернізації залізничної мережі. Однак ці проекти мають велике значення для подальшого економічного та туристичного розвитку міста і можуть протидіяти міграції, особливо молодого населення міста.

Ці заходи знаходяться поза межами компетенції та впливу міської влади та не можуть фінансуватися з місцевого бюджету. Саме тому важливо поглибити співпрацю на засадах рівності й довіри з представниками області та держави.

Важливим внеском є своєчасне, комплексне та регулярне інформування



Співпраця Нікополя на обласному та національному рівнях має бути поглиблена.

обласної адміністрації стосовно майбутніх цілей та проектів у Нікополі. Це також має відповідати інтересам області, оскільки тільки економічно та туристично привабливе місто Нікополь може надати важливий імпульс для сталого розвитку навколишнього регіону.

Далі наведені проекти, які через зазначені обмеження не можуть увійти до концепції інтегрованого міського розвитку, проте є надзвичайно важливими для майбутнього розвитку міста:

- покращення води в Каховському водосховищі;
- покращення транспортного сполучення Нікополя завдяки:
- комплексному ремонту автомобільного шляху національного значення Н-23;
- модернізації залізничної мережі;
- створення регіонального центру гемодіалізу;
- створення транспортного вузла (залізнична станція + автобусна станція) тощо



Необхідна модернізація залізничної мережі.



Моніторинг

Розвиток міста – це безперервний процес. Відповідно, концепцію інтегрованого міського розвитку Нікополя та її реалізацію треба також розуміти як процес. Концепція визначає не лише цілі майбутнього розвитку міста Нікополь, але й заходи та проекти, необхідні для їхнього досягнення. Тому вона орієнтована на реалізацію, сприяє кращій координації дій на муніципальному рівні, дозволяє комплексно підійти до інформування громадян та пріоритизації найактуальніших завдань.

Концепція інтегрованого розвитку міста Нікополь розрахована на 15 років (до 2035 р.), проте її потрібно регулярно перевіряти, адаптувати до мінливих умов та за необхідності доповнювати.

Основними інструментами управління є спостереження й аналіз процесу реалізації та отриманих результатів. За координацію або моніторинг та контроль реалізації відповідає міжвідомча мультидисциплінарна робоча група, яка була створена рішенням міського голови у 2018 році для розробки та реалізації Концепції інтегрованого міського розвитку.

У рамках моніторингу необхідно регулярно перевіряти стан реалізації та вплив проектів, що увійшли до концепції, на досягнення визначених цілей. Перевірка здійснюється щорічно, в останній квартал року. Про поточний стан реалізації необхідно повідомляти міського голову, який, у свою чергу, інформує міську раду та населення.

Міський розвиток, житло & управління будинками

Особливі цілі	№	Основні проекти
Міський розвиток		
Покращення та посилення районного розвитку / районних центрів	1.1	База даних вільних земельних ділянок Створення бази даних вільних земельних ділянок з метою формування уявлення щодо будівель і землі, які недостатньо використовуються, та якості громадського простору
	1.2	Залучення ОСББ для виявлення квартир , в яких тривалий час ніхто не проживає Залучення ОСББ для виявлення квартир в їх будинках, в яких тривалий час ніхто не проживає
	1.3	Залучення ОСББ для встановлення контакту з власниками, які хотіли б продати квартири Залучення ОСББ для встановлення контакту з власниками, які хотіли б продати квартири – теоретично місто може купувати квартири для соціально незахищених груп населення
Житло		
Нікополь забезпечує достатню кількість житла для соціально незахищених категорій населення	2.1	Житло для всіх Розробка та реалізація стратегії “Житло для всіх” (2019–2035 рр.)
	2.2	Збір інформації щодо приватних будинків, які не мають господаря власників Огляд та збір інформації щодо приватних будинків, які не мають власника (власників) з метою їх можливого використання в якості соціального житла
	2.3	Цифрова черга на житло Створення цифрової черги (бази даних), що відображає попит на житло для соціально незахищених категорій населення, у тому числі електронні послуги для отримання зворотного зв'язку
	2.4	Тимчасове житло для соціально незахищених груп населення Реалізація пілотного проекту “Тимчасове житло для соціально незахищених груп населення”, вул. Кармелюка, 4
	2.5	Використання гуртожитків у якості житла для всіх
	2.6	Покращення умов для отримання житла молодими спеціалістами у сфері охорони здоров'я
Управління будинками		
Власникам будинків (ОСББ) пропонується покращувати свої фонди	3.1	Інформування населення щодо наявних систем енергоефективності Інформування населення щодо наявних систем енергоефективності з метою стимулювання інвестицій і модернізації
	3.2	Заохочення мешканців і керуючих компаній до покращення місць загального користування Заохочення мешканців і керуючих компаній до покращення/ремонту місць загального користування, наприклад, фасаду і технічного стану будинків
	3.3	Конкурси у відповідності до пріоритетів і визначених сфер Організація та спільне фінансування конкурсів у відповідності до пріоритетів і визначених сфер, наприклад, енергозабезпечення або покращення місць загального користування

Особливі цілі	№	Основні проекти
	3.4	Освітні курси для голів ОСББ Організація освітніх курсів для голів ОСББ незалежно від того, незалежні вони чи є частиною керуючої компанії
Великі підприємства беруть на себе відповідальність, надаючи підтримку на ринку житла	3.5	Залучення підприємств у якості спонсорів Залучення великих підприємств у якості спонсорів при будівництві житла для їх працівників

Технічна інфраструктура, транспорт і доступність

Особливі цілі	№	Основні проекти
Технічна інфраструктура		
Покращення водопостачання, утилізації відходів	1.1	Модернізація водопостачальної мережі та системи утилізації відходів
	1.2	Ремонт водопостачальних труб насосної станції Ремонт водопостачальних труб насосної станції на вул. Межова
	1.3	Проект і реконструкція каналізаційно-очисних споруд дощового колектору
	1.4	Проект і реконструкція очисної станції в Нікополі
	1.5	Реалізація проекту „Реконструкція та модернізація каналізаційно-очисної станції“ Реалізація проекту Реалізація проекту „Реконструкція та модернізація каналізаційно-очисної станції“, у тому числі каналізаційних насосних станцій та очисних споруд по вул. Херсонській
	1.6	Покращення інфраструктури газопостачання
	1.7	Завод з переробки відходів Будівництво заводу з переробки відходів
	1.8	Розробка посібника з управління відходами для мешканців міста
	1.9	Сортування сміття Встановлення контейнерів для сортування сміття, у тому числі контейнерів для скла і переробка електрообладнання (н-д, флуоресцентних чи ртутних ламп)
	1.10	Автоматичні контейнери для пластикових пляшок у супермаркетах Розробка проекту і встановлення автоматичних контейнерів для пластикових пляшок у супермаркетах
	1.11	Зниження кількості загорянь твердих відходів Зниження кількості загорянь твердих відходів; ефективніший збір відходів у районах міста
	1.12	Утилізація та ліквідація біологічних та рослинних відходів
	1.13	Схема санітарного очищення Перегляд і запуск схеми санітарного очищення міста Нікополь з метою створення в місті майданчиків для збору твердих відходів
	1.14	Відновлення та очищення міських пляжів Відновлення та очищення берегів і пляжів уздовж Дніпра (від річкового порту до насосної станції)

Додаток 1: Повний перелік проектів

Особливі цілі	№	Основні проекти
Транспорт		
Покращення доріг з урахуванням потреб велосипедистів і пішоходів, а також вдосконалення системи водовідведення на дорогах	2.1	Зменшення інтенсивності руху транзитного транспорту Зменшення інтенсивності руху транзитного транспорту завдяки завершенню об'їзної дороги
	2.2	Реконструкція доріг Реконструкція доріг, особливо каналізаційної системи або водовідведення
	2.3	Будівництво центральної алеї Продовження будівництва та удосконалення центральної алеї на вулиці Першотравнева від вул. Електрометалургів до вул. Патріотів України
	2.4	Покращення умов для велосипедистів та пішоходів
	2.5	Велосипедна інфраструктура Розвиток велосипедної інфраструктури
	2.6	Тротуари з урахуванням потреб людей з обмеженою мобільністю Будівництво тротуарів з урахуванням потреб людей з обмеженою мобільністю
	2.7	Підвищення безпеки перетину доріг Належне оснащення переходів, дорожня розмітка, дорожні знаки та інвентарь
Доступність		
Покращення якості життя людей з інвалідністю завдяки покращенню доступу до установ і послуг	3.1	Забезпечення доступу до культурних установ для людей з інвалідністю Забезпечення доступу (рампи, підйомники, підйомні платформи та ліфти) для людей з інвалідністю до всіх культурних установ
	3.2	Громадські туалети для всіх Будівництво громадських туалетів, у тому числі для людей з інвалідністю
	3.3	Inva Sport Створення комунального підприємства "Inva Sport", доступність всіх спортивно-оздоровчих закладів міста для маломобільних груп населення

Громадський простір

Особливі цілі	№	Основні проекти
Загальний простір		
Створення та збільшення кількості привабливих зелених зон / Реалізація Стратегії озеленення „Екологія 2018-2022“	1.1	Підприємство для догляду за зеленими насадженнями Створення спеціалізованого комунального підприємства для догляду за зеленими насадженнями та розсадника зелених насаджень
	1.2	Збереження та посадка дерев Збереження старих дерев / рослин та стійка посадка нових
	1.3	Реєстр дерев і рослин Складання реєстру дерев і рослин
	1.4	Моніторинг існуючих зелених насаджень Моніторинг існуючих у місті зелених насаджень
	1.5	Парк Перемоги Реалізація проекту "Парк Перемоги"

Особливі цілі	№	Основні проекти
	1.6	Парк Пушкіна Реалізація проекту “Парк Пушкіна”
	1.7	Алей пр. Трубників та вул. Каштанова Реалізація проекту Алей пр. Трубників та вул. Каштанова
	1.8	Ефективне використання дощової води Розробка заходів з ефективного використання дощової води
	1.9	Скейт-парк Будівництво скейт-парку у громадському місці

Екологічна безпека та зміна клімату

Особливі цілі	№	Основні проекти
Екологічна безпека		
Створення безпечних умов для навчання	1.1	Система пожежної сигналізації та управління евакуації Впровадження в шкільних та дошкільних закладах міста систем пожежної сигналізації та управління евакуації
	1.2	Безпечна школа Реалізація проекту “Безпечна школа” (встановлення камер відео спостереження в закладах освіти)
	1.3	Безпечний роздільний збір відходів Навчання дітей дошкільного віку, учнівської молоді та дорослих безпечному роздільному збору твердих побутових відходів (екологічна освіта)
Розробка й затвердження Стратегії пожежної безпеки	1.4	Аналіз пожежних ризиків
	1.5	Водна аварійно-рятувальна служба Підвищення матеріально-технічного забезпечення
	1.6	Проектування будівництва об'єктів підвищеної небезпеки Проектування будівництва об'єктів підвищеної небезпеки (н-д, газових або бензинових АЗС) з урахуванням санітарно-захисної зони
Зміна клімату		
Створення безпечних умов для мешкання	2.1	Система екологічного моніторингу Впровадження системи екологічного моніторингу Датчики вимірювання хімічних речовин та метеостанція Реалізація проекту “Встановлення датчиків вимірювання хімічних речовин в атмосферному повітрі та метеостанції” Контроль якості повітря Інтеграція рішень зі здійснення контролю за якістю повітря
	2.2	Датчики вимірювання радіаційного фону та інформаційне табло Реалізація проекту “Встановлення датчиків вимірювання радіаційного фону та встановлення інформаційного табло”
	2.3	Нікополь - прозоре місто Розвиток проекту “Апаратно-програмний комплекс „Нікополь - прозоре місто”

Додаток 1: Повний перелік проектів

Особливі цілі	№	Основні проекти
	2.4	Система оповіщення у надзвичайних ситуаціях Реалізація проекту “Система оповіщення населення про надзвичайні ситуації”
	2.5	Датчики вимірювання складу води акваторії Каховського водосховища Реалізація проекту “Встановлення датчиків вимірювання складу води акваторії Каховського водосховища”
	2.6	Програма Каховське водосховище Ініціювання програми на місцевому, обласному та державному рівні з покращення води в Каховському водосховищі
	2.7	Покращення якості води Покращення якості води завдяки очищенню води озоном

Місцева економіка та бізнес, туризм і адміністрація

Особливі цілі	№	Основні проекти
Місцева економіка та бізнес		
У місті створені структури підтримки успішного розвитку бізнесу	1.1	Активна інвестиційна політика Ведення активної інвестиційної політики
	1.2	Фінансова підтримка для участі місцевих підприємств у всеукраїнських ярмарках Забезпечення фінансової підтримки через місцевий бюджет для участі місцевих підприємств у ярмарках по всій країні
	1.3	Нові механізми підтримки малого та середнього бізнесу Впровадження нових механізмів підтримки малого та середнього бізнесу
	1.4	Професійне навчання представників малого та середнього бізнесу Професійне навчання представників малого та середнього бізнесу (у сфері управління, маркетингу, бухгалтерії та фінансів)
	1.5	Програма надання субсидій з метою стимулювати впровадження інноваційних технологій Розробка програми надання субсидій для впровадження інноваційних технологій малим та середнім бізнесом
	1.6	Покращення системи інформування Покращення системи інформування городян щодо новин міста за допомогою автоматичної розсилки
	1.7	Новий формат спілкування Запровадження нового формату спілкування на регіональному рівні з метою обміну досвідом серед підприємців
	1.8	Укріплення позиції соціально незахищених груп населення Укріплення позиції соціально незахищених груп населення (шляхом розробки моделі соціального підприємства)
	1.9	Створення робочих місць для людей у складних життєвих обставинах

Особливі цілі	№	Основні проекти
Активізація місцевого потенціалу шляхом використання занедбаних об'єктів для (нового) бізнесу	1.10	Нові місця для відпочинку, творчості та бізнесу Створення нових місць для відпочинку, творчості та місцевого бізнесу (бізнес-інкубатори) на кшталт коворкінгу, майстерні або соціального простору
	1.11	Активізація місцевого потенціалу Активізація місцевого потенціалу шляхом розвитку креативних галузей на порожніх або недостатньо використовуваних об'єктах
Туризм		
Позиціонування Нікополя як національно визнаного туристичного міста	2.1	Стратегія розвитку туризму Розробка стратегії розвитку туризму
	2.2	Покращення туристичної інфраструктури Покращення існуючої туристичної інфраструктури
	2.3	Доступний хостел Розробка та реалізація проекту по будівництву доступного хостелу
	2.4	Туристичний наземно-водний маршрут Реалізація програми створення туристичного наземно-водного маршруту Запоріжжя – острів Хортиця – Нікополь – село Капулівка
	2.5	Залучення великих підприємств у якості спонсорів Залучення великих підприємств у якості спонсорів при проведенні туристичних заходів чи реконструкції туристичних об'єктів
	2.6	Бренд міста та регіону Створення бренду міста та регіону (логотип, фірмовий стиль і брендбук)
	2.7	Нові історичні бренди Розробка нових історичних брендів і подальший розвиток фестивалів та інших громадських заходів, які впливають на імідж міста і приплив туристів
	2.8	Вільні приміщення для підприємців, які інвестують у туризм, мистецтво, студії тощо Розробка й реалізація пілотного проекту: надати безкоштовно приміщення для підприємців, які інвестують у туризм, мистецтво, студії тощо
	2.9	Програма “Електронний квиток” Реалізація програми “Електронний квиток”, згідно з якою надаватимуться пільги у громадському транспорті для соціально незахищених груп населення
Адміністрація		
Нікопольська міська адміністрація організувала оперативнішу роботу, а правоохоронні органи надають послуги прозоро, відповідально та ефективно	3.1	Підвищення ефективності місцевої адміністрації Прозорість, відповідальність, ефективність місцевої адміністрації та правоохоронних органів при здійсненні діяльності / наданні послуг
	3.2	Прозора система формування відсоткових ставок на оренду землі Введення прозорої системи формування відсоткових ставок на оренду землі
	3.3	Механізми та порядок регулювання тимчасових споруд Розробка механізмів та прийняття порядку щодо тимчасових споруд
	3.4	Електронні послуги Розвиток електронних послуг для мінімізації корупції

Соціальний захист та охорона здоров'я

Особливі цілі	№	Основні проекти
Соціальний захист		
Покращення якості соціального забезпечення громадян міста	1.1	Приймальна громадян „Єдине вікно“ Облаштування приймальної громадян (єдине вікно), щоб забезпечити відповідність сучасним адміністративним стандартам, а також зменшити черги
	1.2	Багатоканальна система комунікації Можливість розроблення програмного забезпечення для покращення якості донесення важливої інформації від джерела (управління соціальної політики) до одержувача (громадян, які звернулись за наданням усіх видів державних допомог) за допомогою різних форм представлення інформації (текстові, голосові повідомлення та ін.)
	1.3	Соціальні картки Розробка системи соціальних карток, на які будуть перераховуватися гроші для соціально незахищених громадян
	1.4	Створення карти сайту доступності „Нікополь - місто рівних можливостей“.
Охорона здоров'я		
Націлена робота на подолання основних проблем зі здоров'ям	2.1	Програми з профілактики алкогольної та наркотичної залежності Розробка державних та міських програм з профілактики алкогольної та наркотичної залежності
	2.2	Навчальний Центр з надання долікарської допомоги Створення центру з надання долікарської допомоги для населення на базі Червоного Хреста
	2.3	Центр гемодіалізу Створення навчального регіонального центру гемодіалізу

Спорт та освіта

Особливі цілі	№	Основні проекти
Спорт		
Відремонтовані спортивні об'єкти у приміщеннях і на відкритому повітрі забезпечать здорове життя в Нікополі	1.1	Відновлення соціальної інфраструктури Розробка плану з реалізації програми створення та ремонту спортивних майданчиків і закладів освіти та культури
	1.2	Стадіон “Металург” Реконструкція стадіону “Металург ім. О.І. Куценко” за адресою пр. Трубників 48
	1.3	Ковзанка Будівництво критої роликової ковзанки (взимку) і використання її в якості спортивного майданчика влітку
	1.4	Басейн Ініціювання процесу будівництва басейну
	1.5	Футбольне поле Закупівля та монтування штучного покриття для футбольного поля
	1.6	Конкурси: міські пляжі Проведення конкурсу ідей щодо покращення екології та використання муніципальних пляжів для занять спортом
	1.7	Програма Каховське водосховище Ініціювання програми на місцевому, обласному та державному рівні з покращення води в Каховському водосховищі
	1.8	Покращення якості води Покращення якості води завдяки очищенню води озоном

Особливі цілі	№	Основні проекти
Освіта		
Подальший розвиток існуючих пропозицій у сфері освіти, що адаптовані до потреб громадян	2.1	Центр освіти протягом життя Створення Центру освіти протягом життя для доросли, н-д, у приміщенні (бібліотеки) взимку, на відкритому повітрі (парки) влітку
	2.2	Програмне забезпечення для бібліотек Розробка програмного забезпечення для бібліотек у вигляді онлайн реєстру книг
	2.3	Дозвілля для пенсіонерів Покращення організації дозвілля для пенсіонерів, особливо взимку
	2.4	Оцінка якості навчальних закладів Оцінка якості навчальних закладів у всіх районах міста та встановлення пріоритетів щодо їхнього ремонту
	2.5	“Маргаритка” Капітальний ремонт будівлі та впровадження енергозберігаючих заходів комунального дошкільного навчального закладу (ясла-садок) №34 “Маргаритка” за адресою вул. Станіславського, 32
	2.6	„Нікопольська спеціалізована школа I-III ступенів № 5“ Капітальний ремонт комунального закладу “Нікопольська спеціалізована школа I-III ступенів № 5” за адресою вул. Гагаріна, 54-А
	2.7	“Нікопольський навчально-виховний комплекс № 15“ Капітальний ремонт КЗ “ННВК № 15” за адресою вул. Шульгіна, 2
	2.8	Реалізація Стратегії Нікопольської міської централізованої бібліотечної системи 2019-2023 рр. Створити в бібліотеках умови, які б забезпечували впровадження інклюзивності, підвищували громадську участь та взаємодію, були місцем для формування середовища активних громадян та забезпечували потреби у творчості та змістовному дозвіллі

Культура та спадщина

Особливі цілі	№	Основні проекти
Культура та спадщина		
Старий центр і будинки, що є історичною спадщиною, реставровані та розширюють список культурних об'єктів міста	1.1	Збереження культурної спадщини Підвищення усвідомленості того, як важливо зберегти культурну спадщину й індивідуальність міста
	1.2	Програма збереження культурної спадщини Впровадження програми збереження, захисту та відновлення культурної спадщини Нікополя
	1.3	Програма реконструкції історичної частини міста Розробка та ухвалення програми реконструкції історичної частини міста
	1.4	Пілотний проект реконструкції Розробка та реалізація пілотного проекту (н-д, невелика будівля або громадський простір) по реконструкції історичної частини міста
	1.5	Краєзнавчий музей Реконструкція краєзнавчого музею у старій частині міста
	1.6	Бруківка Відновлення старої бруківки на тротуарах у старій частині міста



Проекти, що не мають просторової локалізації:

Міський розвиток, житло та управління будинками

- 1.1 1.2 1.3
- 2.1 2.2 2.3 2.5 2.6
- 3.1 3.2 3.3 3.4 3.5

Технічна інфраструктура, транспорт і доступність

- 1.1 1.3 1.4 1.6 1.8 1.9 1.10 1.11 1.12 1.13
- 2.1 2.2 2.4 2.7
- 3.1 3.3

Загальний простір

- 1.1 1.2 1.3 1.4 1.8 1.9

Екологічна безпека та зміна клімату

- 1.1 1.2 1.3 1.4 1.6
- 2.3 2.4 2.5 2.6 2.7

Місцева економіка та бізнес, туризм і адміністрація

- 1.1 1.3 1.5 1.6 1.7 1.8 1.9 1.11
- 2.1 2.2 2.3 2.5 2.6 2.7 2.8 2.9
- 3.1 3.2 3.3 3.4

Соціальний захист та охорона здоров'я

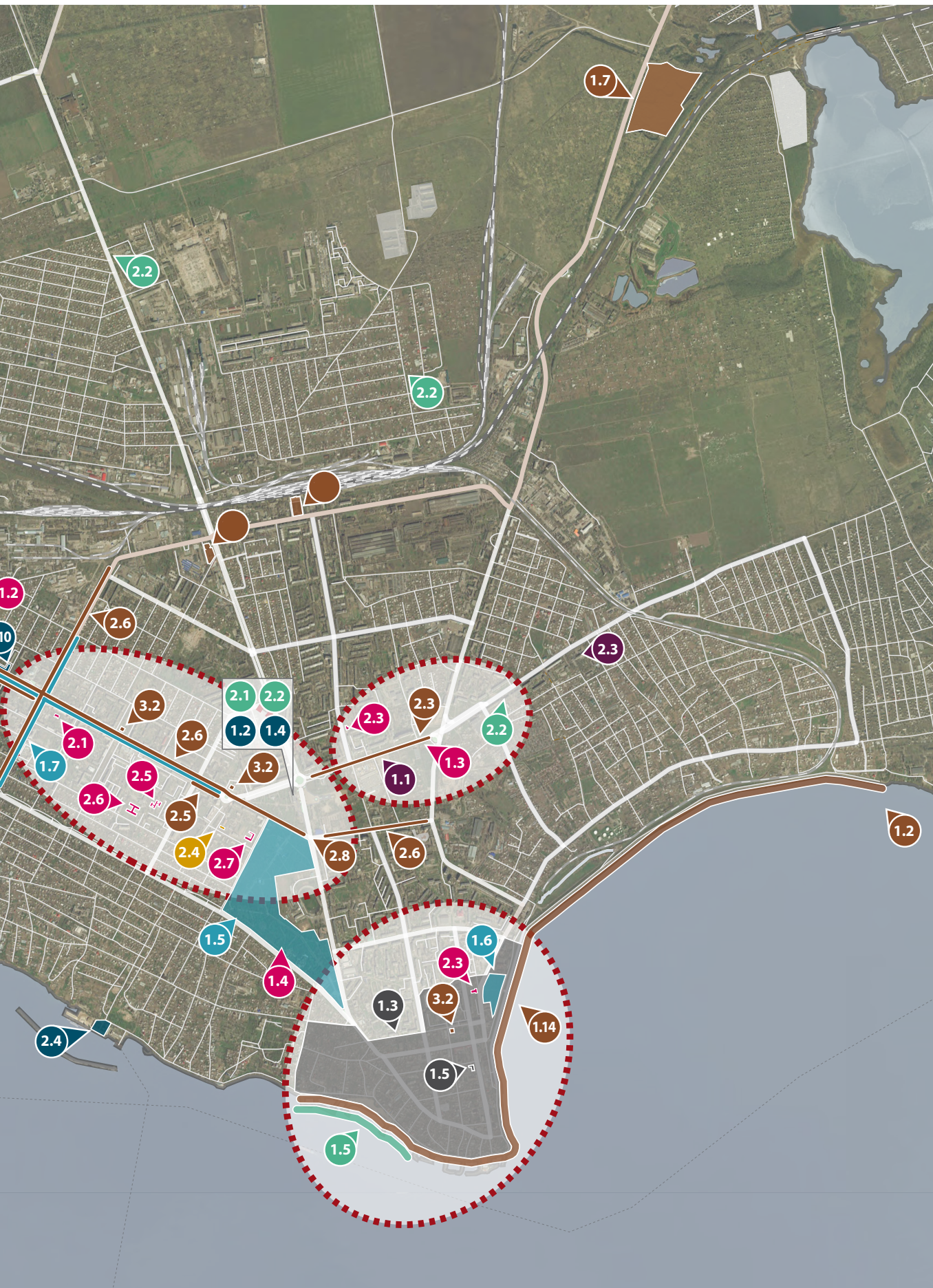
- 1.2 1.3 1.4
- 2.1 2.2

Спорт й освіта







- 1.1 1.6 1.7 1.8
- 2.2 2.4

Культура та спадщина

- 1.1 1.2 1.4 1.6









Додаток 3: Аналіз потенційних майданчиків під житло для соціально незахищених груп населення

Address Адреса	Owner Власник / Балансоутримувач	Character Характеристика	Technical Condition Технічний стан	In Use Використання	Suggestions (by City of Nikopol) Пропозиції (Нікополь)	Observations (by GIZ) Спостереження (GIZ)	No. of Floors № поверхів	Под'єднання до мереж	Total Space of Property sq.m. Загальна площа кв м	Total Floor Space sq.m. Житлова площа кв м	Potential No. Of Flats Потенційна № квартир
	Територіальна громада м. Нікополь	Колишній дитячий садок, не використовується. Самостійна будівля	Немає прямого доступу, огорожа навколо ділянки. Оцінка ззовні: поганий стан, занедбаний, технічне обладнання вкрадено	Ні	Внесена у перелік будівель на приватизацію, процедура приватизації "продаж на аукціоні"	Цікавий об'єкт, гарне розташування. Оцінка технічного стану неможлива через відсутність доступу	2		1.300,0	1300 (1025,7: інформація, наявна до аналізу Дельта)	
	КП "МЖТІ"	Приміщення на четвертому та п'ятому (третьому та четвертому) поверхах нежитлової частини будівлі	Поганий стан	Частково	Можлива реконструкція під житло згідно чинних законодавчих вимог		1-3 використовується 4-5 частково використовується	640,0	640 (640: інформація, наявна до аналізу Дельта)		
	КП "МЖТІ"	Самостійна нежитлова будівля, об'єкт виробничого призначення	Поганий стан; діра в даху	Ні	У разі приватизації потрібне присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці; витрати на реконструкцію можуть бути високими	2. пріоритет (макс. 4 квартири?) цікавий об'єкт (житло (дворова споруда), комерційний об'єкт/майстерня (гараж), використання під	1	220,0	220 (220,8: інформація, наявна до аналізу Дельта)	4?	
	КП "МЖТІ"	Гараж	Поганий стан	Ні	У разі приватизації потрібне присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці; витрати на реконструкцію можуть бути високими	2. пріоритет (макс. 4 квартири?) цікавий об'єкт (житло (дворова споруда), комерційний об'єкт/майстерня (гараж), використання під торгівлю/економічні	1	50,0	50 (50,9: інформація, наявна до аналізу Дельта)	0	
	КП "МЖТІ"	Ця триповерхова будівля була збудована у 1992 році Мурманським судноремонтним заводом у якості санаторію. Зараз на другому поверсі живуть шість (6) ВПО. У будівлі є тріщина, потрібен аналіз ґрунту та підвалу. У 1994-2012 роках будівля використовувалась у якості медичного центру. (Самостійна будівля колишньої котельні)	Поганий стан. За даними Нікопольської міської адміністрації в будівлі є тріщина, яка потребує аналізу. Зараз ремонт неможливий	Частково, 6 ВПО живуть у відремонтованих кімнатах	Податковий застава, приватизація можлива лише за умови згоди податкової інспекції. У разі приватизації потрібно присвоїти кадастровий номер земельній ділянці	Будівлю відремонтовано коштом ООН. Останній візит до будівлі - червень 2018 р.	3	2719	2100 (2719,3: інформація, наявна до аналізу Дельта)		
	КП "МЖТІ"	Будівля колишнього гуртожитку Нікопольського трубного заводу (НПТЗ)	Поганий стан, занедбаний, немає вікон, дверей	Ні	Можлива реконструкція під житло згідно чинних законодавчих вимог, планується надавати житло лише ВПО	Вдале розташування	5	7344	6120 (4821,5: інформація, наявна до аналізу Дельта)	28 квартир	

Potential No. of Residents Потенційна № мешканців	Вартість ремонту			Рейтинг	Public Transport (радіус 500 м) Громадський транспорт	Kindergarten (радіус 500 м) Дитячий садок	Рейтинг	Доступність (відстань до)						Доступність		Результат				
	Costs of Construction Вартість ремонту	Costs of Construction per m ² Вартість ремонту на м ²	Рейтинг					Medical care (радіус 300 м) Поліклініка / лікарня	Рейтинг	Medical care (радіус 300 м) Поліклініка / лікарня	Рейтинг	Green Areas (радіус 500 м і 1 км) Паркова зона	Рейтинг	Green Areas (радіус 500 м і 1 км) Паркова зона	Рейтинг		Green Areas (радіус 500 м і 1 км) Паркова зона	Рейтинг	Оцінка доступності (за 12 бальною шкалою)	Результат
	494.727 €	381 €	0,5	1	зупинка громадського транспорту поблизу (100 м), 1 квартал до проспекту Трубників	2	Дитячий садок: 200 м. Інформацію не підтверджено	2	Школа № 13, 120 м	2	Відділення денного стаціонару, на ремонті, 100 м	1	близько 500 м	2	наявна біля будинків, можливо використаня для відпочинку / дитячого майданчика	2	Житловий квартал	11	2	3,0
	172.474 €	269 €	1,0	2	зупинка громадського транспорту 50 м	2	Дитячий садок № 56, 500 м	2	Школа № 24, 750 м	2	Поліклініка, близько 3,4 км	1	близько 900 м від торговельного центру	1	Молодіжний парк, близько 2,1 км	0	Житловий квартал на межі поселення (вулиці, відкриті майданчики)	8	1	3,0
	98.970 €	450 €	0,5	1	зупинка громадського транспорту 650 м	1	Дитячий садок № 13, 650 м	1	Школа № 1, 100 м	2	Лікарня № 1, 1,4 км	1	близько 1,2 км від супермаркету	0	Сквер Визволення, 800 м	1	Житловий квартал	6	1	2,0
	24.225 €	485 €	0,5	1	650 м	1	Дитячий садок № 13, 650 м	1	Школа № 1, 100 м	2	Лікарня № 1, 1,4 км	1	близько 1,2 км від супермаркету	0	Сквер Визволення, 800 м	1	Житловий квартал	6	1	2,0
	576.150 €	212 €	2,0	4	зупинка громадського транспорту близько 800 м	1	Дитячий садок № 31, 1,2 км	0	Школа № 11, 1,2 км	1	Лікарня № 1, близько 1,1 км	1	близько 1,3 км від центрального ринку	0	Знаходиться в парку. Парк Перемоги на відстані близько 700 м	2		5	1	4,5
	1.423.526 €	194 €	2,0	4	зупинка громадського транспорту (500 м)	2	Дитячий садок видно з будівлі (100 м)	1	Школа № 5 (близько 500 м), технікум Національної металургій	2	Відділення денного стаціонару, 200 м	2	близько 450 м до місця продажу товарів щоденного вжитку	2	зелені насадження навколо будівлі (дитячий майданчик)	2	Житловий квартал	11	2	6,0

Додаток 3: Аналіз потенційних майданчиків під житло для соціально незахищених груп населення

Address Адреса	Owner Власник / Балаксоутримувач	Character Характеристика	Technical Condition Технічний стан	In Use Використання	Suggestions (by City of Nikopol) Пропозиції (Нікополь)	Observations (by GIZ) Спостереження (GIZ)	No. of floors № поверхів	Під'єднання до мереж	Total Space of Property sq.m. Загальна площа кв м	Total Floor Space sq.m. Житлова площа кв м	Potential No. Of Flats Потенційна № квартир
	КП "МЖТ", необхідно прояснити статус нинішніх мешканців (безпритульних)	Приміщення на 4 поверсі	Поганий стан, занедбаний, частково є вікна, останній ремонт у 1970-х роках, з однієї сторони (з іншої сторони є пошкодження від бомби, можливо, потрібна нова фотографія)	Частково	Можлива реконструкція під житло згідно чинних законодавчих вимог	Будівля частково використовувалася школою мистецтв. На третьому поверсі живуть "бідні" люди/безпритульні. Після огляду будівлі: недостатньо відремонтувати лише 2 та 4 поверх, потрібен ремонт всієї будівлі	4		650	650 (651,3: інформація, наявна до аналізу Дельти)	
	КП "МЖТ", необхідно прояснити статус нинішніх мешканців (безпритульних)	Приміщення на 2 поверсі. Після огляду будівлі: недостатньо відремонтувати лише 2 та 4 поверх, потрібен ремонт всієї будівлі	Поганий стан, частково є вікна	Частково	Можлива реконструкція під житло згідно чинних законодавчих вимог. Якщо немає ідей щодо фінансування, можна знову використовувати в якості школи мистецтв (зараз знаходиться у старій частині міста); це було б добре для навколишніх кварталів)	Будівля частково використовувалася школою мистецтв. На третьому поверсі живуть "бідні" люди/безпритульні. Після огляду будівлі: недостатньо відремонтувати лише 2 та 4 поверх, потрібен ремонт всієї будівлі	4		530	530 (537: інформація, наявна до аналізу Дельти)	
	КП "МЖТ"	Приміщення на 2 поверсі житлової будівлі	Поганий стан, не змогли зайти до будівлі, зовні виглядає задовільно	так, лише 4 квартири в комунальній власності не використовуються	Можлива реконструкція під житло згідно чинних законодавчих вимог; краще використовувати в якості соціального житла	можна відремонтувати 2 (2-к квартири), інші, знається, зайняті та перебувають у приватній власності	4		120	120 (170,7: інформація, наявна до аналізу Дельти)	
	КП "МЖТ"	Самостійна будівля	Потребує ремонту	Частково, перший поверх частково використовуються	квартири лише для ВПО	Вдале розташування, будівля, здається, у гарному стані	4		1800	1440	24 квартири (1, 2 та 3-к квартири)
	КП "МЖТ"	Житлова будівля, раніше використовувалася як медичний центр	задовільний стан, тільки один вхід, потребує реконструкції (ще один вхід, нові стіни)	частково (нижній поверх)	2 квартири (2-к) лише на 1 поверсі	хороший варіант для ВПО або молодих спеціалістів (н-д, медиків)	5		110	110	2
	КП "МЖТ"	Житлова будівля, раніше використовувалася як медичний центр	задовільний стан, тільки один вхід, потребує реконструкції (ще один вхід, нові стіни)	частково (нижній поверх)	2 квартири (2-к) лише на 1 поверсі	хороший варіант для ВПО або молодих спеціалістів (н-д, медиків)	5		110	110	2

Potential No. of Residents Потенційна № мешканців	Вартість ремонту			Рейтинг	зупинка громадського транспорту поблизу	Рейтинг	Kindergarten (radius 500 m) Дитячий садок	Рейтинг	School (radius 1 km) Школа	Рейтинг	Medical care (radius 300 m) Поліклініка / лікарня	Рейтинг	Daily Supply (radius 500 m) Місце продажу товарів щоденного вжитку	Рейтинг	Green Areas (radius 500 m ± 1 km) Паркова зона	Рейтинг	Adjacent Neighbourhood Condition Стан простору поблизу	Доступність		
	Costs of Construction Вартість ремонту	Costs of Construction per m2 Вартість ремонту на м2	випрати: низькі витрати (180-250) = 2 середні витрати (251-350) = 1 високі витрати (351-500) = 0,5															Оцінка доступності (за 12-бальною шкалою)	Результат	Результат
	225.007 €	346 €	0,5	1	зупинка громадського транспорту поблизу	2	Дитячий садок 100 м (не відмічений на мапі)	2	Школа № 13, 100 м	2	Відділення денного стаціонару, на ремонті	1	близько 500 м до місця продажу товарів щоденного вжитку	2	Спортивний майданчик для дітей поблизу	2		11	2	3,0
	121.901 €	230 €	2,0	4	зупинка громадського транспорту поблизу	2	Дитячий садок 100 м (не відмічено на мапі)	2	Школа № 13, 100 м	2	Відділення денного стаціонару, на ремонті	1	близько 500 м до місця продажу товарів щоденного вжитку	2	Спортивний майданчик для дітей поблизу	2		11	2	6,0
	42.416 €	353 €	0,5	1	зупинка громадського транспорту поблизу	2	Дитячий садок 200 м, інформацію не підтверджено	2	Школа № 13, 700 м	2	Відділення денного стаціонару, на ремонті	1	близько 500 м до місця продажу товарів щоденного вжитку	2	Спортивний майданчик для дітей поблизу	2		11	2	3,0
	326.711 €	182 €	2,0	4	зупинка громадського транспорту поблизу	2	Дитячий садок № 12, 750 м на північ	1	Школа № 15, 600 м	2	Відділення денного стаціонару позаду будівлі	2	близько 500 м до місця продажу товарів щоденного вжитку; близько	2	Поблизу парку/дитячий майданчик	2		11	2	6,0
6	27.186 €	247 €	1,0	2	зупинка громадського транспорту близько 200 м	2	Дитячий садок № 2, 280 м	2	Школа № 6, 1,5 км	1	амбулаторія, близько 2 км	1	близько 400 м до супермаркету	2		0		8	1	3,0
7	27.186 €	247 €	1,0	2	зупинка громадського транспорту близько 280 м	2	Дитячий садок № 2, 1,2 км	0	Школа № 6, 3,2 км	0	амбулаторія № 6 300 м	2	близько 1,9 км м до супермаркету	0		0		4	1	2,5



НІКОПЛЬСЬКА
МІСЬКА РАДА